



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 496 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORUM HOTELLBYGG AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 23  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		6 736 601	4 984 860
Annen driftsinntekt		5 016 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 752 601</b>	<b>4 984 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 736 000	2 735 900
Annen driftskostnad	2, 3	2 707 387	1 744 199
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 443 387</b>	<b>4 480 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 309 214</b>	<b>504 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		275 556
Annen renteinntekt		45 542	25 157
Annen finansinntekt		6 990	181 504
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 532</b>	<b>482 217</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	57 174	
Annen rentekostnad		5 556 192	3 680 137
Annen finanskostnad		35	4 390
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 613 401</b>	<b>3 684 527</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 560 869</b>	<b>-3 202 310</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>748 345</b>	<b>-2 697 548</b>
Skattekostnad på resultat	4	164 636	-593 462
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>583 709</b>	<b>-2 104 087</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>583 709</b>	<b>-2 104 087</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>583 709</b>	<b>-2 104 087</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>583 709</b>	<b>-2 104 087</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-2 309 795
Avgitt konsernbidrag	5	443 207	
Avsatt til annen egenkapital	5	140 502	205 708
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>583 709</b>	<b>-2 104 087</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	133 443 994	89 354 529
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	1 063 564	577 654
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>134 507 558</b>	<b>89 932 183</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	8 040 459	5 413 877
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 040 459</b>	<b>5 413 877</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>142 548 017</b>	<b>95 346 060</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 536 601	
Andre kortsiktige fordringer		29 895	3 559 519
Konsernfordringer	3		2 961 275
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 566 496</b>	<b>6 520 794</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 590 697	18 089 283
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 590 697</b>	<b>18 089 283</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 157 193</b>	<b>24 610 076</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>155 705 210</b>	<b>119 956 136</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	9 900 000	9 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 924 810	4 784 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 924 810</b>	<b>4 784 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 924 810</b>	<b>14 784 308</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	5 027 509	4 987 880
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 027 509</b>	<b>4 987 880</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	86 000 000	86 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	33 942 668	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>119 942 668</b>	<b>86 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>124 970 177</b>	<b>90 987 880</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		13 440 249	13 128 811
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 107 280	
Annen kortsiktig gjeld		262 694	1 055 137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 810 223</b>	<b>14 183 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>140 780 400</b>	<b>105 171 828</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>155 705 210</b>	<b>119 956 136</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 652801

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 496 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORUM HOTELLBYGG AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 23  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 925 496 812  
FORUM HOTELLBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		6 736 601	4 984 860
Annen driftsinntekt		5 016 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 752 601</b>	<b>4 984 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 736 000	2 735 900
Annen driftskostnad	2, 3	2 707 387	1 744 199
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 443 387</b>	<b>4 480 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 309 214</b>	<b>504 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		275 556
Annen renteinntekt		45 542	25 157
Annen finansinntekt		6 990	181 504
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 532</b>	<b>482 217</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	57 174	
Annen rentekostnad		5 556 192	3 680 137
Annen finanskostnad		35	4 390
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 613 401</b>	<b>3 684 527</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 560 869</b>	<b>-3 202 310</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	748 345	-2 697 548
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>164 636</b>	<b>-593 462</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>583 709</b>	<b>-2 104 087</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>583 709</b>	<b>-2 104 087</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>583 709</b>	<b>-2 104 087</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-2 309 795
Avgitt konsernbidrag	5	443 207	
Avsatt til annen egenkapital	5	140 502	205 708



Sum overføringer og  
disponeringer

583 709

-2 104 087



Organisasjonsnr: 925 496 812  
FORUM HOTELLBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	133 443 994	89 354 529
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 6	1 063 564	577 654
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>134 507 558</b>	<b>89 932 183</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	3	8 040 459	5 413 877
<b>Sum finansielle</b>		<b>8 040 459</b>	<b>5 413 877</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>142 548 017</b>	<b>95 346 060</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		5 536 601	
Andre kortsiktige			
fordringer		29 895	3 559 519
Konsernfordringer	3		2 961 275
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 566 496</b>	<b>6 520 794</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		7 590 697	18 089 283
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>7 590 697</b>	<b>18 089 283</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 157 193</b>	<b>24 610 076</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>155 705 210</b>	<b>119 956 136</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	9 900 000	9 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 924 810	4 784 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 924 810</b>	<b>4 784 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 924 810</b>	<b>14 784 308</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	5 027 509	4 987 880
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>5 027 509</b>	<b>4 987 880</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	86 000 000	86 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	33 942 668	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>119 942 668</b>	<b>86 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>124 970 177</b>	<b>90 987 880</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Leverandørgjeld	6	13 440 249	13 128 811
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 107 280	
Annen kortsiktig gjeld		262 694	1 055 137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 810 223</b>	<b>14 183 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>140 780 400</b>	<b>105 171 828</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>155 705 210</b>	<b>119 956 136</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 925 496 812  
FORUM HOTELLBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
John Ivar Busklein  
2024-05-22

 BankID Signing  
Svein Arild Steen-Mevold  
2024-05-24

# Årsregnskap 2023

## Forum Hotellbygg AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 925 496 812**



BankID Signing  
John Ivar Busklein  
2024-05-22

BankID Signing  
Svein Arild Steen-Mevold  
2024-05-24

## RESULTATREGNSKAP

### FORUM HOTELLBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		6 736 601	4 984 860
Annen driftsinntekt		5 016 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 752 601</b>	<b>4 984 860</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 736 000	2 735 900
Annen driftskostnad	2, 3	2 707 387	1 744 199
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 443 387</b>	<b>4 480 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 309 214</b>	<b>504 761</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	275 556
Annen renteinntekt		45 542	25 157
Annen finansinntekt		6 990	181 504
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	57 174	0
Annen rentekostnad		5 556 192	3 680 137
Annen finanskostnad		35	4 390
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 560 869</b>	<b>-3 202 310</b>
Resultat før skattekostnad		748 345	-2 697 548
Skattekostnad på resultat	4	164 636	-593 462
<b>Årsresultat</b>		<b>583 709</b>	<b>-2 104 087</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	2 309 795
Avsatt konsernbidrag	5	443 207	0
Avsatt til annen egenkapital	5	140 502	205 708
<b>Sum overføringer</b>		<b>583 709</b>	<b>-2 104 087</b>



BankID Signing  
John Ivar Busklein  
2024-05-22

BankID Signing  
Svein Arild Steen-Mevold  
2024-05-24

### BALANSE

#### FORUM HOTELLBYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	133 443 994	89 354 529
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	1 063 564	577 654
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>134 507 558</b>	<b>89 932 183</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	8 040 459	5 413 877
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 040 459</b>	<b>5 413 877</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>142 548 017</b>	<b>95 346 060</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		5 536 601	0
Andre kortsiktige fordringer		29 895	3 559 519
Konsernfordringer	3	0	2 961 275
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 566 496</b>	<b>6 520 794</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 590 697	18 089 283
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 157 193</b>	<b>24 610 076</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>155 705 210</b>	<b>119 956 136</b>



BankID Signing  
John Ivar Busklein  
2024-05-22

BankID Signing  
Svein Arild Steen-Mevold  
2024-05-24

## BALANSE

### FORUM HOTELLBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	9 900 000	9 900 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>10 000 000</strong>	<strong>10 000 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	4 924 810	4 784 308
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>4 924 810</strong>	<strong>4 784 308</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>14 924 810</strong>	<strong>14 784 308</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	4	5 027 509	4 987 880
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>5 027 509</strong>	<strong>4 987 880</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	86 000 000	86 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	33 942 668	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>119 942 668</strong>	<strong>86 000 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		13 440 249	13 128 811
Konserngjeld	3	2 107 280	0
Annen kortsiktig gjeld		262 694	1 055 137
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>15 810 223</strong>	<strong>14 183 948</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>140 780 400</strong>	<strong>105 171 828</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>155 705 210</strong>	<strong>119 956 136</strong>

Oslo, 22.05.2024  
Styret i Forum Hotellbygg AS

Svein Arild Steen-Mevold  
styreleder

John Ivar Busklein  
styremedlem



## REGNSKAPSPRINSIPPER



### INNLEDNING

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak under forutsetning om fortsatt drift.

Oppsett av årsregnskap krever bruk av estimater og anvendelse av skjønn fra ledelsen

### DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Forskuddsfakturerte inntekter, og påløpte ikke fakturerte kostnader vil ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Utgifter til vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres og påkostninger balanseføres.

Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Anleggsmidler testes for verdifall ved utgangen av hvert regnskapsår. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### KONSERTILKNYTNING

Selskapet inngår i konsernet Pioneer Property Group ASA med forretningskontor Rådhusgata 23, 0158 Oslo, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet.



## Note 1 Anleggsmidler

BankID Signing  
John Ivar Busklein  
2024-05-22

BankID Signing  
Svein Arild Steen-Mevold  
2024-05-24

**Driftsløsøre,  
inventar ol.**

	Tomter	Bygninger	
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 503 728	124 148 299	
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		55 659	485 910
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>6 503 728</b>	<b>124 203 958</b>	<b>485 910</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	3 566 725	51 998 235	
+ Årets ordinære avskrivninger	155 000	2 581 000	
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23</b>	<b>3 721 725</b>	<b>54 579 235</b>	
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 782 003</b>	<b>69 624 723</b>	<b>485 910</b>
Økonomisk levetid	Festerett avskrives lineært over festeperioden på 40 år	15-51 år	15 år
		<b>Anlegg under utførelse</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		14 845 116	145 497 143
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		46 769 806	47 311 375
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>		<b>61 614 922</b>	<b>192 808 518</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23			55 564 960
+ Årets ordinære avskrivninger			2 736 000
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23</b>			<b>58 300 960</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>		<b>61 614 922</b>	<b>134 507 558</b>
Økonomisk levetid			

## Note 2 Lønnskostnader

Forum Hotellbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledende personer.



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	8 040 459	5 413 877
Mottatt konsernbidrag	0	2 961 275
<b>Sum</b>	<b>8 040 459</b>	<b>8 375 152</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	33 942 668	0
Leverandørgjeld innen konsern	1 539 066	0
Avsatt konsernbidrag	568 214	0
<b>Sum</b>	<b>36 049 948</b>	<b>0</b>

Kostnadsført management fee fra konsernspiss for morselskapstjenester utgjør kr 1 539 066.  
Rentekostnader på mellomværende med selskap i samme konsern utgjør kr -57 174.

 BankID Signing  
John Ivar Busklein  
2024-05-22

 BankID Signing  
Svein Arild Steen-Mevold  
2024-05-24



BankID Signing  
John Ivar Busklein  
2024-05-22

BankID Signing  
Svein Arild Steen-Mevold  
2024-05-24

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	125 007	-651 481
Endring i utsatt skatt	39 629	58 019
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>164 636</b>	<b>-593 462</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	748 345	-2 697 548
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-180 099	-263 727
Mottatt konsernbidrag	0	2 961 275
Avgitt konsernbidrag	-568 214	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-32	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	125 007	-651 481
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-125 007	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	651 481
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	22 852 314	22 672 215	-180 099
<b>Sum</b>	<b>22 852 314</b>	<b>22 672 215</b>	<b>-180 099</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-32	-32
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>22 852 314</b>	<b>22 672 183</b>	<b>-180 131</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>5 027 509</b>	<b>4 987 880</b>	<b>-39 629</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	9 900 000	0	4 784 308	14 784 308
Årets resultat				583 709	583 709
Konsernbidrag avgitt				-443 207	-443 207
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>9 900 000</b>	<b>0</b>	<b>4 924 810</b>	<b>14 924 810</b>



## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	86 000 000	86 000 000
<b>Sum</b>	<b>86 000 000</b>	<b>86 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	69 624 723	72 150 064
<b>Sum</b>	<b>69 624 723</b>	<b>72 150 064</b>

 BankID Signing  
John Ivar Busklein  
2024-05-22

 BankID Signing  
Svein Arild Steen-Mevold  
2024-05-24

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Forum Hotellbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Forum Holdco As	10 000	100,0	100,0



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Forum Hotellbygg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Forum Hotellbygg AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7YVJU-ABCKM-PJ7TW-VE05Z-ZEUFE-K81ZB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aarvold, Sven Mozart

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-27 09:23:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7YJLU-ABCKM-PJ7TW-VE05Z-ZEJFE-K81ZB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>