



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 000 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUBREFJORD HOLDING AS
Forretningsadresse: Viggo Hansteens gate 21
3679 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Kvernberg Alvarstein Dubrefjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 668	0
Sum kostnader		1 668	0
Driftsresultat		-1 668	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 668	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 668	0
Årsresultat		-1 668	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 668	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 668	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	812 500	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 012 500	0
Sum anleggsmidler		1 012 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 912	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 912	0
Sum omløpsmidler		2 912	0
SUM EIENDELER		1 015 412	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-6 820	0
Sum innskutt egenkapital		23 180	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 668	0
Sum opptjent egenkapital		-1 668	0
Sum egenkapital		21 512	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	993 900	0
Sum annen langsiktig gjeld		993 900	0
Sum langsiktig gjeld		993 900	0
Sum gjeld		993 900	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 015 412	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 735580

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 000 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUBREFJORD HOLDING AS
Forretningsadresse: Viggo Hansteens gate 21
3679 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Kvernberg Alvarstein Dubrefjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 827 000 272
DUBREFJORD HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 668	0
Sum kostnader		1 668	0
Driftsresultat		-1 668	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 668	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 668	0
Årsresultat		-1 668	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 668	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 668	0



Organisasjonsnr: 827 000 272
DUBREFJORD HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	812 500	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 012 500	0
Sum anleggsmidler		1 012 500	0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 912	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 912	0
Sum omløpsmidler		2 912	0

SUM EIENDELER		1 015 412	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-6 820	0
Sum innskutt egenkapital		23 180	0

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 668	0
Sum opptjent egenkapital		-1 668	0

Sum egenkapital		21 512	0
------------------------	--	---------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	8	993 900	0
Sum annen langsiktig gjeld		993 900	0
Sum langsiktig gjeld		993 900	0
Sum gjeld		993 900	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 015 412	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Organisasjonsnr: 827 000 272
DUBREFJORD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note
7

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
	0.00
<u>Ekstraordinære kostnader</u>	<u>Beløp</u>
Kjøp av 7000 aksjer (50%) i Hefregården AS (Tidl. Storgt 27-29 AS)	800000.00
<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
	800000.00

Mer om ekstraordinære inntekter og kostnader

Dubrefjord Holding AS har i 2021 kjøpt 50% av aksjene, totalt 7000 aksjer, i Hefregården AS, org 991 035 060. DIMI Holding AS, org 927 000 601, kjøpte samtidig de resterende 7000 aksjene i Hefregården AS. Til sammen eier de to selskapene 100% av aksjene i Hefregården AS. Kjøpesummen for aksjene i Hefregården AS, inkludert gnr. 244, bnr.79 med tomt, påstående bygninger og anlegg i Notodden kommune (Eiendommen) var 1 600 000 NOK, fordelt likt på de to kjøperne. Dubrefjord Holding AS var ved overtakelse 01.07.21 skyldig 800 000 NOK for kjøpet av aksjene, som fordeler seg slik: Betalt til selger: -375 000 NOK Avtale om selgerfinansiering / lån til selger Nilan AS: -425 000 NOK Lån til Nilan AS gir pant i Dubrefjord Holding AS's aksjer i Hefregården AS. Lånet er rentefritt i 6 år, og avdragsfritt frem til 30.06.2022. Jf. nedbetalingsplan er lånet fullstendig nedbetalt 01.06.2027.

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Kjøp av aksjene i Hefregården AS, org 991 035 060	0.00	0.00	0.00	812500.00
<u>Sum</u>	<u>Merverdier</u>	<u>Avs.merverdi</u>	<u>Goodwill</u>	<u>Avs.goodwill</u>
	0.00	0.00	0.00	0.00

Anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet Totalt beløp
0.00

Balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet Totalt beløp



0.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

0

Internegevinst på transaksjonene

0

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



0.00 0.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Annen sikkerhetsstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note
6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
200000.00

Mer om fordringer
Rentefritt lån til Hefregården AS fra Dubrefjord Holding AS

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
568900.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
42464.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
800000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: Lån til Hefregården AS fra aksjonærene Silje og Joacim Dubrefjord, kr 568 900. Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler: Dubrefjord Holding AS har i 2021 kjøpt 50% av aksjene, totalt 7000 aksjer, i Hefregården AS, org 991 035 060. DIMI Holding AS, org 927 000 601, eier de resterende 7000 aksjene i Hefregården AS. I forbindelse med kjøpet er det avtalt selgerfinansiering på 50% av kjøpesummen, hvorav Dubrefjord Holding AS er ansvarlig for 425 000 kr per 31.12.2021. Fordringen konverteres i forbindelse med kjøpet av aksjene til gjeld i henhold til betingelsene i nærværende låneavtale. Som sikkerhet for lånet stiller Dubrefjord Holding AS pant i selskapets aksjer (7000) i Hefregården AS, org 991 035 060. Dubrefjord Holding AS var ved overtakelse 01.07.21 skyldig 800 000 NOK for kjøpet av aksjene, som fordeler seg slik: Betalt til selger: -375 000 NOK Avtale om selgerfinansiering / lån til selger Nilan AS: -425 000 NOK Lån til Nilan AS gir pant i Dubrefjord Holding AS's aksjer i Hefregården AS. Lånet er rentefritt i 6 år, og avdragsfritt frem til 30.06.2022. Jf. nedbetalingsplan er lånet fullstendig nedbetalt 01.06.2027. Resterende lån 5 år etter regnskapsårets slutt (31.12.2026) er 42 464 NOK.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Samlet sikkerhetsstillelse</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00%	0.00%	0.00%
<u>Tilbakebetalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Avskrevne beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Frafalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.