



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 024 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINDE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fryavegen 80
2630 RINGEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Haverstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		102 165 164	39 243 880
Annen driftsinntekt		184 947	1 369 588
Sum inntekter		102 350 111	40 613 468
Kostnader			
Varekostnad		56 706 526	22 218 438
Lønnskostnad	2	6 091 574	5 086 256
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 148 912	1 193 812
Annen driftskostnad	2	4 633 453	3 850 174
Sum kostnader		68 580 465	32 348 680
Driftsresultat		33 769 646	8 264 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		95 980	
Annen renteinntekt		265 849	138 128
Annen finansinntekt	3	3 283	751 724
Sum finansinntekter		365 112	889 852
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		344 871	
Annen rentekostnad		262 621	352 594
Sum finanskostnader		607 492	352 594
Netto finans		-242 380	537 258
Ordinært resultat før skattekostnad		33 527 266	8 802 047
Skattekostnad på ordinært resultat	7	7 040 058	1 936 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 487 208	6 865 596
Årsresultat		26 487 208	6 865 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 487 208	6 865 596



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		26 487 208	6 865 596
Overføringer og disponeringer			
Avsatt/overført fra annen egenkapital		26 487 208	6 865 596
Sum overføringer og disponeringer	6	26 487 208	6 865 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	430 286	32 427
Sum immaterielle eiendeler		430 286	32 427
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 845 090	11 774 506
Maskiner og anlegg		36 139	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		107 347	317 657
Sum varige driftsmidler	1	10 988 576	12 092 163
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	5 700 000	23 479 096
Lån til foretak i samme konsern	3	4 095 323	6 278 813
Investeringer i tilknyttet selskap	3	8 565 012	7 080 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	818 025	818 025
Andre langsiktige fordringer		6 439 622	8 825 962
Sum finansielle anleggsmidler		25 617 982	46 481 896
Sum anleggsmidler		37 036 844	58 606 487
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		76 560 801	68 349 598
Fordringer			
Kundefordringer	4	55 949 107	19 334 122
Andre kortsiktige fordringer	4	4 004 341	708 722
Sum fordringer		59 953 448	20 042 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 824 251	3 929 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 824 251	3 929 564
Sum omløpsmidler		140 338 500	92 322 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		177 375 344	150 928 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		119 345 120	90 751 295
Sum opptjent egenkapital		119 345 120	90 751 295
Sum egenkapital	6	119 745 120	91 151 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 400 000	8 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 700 000	7 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 100 000	15 500 000
Sum langsiktig gjeld		9 100 000	15 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3, 4	7 372 032	6 048 193
Betalbar skatt	7	7 597 967	1 146 383
Skyldig offentlige avgifter		482 366	576 730
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	33 077 859	36 505 891
Sum kortsiktig gjeld		48 530 224	44 277 197
Sum gjeld		57 630 224	59 777 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 375 344	150 928 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Tinde Utvikling AS

Kontantstrømoppstilling

	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	33 527 266	8 802 047
Periodens betalte skatt	-986 333	0
Ordinære avskrivninger	1 148 912	1 193 812
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	-43 502 349	-2 349 555
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-6 818 015	7 415 973
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-16 630 519	15 062 277
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-45 325	-58 233
Inn-/utbetaling på andre lånefordringer konsern (korts./langs.)	2 183 490	-3 204 590
Utbetaling på andre lånefordringer (kortsiktig/langsiktig)	-198 672	-4 240 950
Andre tidsavgrensingsposter - effekt av fusjon/konsernbidrag	21 585 713	-939 737
Utbetaling ved kjøp av aksjer og obligasjoner	-600 000	-5 500 000
Utbetaling vedrørende konsernbidrag	0	-3 331 791
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	22 925 206	-17 275 301
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Inn-/Utbetaling ved nedbetaling av annen gjeld	-6 400 000	-100 000
Utbetalinger av utbytte	0	0
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	-6 400 000	-100 000
Netto kontantstrøm for perioden	-105 313	-2 313 024
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	3 929 564	6 242 587
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	3 824 251	3 929 564



Tinde Utvikling AS
Årsberetning for 2020

Virksomhetens art

Selskapet driver med utvikling av hytteområder og annen eiendom med utgangspunkt i selskapets lokaler i Ringebu.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Sammenlignet med 2019 er det en 152 % økning i omsetningen i 2020 fra kr 40,6 mill til kr 102,4 mill. Selskapets kapasitet var godt utnyttet i 2020. Styret og daglig leder er tilfredse med årsresultatet på kr 26,5 mill mot kr 6,9 mill i 2019. Totalkapitalen var pr. 31.12.2020 kr 177,4 mill., sammenlignet med kr 150,9 mill. året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2020 var 67,5 %, mot 60,4 % pr. 31.12.2019. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Utsiktene for 2021 er positive med god aktivitet i markedet.

Markedet

Markedet for selskapets produkter forventes å være tilfredsstillende de kommende år og totalmarkedet for fritidsbolig spås å ha en stabil utvikling jevnt fordelt på alle landsdeler.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt FOU-prosjekter i 2020.

Arbeidsmiljø

Selskapet hadde pr 31.12.2020 tre ansatte. Arbeidsmiljøet anses som godt. Sykefraværet i 2020 var på 1,8 %, sammenlignet med 0 % i 2019. Det har ikke vært rapportert om større arbeidsskader i 2020.

Likestilling

Alle ansatte og alle styremedlemmer er menn. Det legges opp til likestilling ved ansettelse av nye personer, der kvalifikasjoner er avgjørende, uavhengig av kjønn.

Ytre miljø

Selskapet driver en type virksomhet som ikke i nevneverdig grad forurensar det ytre miljø.

Ringebu, 24. februar 2021

Øyvind Haverstad
Styrets leder

Bjarne Slapgard
Nestleder

Kjell Sundli
Styremedlem

Johnny Reidar Kristiansen
Styremedlem

Tore Haverstad
Styremedlem

Torbjørn Rånden
Daglig leder



Gudbrandsdal
Revisjon as

Tel: +47 61 29 25 80
Mail: post@gr.no
www.gr.no

Gudbrandsdal Revisjon AS
Maskinvegen 15
Postboks 68
2639 Vinstra
Foretaksregisteret:
979 122 616 MVA

Til generalforsamlingen i
Tinde Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tinde Utvikling AS som viser et overskudd på kr 26.487.208,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av den Norske Revisorforening



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Vinstra, den 24.februar 2021
Gudbrandsdal Revisjon AS

Tomas Smevik
Statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening



Resultatregnskap

Tinde Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		102 165 164	39 243 880
Annen driftsinntekt		184 947	1 369 588
Sum driftsinntekter		102 350 111	40 613 468
Varekostnad		56 706 526	22 218 438
Lønnskostnad	2	6 091 574	5 086 256
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 148 912	1 193 812
Annen driftskostnad	2	4 633 453	3 850 174
Sum driftskostnader		68 580 465	32 348 680
Driftsresultat		33 769 646	8 264 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		95 980	0
Annen renteinntekt		265 849	138 128
Annen finansinntekt	3	3 283	751 724
Rentekostnad til foretak i samme konsern		344 871	0
Annen rentekostnad		262 621	352 594
Resultat av finansposter		-242 380	537 258
Ordinært resultat før skattekostnad		33 527 266	8 802 047
Skattekostnad på ordinært resultat	7	7 040 058	1 936 451
Ordinært resultat		26 487 208	6 865 596
Årsresultat		26 487 208	6 865 596
Overføringer			
Avsatt/overført fra annen egenkapital		26 487 208	6 865 596
Sum overføringer	6	26 487 208	6 865 596



Balanse

Tinde Utvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	430 286	32 427
Sum immaterielle eiendeler		<u>430 286</u>	<u>32 427</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 845 090	11 774 506
Maskiner og anlegg		36 139	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		107 347	317 657
Sum varige driftsmidler	1	<u>10 988 576</u>	<u>12 092 163</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	5 700 000	23 479 096
Lån til foretak i samme konsern	3	4 095 323	6 278 813
Investeringer i tilknyttet selskap	3	8 565 012	7 080 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		818 025	818 025
Andre langsiktige fordringer		6 439 622	8 825 962
Sum finansielle anleggsmidler		<u>25 617 982</u>	<u>46 481 896</u>
Sum anleggsmidler		<u>37 036 844</u>	<u>58 606 487</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		76 560 801	68 349 598
Fordringer			
Kundefordringer	4	55 949 107	19 334 122
Andre kortsiktige fordringer	4	4 004 341	708 722
Sum fordringer		<u>59 953 448</u>	<u>20 042 843</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 824 251	3 929 564
Sum omløpsmidler		<u>140 338 500</u>	<u>92 322 005</u>
Sum eiendeler		<u>177 375 344</u>	<u>150 928 492</u>



Balanse

Tinde Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		119 345 120	90 751 295
Sum opptjent egenkapital		<u>119 345 120</u>	<u>90 751 295</u>
Sum egenkapital	6	<u>119 745 120</u>	<u>91 151 295</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 400 000	8 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 700 000	7 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 100 000</u>	<u>15 500 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3, 4	7 372 032	6 048 193
Betalbar skatt	7	7 597 967	1 146 383
Skyldig offentlige avgifter		482 366	576 730
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	33 077 859	36 505 891
Sum kortsiktig gjeld		<u>48 530 224</u>	<u>44 277 197</u>
Sum gjeld		<u>57 630 224</u>	<u>59 777 197</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>177 375 344</u>	<u>150 928 492</u>

Ringebu, 24.02.2021
Styret i Tinde Utvikling AS

Øyvind Haverstad
Styrets leder

Kjell Sundsli
Styremedlem

Tore Haverstad
Styremedlem

Jonny Reidar Kristiansen
Styremedlem

Torbjørn Randen
Daglig leder

Bjarne Slapgard
Nestleder



Tinde Utvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og reglene for små foretak.

Konsolidering

Selskapet er et underkonsern av Grunder Consult AS og konsolidering foretas i dette konsernregnskapet. Konsolidering innbefatter heleide datterselskaper som Strategisk Prosjekt Utvikling AS, Leirviken Park AS, Slettmoen AS, Tinde Infra AS og Feforkampen Eiendomsutvikling AS. Konsernregnskapet kan bestilles ved å kontakte selskapet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Tinde Utvikling AS

Noter 2020

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01.	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	19 459 691	116 093	1 658 390	21 234 174
Tilganger	45 325			45 325
Avgang				
Akk. avskrivninger 31.12	-8 659 926	-79 954	-1 551 043	-10 290 923
Årets avskrivning	1 045 037	50 201	53 674	1 148 912
Balanseført pr 31.12.	10 845 090	36 139	107 347	10 988 576

Økonomisk levetid	25 år	3/5 år	3/5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

Tomter avskrives ikke, saldo kr 1 036 485,-

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	5 452 506	4 275 353
Arbeidsgiveravgift	483 867	457 254
Pensjonskostnader	85 597	76 028
Andre ytelser	69 604	277 621
Sum	6 091 574	5 086 256

Gjennomsnittlig antall årsverk: 4

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	1 581 799	245 922
Pensjonsutgifter	31 636	
Annen godtgjørelse	9 819	

Daglig leder har avtale om bonus basert på oppnådde resultater etter nærmere kriterier.



Tinde Utvikling AS

Noter 2020

Det er ikke yttet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 66.981,-

I tillegg kommer honorar for bistand årsregnskap og skattemelding kr 13.500,- og øvrig bistand kr 19.688,-. Det er også kostnadsført bistand vedr. fusjon av Strategisk Prosjekt Utvikling AS og Feforkampen Eiendomsutvikling AS, for tilsammen kr 30.625,-.

Note 3 Investering i datterselskaper og andre tilknyttede selskaper inkl. mellomværende

Selskap	Eierandel	Resultat 2020	Egenkapital pr 31.12	Bokført verdi pr 31.12.2020
Tomtekompaniet AS**	50%	4 293 250	4 344 584	6 000 000
Leriviken Park AS	100%	219 426	1 374 254	1 700 000
Ut Mot Havet Utvikling AS	50%	436 638	1 469 581	50 000
Tinde Infra AS	100%	-102 165	2 486	0
Espedalen Fritid AS*	29%	-79 000	1 928 000	885 012
Slettmoen AS	100%	457 366	2 086 931	4 000 000
Varden Panorama AS	50%	2 406 607	7 529 739	1 030 000
Bjorli Tomter og Hytter AS	33,3%	0	1 800 000	600 000
Sum				14 265 012

* Regnskapstall fra 2019.

** Selskapet har avsatt kr 4 800 000 i utbytte til aksjonærene pr 31.12. Forholdsmessig andel kommer til inntekt i 2021.

Selskapets mellomværende med datterselskaper og tilknyttede selskaper pr 31.12:

Selskapet har ytt et ansvarlig lån på kr 100 000 til Leirviken Park AS.

Selskapet har ytt et ansvarlig lån på kr 818 025 til Ut Mot Havet Utvikling AS.

Selskapet har ytt et ansvarlig lån på kr 3 995 323 til Tinde Infra AS.

Konsolidering er ikke foretatt i Tinde Utvikling AS, men inngår i konsernregnskapet i morselskapet Grunder Consult AS.



Tinde Utvikling AS

Noter 2020

Note 4 Mellomværende med øvrige konsernselskaper

Fordringer	2020	2019
Kundefordringer-Tinde Hytter AS	887 934	881 539
Andre fordringer-Tinde Hytter AS	18 303	38 394
Kundefordring Tinde Bolig AS	0	62 500

Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld Tinde Hytter AS	-337 468	-175 840
Annen kortsiktig gjeld Grunder Consult AS	-17 129 034	-7 129 034
Leverandørgjeld Tinde Bolig AS	0	-20 994
Leverandørgjeld til Tinde Infra AS	-1 110 300	0

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tinde Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tinde Gruppen AS	400	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	400 000	90 751 295	91 151 295
Årets resultat		26 487 208	26 487 208
Pr 31.12.2020	400 000	119 345 120	119 745 120



Tinde Utvikling AS

Noter 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 437 917	2 086 119
Endring i utsatt skattefordel	-397 859	-149 668
Skattekostnad ordinært resultat	7 040 058	1 936 451
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	33 527 266	8 802 047
Permanente forskjeller	305 733	-727 500
Endring i midlertidige forskjeller	703 216	680 311
Avgitt konsernbidrag	0	-4 271 527
Skattepliktig inntekt	34 536 215	4 483 331
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 597 967	2 086 119
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-939 736
Sum betalbar skatt i balansen	7 597 967	1 146 383

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 731 736	-1 264 481	467 256
Fordringer	-367 936	-167 936	200 000
Gevinst – og tapskonto	143 829	179 789	35 960
Sum	-1 955 843	-1 252 627	703 216
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 955 843	-1 252 627	703 216
Utsatt skattefordel (22 %)	-430 286	-275 578	154 707

Det ble avsatt kr 160 050,- for mye i betalbar skatt i 2019, med dertil for høy skattekostnad i 2019. Dette er reversert i 2020.

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjon

Selskapet har pr 31.12. gjeld til kredittinstitusjon på kr 7 400 000. Dette er en trekkrettighet med inntil 12 000 000, uten fastsatt forfallstidspunkt.

Ellers har selskapet en forpliktelse pr 31.12. på kr 1 700 000,- i forbindelse med et tomteområde under utbygging.



Tinde Utvikling AS

Noter 2020

Note 9 Kontanter/bankinnskudd

Av selskapets bokførte beholdning i kontanter og bankinnskudd er kr. 358 566 sperret på konto for skattetrekk. Skyldig skattetrekk utgjør kr. 358 566.