



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 446 184
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SYLJUÅSEN GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Marcus Thranes gate 4C 2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 885 300	1 806 795
Sum inntekter		1 885 300	1 806 795
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	32 204
Annen driftskostnad		3 876 842	3 996 033
Sum kostnader		3 876 842	4 028 237
Driftsresultat		-1 991 542	-2 221 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		9 612 048	12 287 134
Annen renteinntekt		331 797	938 105
Annen finansinntekt		61 486	7 414 380
Sum finansinntekter		10 005 331	20 639 619
Annen rentekostnad		108 552	515 516
Annen finanskostnad		12 689	62 980
Sum finanskostnader		121 241	578 496
Netto finans		9 884 090	20 061 123
Ordinært resultat før skattekostnad		7 892 548	17 839 681
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-392 205	92 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 284 753	17 747 256
Årsresultat		8 284 753	17 747 256
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-14 533 538	
Ordinært utbytte		12 500 000	15 000 000
Tilleggsutbytte		35 000 000	40 000 000
Overført fra annen egenkapital		-24 681 709	-37 252 744
Sum overføringer og disponeringer		8 284 753	17 747 256



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 098 462	706 257
Sum immaterielle eiendeler		1 098 462	706 257
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	457 257	
Sum varige driftsmidler		457 257	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	4 990 000	4 990 000
Lån til foretak i samme konsern	6,8	7 042 125	38 583 502
Investeringer i tilknyttet selskap	8	13 258 302	13 258 302
Investeringer i aksjer og andeler		625 000	625 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 915 427	57 456 804
Sum anleggsmidler		27 471 146	58 163 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		584 125	466 188
Andre fordringer	9	281 839	1 745 600
Konsernfordringer			1 900 000
Sum fordringer		865 964	4 111 788
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 960 331	
Sum investeringer		4 960 331	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 294 731	25 402 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 294 731	25 402 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		8 121 026	29 514 387
SUM EIENDELER		35 592 172	87 677 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	5,11	-500 000	-500 000
Overkurs	5	1 972 062	16 505 600
Sum innskutt egenkapital		3 972 062	18 505 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			24 681 708
Sum opptjent egenkapital			24 681 708
Sum egenkapital		3 972 062	43 187 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7,8	11 850 000	13 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 500 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 350 000	23 750 000
Sum langsiktig gjeld		14 350 000	23 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		523 379	112 727
Utbytte		12 500 000	15 000 000
Kortsiktig konserngjeld		4 186 731	5 567 413
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		17 270 110	20 740 140
Sum gjeld		31 620 110	44 490 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 592 172	87 677 448



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 363 221	131 334 996
Utleieinntekt		18 353 415	17 804 320
Sum inntekter		39 716 636	149 139 316
Kostnader			
Varekostnad		3 535 933	112 485 978
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 583 926	4 616 130
Annen driftskostnad	2	9 919 236	9 495 051
Sum kostnader		18 039 095	126 597 159
Driftsresultat		21 677 541	22 542 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		9 134 493	13 549 235
Annen renteinntekt		1 020 604	901 821
Annen finansinntekt		8 779 514	3 478 803
Sum finansinntekter		18 934 611	17 929 859
Annen rentekostnad		2 828 506	3 988 254
Annen finanskostnad		57 945	161 493
Sum finanskostnader		2 886 451	4 149 747
Netto finans		16 048 160	13 780 112
Ordinært resultat før skattekostnad		37 725 701	36 322 269
Skattekostnad på ordinært resultat		4 137 816	4 893 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 587 885	31 428 304
Årsresultat		33 587 885	31 428 304
Minoritetsinteresser		7 371 753	3 880 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 216 132	27 548 087
Overføringer og disponeringer			



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		12 500 000	18 000 000
Andel majoritet		13 716 132	9 548 087
Sum overføringer og disponeringer		26 216 132	27 548 087



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 143 909	2 488 794
Sum immaterielle eiendeler		3 143 909	2 488 794
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	186 994 791	202 426 976
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	457 257	597 000
Sum varige driftsmidler		187 452 048	203 023 976
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	21 953 904	23 594 318
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	1 947 000	3 647 000
Investeringer i aksjer og andeler		7 481 920	7 481 920
Sum finansielle anleggsmidler		31 382 824	34 723 238
Sum anleggsmidler		221 978 781	240 236 008
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		13 873 195	16 913 178
Sum varer		13 873 195	16 913 178
Fordringer			
Kundefordringer		673 035	743 618
Andre fordringer		21 449 728	24 471 800
Sum fordringer		22 122 763	25 215 418
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 960 331	
Sum investeringer		4 960 331	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 305 341	64 181 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 305 341	64 181 349



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		73 261 630	106 309 945
SUM EIENDELER		295 240 411	346 545 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer		-500 000	-500 000
Overkurs		1 972 062	16 505 600
Sum innskutt egenkapital		3 972 062	18 505 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		92 998 987	100 822 479
Minoritetsinteresser		14 579 432	13 277 280
Sum opptjent egenkapital		107 578 419	114 099 759
Sum egenkapital		111 550 481	132 605 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 934 379	1 699 101
Sum avsetninger for forpliktelser		1 934 379	1 699 101
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	162 353 005	174 744 026
Øvrig langsiktig gjeld		153 232	
Sum annen langsiktig gjeld		162 506 237	174 744 026
Sum langsiktig gjeld		164 440 616	176 443 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 205 513	757 480
Betalbar skatt		4 054 150	4 527 783
Skyldige offentlige avgifter		146 159	160 880
Utbytte		12 500 000	18 000 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld		1 343 492	14 051 324
Sum kortsiktig gjeld		19 249 314	37 497 467
Sum gjeld		183 689 930	213 940 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		295 240 411	346 545 953



Årsberetning 2021 SYLJUÅSEN GRUPPEN AS

SYLJUÅSEN GRUPPEN AS KONSERN

Styrets beretning for 2021

Virksomheten

Syljuåsen Gruppen er et holdingselskap med hovedkontor på Gjøvik.

Konsern:

Syljuåsen Gruppen AS Konsern har hovedkontor på Gjøvik. Driften foregår i Innlandet med størst vekt på Gjøvik og Ringsaker.

Virksomhetsområdet for konsernet er utleie av fast eiendom, men i tillegg utvikling av tomteområder, kjøp og salg av fast eiendom.

Regnskapsinformasjon Syljuåsen Gruppen AS:

Omsetningen for 2021 var kr 1 885 300.

Årsregnskapet for 2021 viser et overskudd på kr 8 284 754 som disponeres på følgende måte:

Avsatt til utbytte	kr 12 500 000
Tilleggsutbytte 2020	kr 35 000 000
Avsatt til annen egenkapital	kr - 24 681 708
Overført fra overkurs	kr - 14 533 538
Sum disponert	kr 8 284 754

Konsern:

Omsetningen for 2021 var kr 39 716 636.

Årsregnskapet for 2021 viser et overskudd på kr 33 587 885 som disponeres på følgende måte:

Avsatt til utbytte	kr 12 500 000
Andel minoritet	kr 7 371 753
Andel majoritet	kr 13 716 132
Sum disponert	kr 33 587 885

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § -3-a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2022 og selskapets langsiktige prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Fremtidig utvikling

Konsern:

Fra 2022 vil selskapet selge seg helt ut i fra Syljuåsen AS.

Utleieandel er god og det jobbes med flere prosjekter.

Finansiell risiko

Konsern:

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer.

Selskapet vurderer likviditeten som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen.

Selskapet har så langt ikke blitt vesentlig påvirket av Covid-19.

Arbeidsmiljø

Konsernet hadde ved årets slutt 1 vaktmester innleid på deltid.

Ytre miljø

Virksomheten forurensar ikke det ytre miljø.



Likestilling Syjuåsen Gruppen AS:

Selskapet hadde ved årets slutt ingen ansatte.

Konsern:

Styret har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Diskriminering

Konsernet har som mål å ha arbeidsplaner hvor det ikke forekommer diskriminering.

Gjøvik, den 27.06.2022

Arnt Hagen

Anders Elje

Jan arild Bratlien

Trond Gulbrandsen

Geir Ståle Nilsen



Resultatregnskap for 2021
SYLJUÅSEN GRUPPEN AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 885 300	1 806 795
Sum driftsinntekter		1 885 300	1 806 795
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	(32 204)
Annen driftskostnad		(3 876 842)	(3 996 033)
Sum driftskostnader		(3 876 842)	(4 028 237)
Driftsresultat		(1 991 542)	(2 221 442)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		9 612 048	12 287 134
Annen renteinntekt		331 797	938 105
Annen finansinntekt		61 486	7 414 380
Sum finansinntekter		10 005 331	20 639 619
Annen rentekostnad		(108 552)	(515 516)
Annen finanskostnad		(12 689)	(62 980)
Sum finanskostnader		(121 241)	(578 496)
Netto finans		9 884 091	20 061 123
Ordinært resultat før skattekostnad		7 892 549	17 839 681
Skattekostnad på ordinært resultat	3	392 205	(92 425)
Ordinært resultat		8 284 754	17 747 256
Årsresultat		8 284 754	17 747 256
Overføringer			
Utbytte		12 500 000	15 000 000
Tilleggsutbytte		35 000 000	40 000 000
Overført fra annen egenkapital		(24 681 708)	0
Overført fra Overkurs		(14 533 538)	(37 252 744)
Sum		8 284 754	17 747 256



Balanse pr. 31. desember 2021 SYLJUÅSEN GRUPPEN AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 098 462	706 257
Sum immaterielle eiendeler		1 098 462	706 257
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	457 257	0
Sum varige driftsmidler		457 257	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	4 990 000	4 990 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 8	7 042 125	38 583 502
Investeringer i tilknyttet selskap	8	13 258 302	13 258 302
Investeringer i aksjer og andeler		625 000	625 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 915 427	57 456 804
Sum anleggsmidler		27 471 146	58 163 061
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		584 125	466 188
Andre fordringer	9	281 839	1 745 600
Konsernfordringer		0	1 900 000
Sum fordringer		865 964	4 111 788
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 960 330	0
Sum investeringer		4 960 330	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 294 731	25 402 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 294 731	25 402 599
Sum omløpsmidler		8 121 026	29 514 387
Sum eiendeler		35 592 172	87 677 448



Balanse pr. 31. desember 2021
SYLJUÅSEN GRUPPEN AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 1 250,00)	5	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	5, 11	(500 000)	(500 000)
Overkurs	5	1 972 062	16 505 600
Sum innskutt egenkapital		3 972 062	18 505 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	24 681 708
Sum opptjent egenkapital		0	24 681 708
Sum egenkapital	5	3 972 062	43 187 308
Gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	11 850 000	13 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 500 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 350 000	23 750 000
Sum langsiktig gjeld		14 350 000	23 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		523 379	112 727
Kortsiktig konserngjeld		4 186 731	5 567 413
Utbytte		12 500 000	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		17 270 110	20 740 140
Sum gjeld		31 620 110	44 490 140
Sum egenkapital og gjeld		35 592 172	87 677 448

27.06.2022

Arnt Hagen
Styrets leder / Daglig leder

Jan Arild Bratlien
Styremedlem

Trond Gulbrandsen
Styremedlem

Anders Elje
Styremedlem

Geir Ståle Nilsen
Styremedlem



SYLJUÅSEN GRUPPEN AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	2021	2020
Årsresultat før skatt	7 892 549	17 839 681
Avskrivning varige driftsmidler	0	32 204
Poster klassifisert som investerings og finansieringsaktiviteter	-9 612 048	-5 272 920
Endring arbeidskapital	292 713	-495 417
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-1 426 786	12 103 548
Innbetaling ved salg av varige driftsmidler		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-457 257	
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-4 960 330	
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		9 065 930
Mottatt utbytte	9 612 048	
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	4 194 461	9 065 930
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	3 775 000
Utbetaling ved nedbetaling langsiktig gjeld	-9 400 000	
Utbetaling ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-1 380 682	-3 784 666
Utbetaling ved økning av andre fordringer		
Innbetaling ved reduksjon av andre fordringer	34 905 138	36 298 709
Utbetaling av oriunært utbytte	-15 000 000	-12 500 000
Utbetaling av tilleggsutbytte	-35 000 000	-40 000 000
Netto kontantstrøm til finansieringsaktiviteter	-25 875 543	-16 210 956
Endring i kontanter og bankinnskudd i perioden	-23 107 868	4 958 522
Kontanter og bankinnskudd ved periodens begynnelse	25 402 599	20 444 077
Kontanter og bankinnskudd ved periodeslutt	2 294 731	25 402 599



Noter 2021

SYLJUÅSEN GRUPPEN AS

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

KONSOLIDERING

Konsernregnskapet inkluderer og selskaper som Syjuåsen Gruppen AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet utøver faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig, men ikke bestemmende innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %).

Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER



Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

KORTSIKTIGE PLASSERINGER

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

BETINGEDE UTFALL

Kostnadsknyttede betingede utfall regnskapsføres når utfall kan estimeres og kostnaden anses sannsynlig.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Det er ikke foretatt endring av regnskapsprinsipper i regnskapsåret..



Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	240 572
Tilgang i året	457 257
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	697 829
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(240 572)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(240 572)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	457 257
Økonomisk levetid	2 - 5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 - 50 %

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	7 892 549	17 839 681
Konsernbidrag		1 900 000
+/- Permanente forskjeller	(9 363 687)	(19 631 180)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(154 505)	7 449
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(115 950)
Årets skattegrunnlag	(1 625 643)	0
+/- Endring i utsatt skatt	(392 205)	92 425
Skattekostnad i resultatregnskapet	(392 205)	92 425
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(57 761)	96 744	(154 505)
Kortsiktig gjeld	(60 000)	(60 000)	0
Andre forskjeller	311 614	0	311 614
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 404 110)	(5 029 753)	1 625 644
Sum midlertidige forskjeller	(3 210 257)	(4 993 009)	1 782 752
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(706 257)	(1 098 462)	392 205



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 500 000	(500 000)	16 505 600	24 681 708	43 187 308
Reduksjon AK/overkurs			(14 533 538)		0
Tilleggsutbytte				(35 000 000)	(35 000 000)
Årets resultat				8 284 754	8 284 754
Avsatt utbytte				(12 500 000)	(12 500 000)
Egenkapital 31.12.2021	2 500 000	(500 000)	1 972 062	(14 533 538)	3 972 062

Note 6 - Fordringer

Ingen fordringer har forfall utover ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv. Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/Stemmeandel
Gjøvik Eiendom AS	Gjøvik	100%
Chamonix AS	Gjøvik	100%

Investering i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel
Syljuåsen AS	Gjøvik	35 %

Fordringer	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	7 042 124	38 583 501

Gjeld	2021	2020
Øvrig langsiktig konserngjeld	11 850 000	13 750 000

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 11 - Beholdning av egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital
Beholdning av egne aksjer	500	1 000,00	20,00 %



RESULTATREGNSKAP

SYLJUÅSEN GRUPPEN AS - KONSERNREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	21 363 221	131 334 996
Utleieinntekt	1	18 353 415	17 804 320
Sum driftsinntekter		39 716 636	149 139 316
Varekostnad		3 535 933	112 485 978
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 583 926	4 616 130
Annen driftskostnad	2	9 919 236	9 495 051
Sum driftskostnader		18 039 095	126 597 159
Driftsresultat		21 677 541	22 542 157
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		9 134 493	13 549 235
Annen renteinntekt		1 020 604	901 821
Annen finansinntekt		8 779 514	3 478 803
Annen rentekostnad		2 828 506	3 988 254
Annen finanskostnad		57 945	161 493
Resultat av finansposter		16 048 160	13 780 112
Ordinært resultat før skattekostnad		37 725 701	36 322 269
Skattekostnad på ordinært resultat		4 137 816	4 893 965
Ordinært resultat		33 587 885	31 428 304
Årsresultat		33 587 885	31 428 304
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		-12 500 000	-18 000 000
Andel minoritet		-7 371 753	-3 880 217
Andel majoritet		-13 716 132	-9 548 087
Sum overføringer		33 587 885	31 428 304



BALANSE

SYLJUÅSEN GRUPPEN AS - KONSERNREGNSKAP

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		3 143 909	2 488 794
Sum immaterielle eiendeler		3 143 909	2 488 794
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	186 994 791	202 426 976
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	457 257	597 000
Sum varige driftsmidler		187 452 048	203 023 976
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	21 953 904	23 594 318
Lån til tilknyttet selskap	8	1 947 000	3 647 000
Investeringer i aksjer og andeler		7 481 920	7 481 920
Sum finansielle anleggsmidler		31 382 824	34 723 238
Sum anleggsmidler		221 978 781	240 236 008
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		13 873 195	16 913 178
FORDRINGER			
Kundefordringer		673 035	743 618
Andre kortsiktige fordringer		21 449 728	24 471 800
Sum fordringer	8	22 122 763	25 215 418
Markedsbaserte aksjer		4 960 331	0
Sum investeringer		4 960 331	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 305 341	64 181 349
Sum omløpsmidler		73 261 630	106 309 945
Sum eiendeler		295 240 411	346 545 953



BALANSE

SYLJUÅSEN GRUPPEN AS - KONSERNREGNSKAP

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
Egne aksjer		-500 000	-500 000
Overkurs		1 972 062	16 505 600
Sum innskutt egenkapital		3 972 062	18 505 600
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		92 998 987	100 822 479
Sum opptjent egenkapital		92 998 987	100 822 478
Minoritetsandel		14 579 432	13 277 281
Sum egenkapital		111 550 481	132 605 359
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		1 934 379	1 699 101
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	162 353 005	174 744 026
Øvrig langsiktig gjeld		153 232	0
Sum annen langsiktig gjeld		162 506 237	174 744 026
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 205 513	757 480
Betalbar skatt		4 054 150	4 527 783
Skyldig offentlige avgifter		146 159	160 880
Utbytte		12 500 000	18 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 343 492	14 051 324
Sum kortsiktig gjeld		19 249 314	37 497 467
Sum gjeld		183 689 930	213 940 594
Sum egenkapital og gjeld		295 240 411	346 545 953

Gjøvik, 27.06.2022

Arnt Hagen
Styreleder/daglig leder

Jan Arild Bratlien
Styremedlem

Trond Gulbrandsen
Styremedlem

Anders Elje
Styremedlem

Geir Ståle Nilsen
Styremedlem



INDIREKTE KONTANTSTRØM

SYLJUÅSEN GRUPPEN AS - KONSERNREGNSKAP

	Note	2021	2020
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		37 725 701	36 322 269
Periodens betalte skatt		4 527 783	954 602
Ordinære avskrivninger		4 583 926	4 616 130
Poster klassifisert som investering eller finans		-9 134 493	-13 549 235
Endring i arbeidskapital		8 755 568	25 287 344
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		37 402 919	51 721 906
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		5 407 382	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		1 951 126	2 494 185
Innbetalinger ved salg av aksjer i andre foretak		0	9 065 930
Utbetalinger ved kjøp av aksjer i andre foretak		-4 960 331	0
Mottatt utbytte		10 325 000	14 637 453
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		8 820 925	21 209 198
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	6 251 573
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-12 391 021	-13 797 594
Innbetaling ved reduksjon av andre fordringer		0	4 773 587
Utbetaling ved økning andre fordringer		-12 708 831	0
Utbetalinger av utbytte		53 000 000	52 500 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-78 099 852	-55 272 434
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-31 876 008	17 658 670
Beholdning av kontanter og bankinnskudd 01.01.		64 181 349	46 522 679
Beholdning av kontanter og bankinnskudd 31.12.		32 305 341	64 181 349



Regnskapsprinsipper

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

KONSOLIDERING

Konsernregnskapet inkluderer Syljuåsen Gruppen AS - KONSERNREGNSKAP og selskaper som Syljuåsen Gruppen AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet utøver faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig, men ikke bestemmende innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av konsernregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

INNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.



Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Salgsinntekter

Konsernets virksomhetsområder har tidleigerehovesaklig vært entreprenøraktiviteter innenfor bolig og industybygg.

Morselskapet Syljuåsen Gruppen AS har i 2019 solgt seg ned i entreprenørselskapet Syjuåsen AS fra 55% til 45%, og videre ned til 35% i 2020.

Syljuåsen AS er fra 2019 ikke lenger konsolidert inn som datterselskap, men tatt inn som tilknyttet selskap etter egenkapitalmetoden.

**SYLJUÅSEN GRUPPEN AS - KONSERNREGNSKAP****NOTER****986 446 184**

Dette er i tråd med god regnskapsskikk når det gjelder selskaper som en ikke har bestemmende kontroll over. Omsetningen fra entreprenørvirksomheten vises da ikke som omsetning fra og med 2019. Isteden vises resultatandelen fra Syljuåsen AS som inntekt fra tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet under finanspostene i resultatregnskapet.

Salgsinntekter fordelt på virksomhetsområde:	2021	2020
Utleie av fast eiendom	18 353 415	17 804 320
Salg av fast eiendom og andre salgsinntekter	21 363 221	131 334 996
	39 716 636	149 139 316

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Morselskapet og datterselskapene har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 198 963 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 40 750 ekskl. mva.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inntar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	233 267 708	240 572	233 508 280
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 493 869	457 257	1 951 126
Avgang solgte driftsmidler	-12 939 127	0	-12 939 127
Anskaffelseskost 31.12.2021	221 822 450	697 829	222 520 279
Akkumulerte avskrivninger 31.12	34 827 658	240 573	35 068 231
Bokført verdi 31.12.2021	186 994 792	457 256	187 452 048
Avskrivningsplan	lineært	lineært	
Økonomisk levetid	10-50 år	2-10 år	



SYLJUÅSEN GRUPPEN AS - KONSERNREGNSKAP

NOTER

986 446 184

NOTE 4 - DATTERSELSKAP, DATTERDATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP MV.

Datterselskap	nsk. Tidspunkt	forr. Kontor	Eier andel
Chamonix AS	2003	Gjøvik	100 %
Gjøvik Eiendom AS	2002	Gjøvik	100 %
Øvrige konsernselskaper			
Sjusjøen Utvikling AS *	2002	Gjøvik	64 %
Stampeveien 1 AS *	2014	Gjøvik	100 %
Uthuskrysset Eiendom AS *	2012	Ringsaker	75 %
Bakerihjørnet Eiendom AS *	2015	Ringsaker	100 %
Skolevegen 13 AS *	2015	Gjøvik	100 %
Studenten Gjøvik AS *	2016	Gjøvik	100 %
Sandødegården AS *	2017	Gjøvik	60 %
Møllergata 6 AS *	2017	Ringsaker	70 %
Bergvegen 2 AS *	2017	Ringsaker	70 %

*) Datterselskap av Gjøvik Eiendom AS

Tilknyttede selskaper

Syljuåsen AS	2001 Gjøvik	35 %
Sentrumstomter Holding AS **	2008 Gjøvik	33 %
Vassenden Investeringer AS **	2003 Gjøvik	50 %
Investeringspartner Gjøvik AS **	2011 Gjøvik	48 %

**) Eies gjennom Gjøvik Eiendom AS

**SYLJUÅSEN GRUPPEN AS - KONSERNREGNSKAP****NOTER****986 446 184****NOTE 5 - SKATTEKOSTNAD**

Skattekostnad mv fremkommer slik	2021	2020
Betalbar skatt på årets grunnlag	4 503 751	4 945 783
Endring utsatt skatt	-365 935	-51 818
Skattekostnad på ordinært resultat	4 137 816	4 893 965
Betalbar skatt i balansen	4 054 150	4 527 783
Utsatt skattefordel i balansen	3 143 909	2 488 794
Utsatt skatteforpliktelse i balansen	1 934 379	1 699 101

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen Egenkapital	Andel Minoritet	Sum
Egenkapital 31.12.20	2 500 000	-500 000	16 505 600	100 822 479	13 277 281	132 605 360
tilleggsutbytte			-14 533 538	-20 466 462		-35 000 000
Årets resultat				26 216 132	7 371 753	33 587 885
utbytte				-12 500 000		-12 500 000
Korreksjon				-1 073 162	-6 069 602	-7 142 764
Egenkapital 31.12.21	2 500 000	-500 000	1 972 062	92 998 987	14 579 432	111 550 481

NOTE 7 - AKSJEKAPITAL OG AKJISONÆRINFORMASJON

Aksjonær	Verv/funksjon	Ordinære aksjer
Arnt Hagen Holding AS	Arnt Hagen, styreleder og daglig leder	400
TALD Holding AS	Anders Elje, styremedlem	400
JAB Holding AS	Jan Arild Bratlien, styremedlem	400
TROG Holding AS	Trond Guldbrandsen, styremedlem	400
GENI Invest AS	Geir Nilsen, stytemedlem	400
Egne aksjer		500
Sum		2 500



SYLJUÅSEN GRUPPEN AS - KONSERNREGNSKAP

NOTER

986 446 184

Note 8 Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer med forfall > 1 år	1 947 000
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	99 927 017

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 162 353 005. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 188 415 605.



Til generalforsamlingen i Syljuåsen Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Syljuåsen Gruppen AS' årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som viser et overskudd på kr. 8 284 754, og består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som viser et overskudd på kr. 33 587 885, og består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og konstanstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Side 2
Syljuåsen Gruppen AS
Uavhengig revisors beretning

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

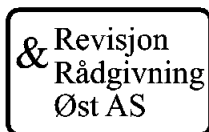
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



Side 3
Syljuåsen Gruppen AS
Uavhengig revisors beretning

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 29.06.2022
Revisjon & Rådgivning Øst AS

Øyvind Steien
Statsautorisert revisor
Elektronisk signert

Penneo Dokumentnøkkel: SC0Y3-GHV20-0ISEN-EHZCZ-GGGAS-0T0Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Steien

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2762059

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-07-05 13:57:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SC0Y3-GHV20-0ISEN-EHZCZ-GGGAS-0T0Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>