



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 980 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABU EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Arnatveitvegen 137
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Skar Skulstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 052 356	52 800
Annen driftsinntekt		72 000	
Sum inntekter		2 124 356	52 800
Kostnader			
Varekostnad		670 296	
Lønnskostnad	3, 4, 5, 6	1 112 922	60 854
Annen driftskostnad	1	394 807	22 385
Sum kostnader		2 178 025	83 239
Driftsresultat		-53 668	-30 439
Annen rentekostnad		44 063	
Sum finanskostnader		44 063	
Netto finans		-44 063	
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 732	-30 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 732	-30 439
Årsresultat	12	-97 732	-30 439
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-97 732	-30 439
Sum overføringer og disponeringer		-97 732	-30 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 491 640	52 800
Andre fordringer		142 179	74 950
Konsernfordringer	9	1 308 636	
Sum fordringer		2 942 456	127 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	46 123	17 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 123	17 500
Sum omløpsmidler		2 988 579	145 250
SUM EIENDELER		2 988 579	145 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	7, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	128 171	30 439
Sum opptjent egenkapital		-128 171	-30 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	10, 11, 12	-103 741	-6 009
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		986 187	
Leverandørgjeld		263 797	10 320
Skyldige offentlige avgifter		267 383	15 869
Kortsiktig konserngjeld	9	658 852	119 375
Annen kortsiktig gjeld		916 101	5 694
Sum kortsiktig gjeld		3 092 319	151 258
Sum gjeld		3 092 319	151 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 988 579	145 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 932508

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 980 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABU EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Arnatveitvegen 137
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Skar Skulstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 980 757
ABU EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 052 356	52 800
Annen driftsinntekt		72 000	
Sum inntekter		2 124 356	52 800
Kostnader			
Varekostnad		670 296	
Lønnskostnad	3, 4, 5,	1 112 922	60 854
Annen driftskostnad	1	394 807	22 385
Sum kostnader		2 178 025	83 239
Driftsresultat		-53 668	-30 439
Annen rentekostnad		44 063	
Sum finanskostnader		44 063	
Netto finans		-44 063	
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 732	-30 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 732	-30 439
Årsresultat	12	-97 732	-30 439
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-97 732	-30 439
Sum overføringer og disponeringer		-97 732	-30 439



Organisasjonsnr: 925 980 757
ABU EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler **0** **0**

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	1 491 640	52 800
Andre fordringer		142 179	74 950
Konsernfordringer	9	1 308 636	
Sum fordringer		2 942 456	127 750

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter	2	46 123	17 500
og lignende			
Sum bankinnskudd,		46 123	17 500
kontanter og lignende			

Sum omløpsmidler **2 988 579** **145 250**

SUM EIENDELER **2 988 579** **145 250**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer	7, 10	30 000	30 000
à kr 300,00)			
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	10	128 171	30 439
Sum opptjent egenkapital		-128 171	-30 439

Sum egenkapital **10, 11, 1** **-103 741** **-6 009**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner		986 187	
Leverandørgjeld		263 797	10 320



Skyldige offentlige avgifter		267 383	15 869
Kortsiktig konserngjeld	9	658 852	119 375
Annen kortsiktig gjeld		916 101	5 694
Sum kortsiktig gjeld		3 092 319	151 258
Sum gjeld		3 092 319	151 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 988 579	145 250



Organisasjonsnr: 925 980 757
ABU EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

ABU Eiendomsdrift AS ble stiftet 1. november 2020. Årsregnskapet gjelder således for perioden 1.11. - 31.12.2020. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	970275.00	53334.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	136676.00	7520.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5970.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1112921.00	60854.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Årsregnskap for 2021

**ABU EIENDOMSDRIFT AS
5262 ARNATVEIT**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021
ABU EIENDOMSDRIFT AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 052 356	52 800
Annen driftsinntekt		72 000	0
Sum driftsinntekter		2 124 356	52 800
Varekostnad		(670 296)	0
Lønnskostnad	3, 4, 5, 6	(1 112 922)	(60 854)
Annen driftskostnad	1	(394 807)	(22 385)
Sum driftskostnader		(2 178 025)	(83 239)
Driftsresultat		(53 668)	(30 439)
Annen rentekostnad		(44 063)	0
Sum finanskostnader		(44 063)	0
Netto finans		(44 063)	0
Ordinært resultat før skattekostnad		(97 732)	(30 439)
Ordinært resultat		(97 732)	(30 439)
Arsresultat	12	(97 732)	(30 439)
Overføringer			
Udekket tap		(97 732)	(30 439)
Sum		(97 732)	(30 439)



Balanse pr. 31. desember 2021
ABU EIENDOMSDRIFT AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 491 640	52 800
Andre fordringer		142 179	74 950
Konsernfordringer	9	1 308 636	0
Sum fordringer		2 942 456	127 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	46 123	17 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 123	17 500
Sum omløpsmidler		2 988 579	145 250
Sum eiendeler		2 988 579	145 250



Balanse pr. 31. desember 2021
ABU EIENDOMSDRIFT AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	7, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	(128 171)	(30 439)
Sum opptjent egenkapital		(128 171)	(30 439)
Sum egenkapital	10, 11, 12	(103 741)	(6 009)
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		986 187	0
Leverandørgjeld		263 797	10 320
Skyldige offentlige avgifter		267 383	15 869
Kortsiktig konserngjeld	9	658 852	119 375
Annen kortsiktig gjeld		916 101	5 694
Sum kortsiktig gjeld		3 092 319	151 258
Sum gjeld		3 092 319	151 258
Sum egenkapital og gjeld		2 988 579	145 250

Arnatveit, 20. september 2022
I styret for ABU Eiendomsdrift AS


Kristian Skar Skulstad
Styrets leder



Noter 2021 ABU EIENDOMSDRIFT AS

Regnskapsprinsipper

ABU Eiendomsdrift AS ble stiftet 1. november 2020. Årsregnskapet gjelder således for perioden 1.11. - 31.12.2020. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utflignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 46 123. Skyldig skattetrekk er kr 59 771.



Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	970 275	53 334
Arbeidsgiveravgift	136 676	7 520
Andre ytelser	5 970	
Sum	1 112 921	60 854

Note 5 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 6 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HEKS AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	1 491 640	52 800
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	1 491 640	52 800

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 308 636	
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	658 852	119 375



Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(5 570)	(30 439)	(6 009)
Årets resultat			(97 732)	(97 732)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(5 570)	(128 171)	(103 741)

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(36 009)	(133 741)	97 732
Netto forskjeller	(36 009)	(133 741)	97 732
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	36 009	133 741	(97 732)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 29 423

Note 12 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(97 732)	(30 439)
+/- Permanente forskjeller		(5 570)
Årets skattegrunnlag	(97 732)	(36 009)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0