



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 749 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMALVOLL AS
Forretningsadresse: c/o Murmester Nils Berg AS
Smalvollveien 26 - 28
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Øistein Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	1 259 821	1 215 250
Sum inntekter		1 259 821	1 215 250
Kostnader			
Varekostnad		11 886	11 562
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	248 048	248 048
Annen driftskostnad		417 942	384 247
Sum kostnader		677 876	643 857
Driftsresultat		581 945	571 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		259	46
Annen finansinntekt			1 764
Sum finansinntekter		259	1 810
Annen rentekostnad		294 055	334 357
Sum finanskostnader		294 055	334 357
Netto finans		-293 796	-332 547
Ordinært resultat før skattekostnad		288 149	238 846
Skattekostnad på ordinært resultat	4	63 393	52 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 756	186 300
Årsresultat		224 756	186 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		224 756	186 300
Totalresultat		224 756	186 300
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		224 756	186 300



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		224 756	186 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	12 283 623	12 531 671
Sum varige driftsmidler		12 283 623	12 531 671
Sum anleggsmidler		12 283 623	12 531 671
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 625	
Sum fordringer		15 625	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		309 756	57 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 756	57 009
Sum omløpsmidler		325 381	57 009
SUM EIENDELER		12 609 004	12 588 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	101 080	101 080
Sum innskutt egenkapital		211 080	211 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 607 602	1 382 846
Sum opptjent egenkapital		1 607 602	1 382 846
Sum egenkapital		1 818 682	1 593 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	90 101	91 328
Sum avsetninger for forpliktelser		90 101	91 328
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 800 039	8 400 298
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 650 000	2 337 500
Sum annen langsiktig gjeld		10 450 039	10 737 798
Sum langsiktig gjeld		10 540 140	10 829 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 665	15 946
Betalbar skatt	4	64 620	51 838
Skyldig offentlige avgifter		52 048	46 915
Annen kortsiktig gjeld		87 849	50 929
Sum kortsiktig gjeld		250 182	165 628
Sum gjeld		10 790 322	10 994 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 609 004	12 588 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 689476

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 749 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMALVOLL AS
Forretningsadresse: c/o Murmester Nils Berg AS
Smalvollveien 26 - 28
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Øistein Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 911 749 491
SMALVOLL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	1 259 821	1 215 250
Sum inntekter		1 259 821	1 215 250
Kostnader			
Varekostnad		11 886	11 562
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	248 048	248 048
Annen driftskostnad		417 942	384 247
Sum kostnader		677 876	643 857
Driftsresultat		581 945	571 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		259	46
Annen finansinntekt			1 764
Sum finansinntekter		259	1 810
Annen rentekostnad		294 055	334 357
Sum finanskostnader		294 055	334 357
Netto finans		-293 796	-332 547
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	63 393	52 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 756	186 300
Årsresultat		224 756	186 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		224 756	186 300
Totalresultat		224 756	186 300
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		224 756	186 300
Sum overføringer og disponeringer		224 756	186 300



Organisasjonsnr: 911 749 491
SMALVOLL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	12 283 623	12 531 671
Sum varige driftsmidler		12 283 623	12 531 671
Sum anleggsmidler		12 283 623	12 531 671
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 625	
Sum fordringer		15 625	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		309 756	57 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 756	57 009
Sum omløpsmidler		325 381	57 009
SUM EIENDELER		12 609 004	12 588 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	101 080	101 080
Sum innskutt egenkapital		211 080	211 080
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 607 602	1 382 846
Sum opptjent egenkapital		1 607 602	1 382 846
Sum egenkapital		1 818 682	1 593 926
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	90 101	91 328
Sum avsetninger for forpliktelseser		90 101	91 328
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 800 039	8 400 298
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 650 000	2 337 500
Sum annen langsiktig gjeld		10 450 039	10 737 798
Sum langsiktig gjeld		10 540 140	10 829 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 665	15 946
Betalbar skatt	4	64 620	51 838
Skyldig offentlige avgifter		52 048	46 915
Annen kortsiktig gjeld		87 849	50 929
Sum kortsiktig gjeld		250 182	165 628
Sum gjeld		10 790 322	10 994 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 609 004	12 588 680



Organisasjonsnr: 911 749 491
SMALVOLL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Vidi Revisjon AS
Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Smalvoll AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Smalvoll AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 224 756. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 30. juni 2022
VIDI REVISJON AS

Arild Ståxwold Skipperud
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2021

Smalvoll AS

Org.nr.: 911 749 491



Resultatregnskap

Smalvoll AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	8	<u>1 259 821</u>	<u>1 215 250</u>
Sum driftsinntekter		<u>1 259 821</u>	<u>1 215 250</u>
Varekostnad		11 886	11 562
Avskrivning av driftsmidler	3	248 048	248 048
Annen driftskostnad		<u>417 942</u>	<u>384 247</u>
Sum driftskostnader		<u>677 876</u>	<u>643 857</u>
Driftsresultat		<u>581 945</u>	<u>571 393</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		259	46
Annen finansinntekt		0	1 764
Annen rentekostnad		<u>294 055</u>	<u>334 357</u>
Resultat av finansposter		<u>-293 796</u>	<u>-332 547</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		288 149	238 846
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>63 393</u>	<u>52 546</u>
Ordinært resultat		<u>224 756</u>	<u>186 300</u>
Årsresultat		<u>224 756</u>	<u>186 300</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>224 756</u>	<u>186 300</u>
Sum overføringer		<u>224 756</u>	<u>186 300</u>



Balanse

Smalvoll AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	<u>12 283 623</u>	<u>12 531 671</u>
Sum varige driftsmidler		<u>12 283 623</u>	<u>12 531 671</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 283 623</u>	<u>12 531 671</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		<u>15 625</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>15 625</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>309 756</u>	<u>57 009</u>
Sum omløpsmidler		<u>325 381</u>	<u>57 009</u>
Sum eiendeler		<u>12 609 004</u>	<u>12 588 680</u>



Balanse

Smalvoll AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	101 080	101 080
Sum innskutt egenkapital		<u>211 080</u>	<u>211 080</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 607 602	1 382 846
Sum opptjent egenkapital		<u>1 607 602</u>	<u>1 382 846</u>
Sum egenkapital		<u>1 818 682</u>	<u>1 593 926</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	90 101	91 328
Sum avsetning for forpliktelser		<u>90 101</u>	<u>91 328</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 800 039	8 400 298
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 650 000	2 337 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 450 039</u>	<u>10 737 798</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		45 665	15 946
Betalbar skatt	4	64 620	51 838
Skyldig offentlige avgifter		52 048	46 915
Annen kortsiktig gjeld		87 849	50 929
Sum kortsiktig gjeld		<u>250 182</u>	<u>165 628</u>
Sum gjeld		<u>10 790 322</u>	<u>10 994 754</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 609 004</u>	<u>12 588 680</u>

Oslo, 20.06.2022
Styret i Smalvoll AS

Nils Øistein Berg
styreleder/daglig leder



Smalvoll AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Smalvoll AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 - Antall årsverk

Gjennomsnittlig antall årsverk i selskapet har i 2021 vært 0.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost 01.01.2021	14 092 400
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	14 092 400
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	1 808 777
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	12 283 623
Årets avskrivninger	248 048
Avskrivningsplan	lineær
Økonomisk levetid	50 år

**Smalvoll AS**

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	64 620	51 838
Endring i utsatt skatt	-1 227	708
Skattekostnad ordinært resultat	63 393	52 546
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	288 149	238 846
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 577	-3 219
Skattepliktig inntekt	293 726	235 627
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	64 620	51 838
Sum betalbar skatt i balansen	64 620	51 838

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	409 552	415 129	5 577
Sum	409 552	415 129	5 577
Grunnlag for utsatt skatt	409 552	415 129	5 577
Utsatt skatt (22 %)	90 101	91 328	1 227

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	100 000	10 000	101 080	1 382 846	1 593 926
Årets resultat	0	0	0	224 756	224 756
Egenkapital 31. desember 2021	100 000	10 000	101 080	1 607 602	1 818 682



Smalvoll AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Smalvoll AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helljesen Consult AS	500	50,0	50,0
Nils Berg Invest AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 7 - Gjeld og pantestillelser

Selskapet har lån på til sammen kr. 7 800 039.

Lån	Type	Forfall	Beløp	Sikkerhet
Gjeldsbrevlån	Serie	15.10.2034	7 800 039	Pant i eiendom

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler er kr 12 283 623. Som sikkerhet for lånet er det gitt 1. prioritets pant på 15 millioner kroner i gnr 140 , bnr 18 snr . 9-11, 14-16 og 21-23 i Oslo kommune. Av lånet forfaller kr 4 800 039 etter fem år eller senere.

I tillegg har selskapet gjeld til Nils Berg Invest AS på kr 1 800 000, gjeld til Front Entreprenør AS (datterselskap av Nils Berg Invest AS) på kr 350 000 og gjeld til Helljesen Consult AS på kr 500 000.

Note 8 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har leid ut lokaler til nærstående selskap Front Entreprenør AS. Det er totalt fakturert kr 890 476 i 2021. Styret vurderer leieprisen som markedsbasert.