



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 815 284
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BØKESTREDET HOLDING AS
Forretningsadresse:	Vingolfveien 3 1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Hestenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		242 941	417 002
Sum kostnader		242 941	417 002
Driftsresultat		-242 941	-417 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 599 583	17 400 921
Annen renteinntekt		19	0
Annen finansinntekt		0	75 000
Sum finansinntekter		1 599 602	17 475 921
Nedskrivning av finansielle eiendeler		672 585	0
Annen rentekostnad		3 996 662	2 606 787
Sum finanskostnader		4 669 247	2 606 787
Netto finans		-3 069 645	14 869 134
Resultat før skattekostnad		-3 312 587	14 452 132
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-3 312 587	14 452 132
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		0	14 000 000
Udekket tap		-3 223 441	362 986
Annen egenkapital		-89 146	89 146
Sum overføringer og disponeringer		-3 312 587	14 452 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	45 770 640	40 763 944
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	22 053 520	23 282 599
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	6, 7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		67 824 160	64 046 543
Sum anleggsmidler		67 824 160	64 046 543
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	22 491	621 000
Konsernfordringer	5	1 840 302	1 355 921
Sum fordringer		1 862 793	1 976 921
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20	40 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20	40 883
Sum omløpsmidler		1 862 813	2 017 804
SUM EIENDELER		69 686 973	66 064 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 8	0	0
Overkurs	4	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	89 146
Udekket tap	4	3 223 441	0
Sum opptjent egenkapital		-3 223 441	89 146
Sum egenkapital	9	-3 193 441	119 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10	0	0
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10	0	0
Obligasjonslån	10	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	46 174 081	47 312 261
Langsiktig konserngjeld	5, 10	4 556 271	3 731 271
Ansvarlig lånekapital	10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5, 10	20 558 890	14 697 070
Sum annen langsiktig gjeld		71 289 242	65 740 602
Sum langsiktig gjeld		71 289 242	65 740 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	20 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 591 171	183 636
Sum kortsiktig gjeld		1 591 171	204 598
Sum gjeld		72 880 413	65 945 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 686 973	66 064 347



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558036

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 815 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØKESTREDET HOLDING AS
Forretningsadresse: Vingolfveien 3
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Hestenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 815 284
BØKESTREDET HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		242 941	417 002
Sum kostnader		242 941	417 002
Driftsresultat		-242 941	-417 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 599 583	17 400 921
Annen renteinntekt		19	0
Annen finansinntekt		0	75 000
Sum finansinntekter		1 599 602	17 475 921
Nedskrivning av finansielle eiendeler		672 585	0
Annen rentekostnad		3 996 662	2 606 787
Sum finanskostnader		4 669 247	2 606 787
Netto finans		-3 069 645	14 869 134
Resultat før skattekostnad		-3 312 587	14 452 132
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-3 312 587	14 452 132
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		0	14 000 000
Udekket tap		-3 223 441	362 986
Annen egenkapital		-89 146	89 146
Sum overføringer og disponeringer		-3 312 587	14 452 132



Organisasjonsnr: 925 815 284
BØKESTREDET HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	45 770 640	40 763 944
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	22 053 520	23 282 599
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	6, 7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		67 824 160	64 046 543
Sum anleggsmidler		67 824 160	64 046 543
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	22 491	621 000
Konsernfordringer	5	1 840 302	1 355 921
Sum fordringer		1 862 793	1 976 921
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20	40 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20	40 883
Sum omløpsmidler		1 862 813	2 017 804
SUM EIENDELER		69 686 973	66 064 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 8	0	0
Overkurs	4	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	89 146
Udekket tap	4	3 223 441	0
Sum opptjent egenkapital		-3 223 441	89 146
Sum egenkapital	9	-3 193 441	119 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10	0	0
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10	0	0
Obligasjonslån	10	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	46 174 081	47 312 261
Langsiktig konserngjeld	5, 10	4 556 271	3 731 271
Ansvarlig lånekapital	10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5, 10	20 558 890	14 697 070
Sum annen langsiktig gjeld		71 289 242	65 740 602
Sum langsiktig gjeld		71 289 242	65 740 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	20 962
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 591 171	183 636
Sum kortsiktig gjeld		1 591 171	204 598
Sum gjeld		72 880 413	65 945 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 686 973	66 064 347



Organisasjonsnr: 925 815 284
BØKESTREDET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

9

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret er klar over at selskapet har en bokført tapt egenkapital. Merverdier i datterselskap gjør at den reelle egenkapitalen er positiv. Regnskapet er avlagt etter forutsetning om fortsatt drift.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap****Transaksjoner med datterselskaper**

Det er ikke transaksjoner med datterselskap som har medført intern gevinst

Internegevinst på transaksjonene**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23893821.00	23282599.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4556271.00	3731271.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1350000.00	0.00



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Bøkestredet Holding AS er eid likt av to eiere. Eierselskapene anses ikke som å være en del av konsernet med Bøkestredet Holding AS i og med ingen av eierne har bestemmende myndighet pga eierandel eller stemmerett. Gjeld og fordringer til Storstad AS og Turbo Holding APS er behandlet slik Lån til tilknyttet selskap (langsiktige fordringer), Andre kortsiktige fordringer, Øvrig langsiktig gjeld og Annen kortsiktig gjeld.

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
22053520.00

Mer om fordringer

Fording på selskap i samme konsern.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
20803794.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
71289242.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
45770640.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Banken har sikkerhet på NOK 164 900 000, herav NOK 82 450 000 i aksjer som er bokført i regnskapet og resterende i bygg som eies av datterselskapene.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BØKESTREDET HOLDING AS
925815284
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BØKESTREDET HOLDING AS
925 815 284

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-242 941	-417 002
Sum driftskostnader		-242 941	-417 002
Driftsresultat		-242 941	-417 002
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 599 583	17 400 921
Annen renteinntekt		19	0
Annen finansinntekt		0	75 000
Sum finansinntekter		1 599 602	17 475 921
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-672 585	0
Annen rentekostnad		-3 996 662	-2 606 787
Sum finanskostnader		-4 669 247	-2 606 787
Netto finans		-3 069 645	14 869 134
Resultat før skattekostnad		-3 312 587	14 452 132
Årsresultat		-3 312 587	14 452 132
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		0	14 000 000
Annen egenkapital		-89 146	89 146
Udekket tap		-3 223 441	362 986
Sum overføringer	4	-3 312 587	14 452 132



BØKESTREDET HOLDING AS
925 815 284

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	45 770 640	40 763 944
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	22 053 520	23 282 599
Sum finansielle anleggsmidler		67 824 160	64 046 543
Sum anleggsmidler		67 824 160	64 046 543
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	1 840 302	1 355 921
Andre kortsiktige fordringer	7	22 491	621 000
Sum fordringer		1 862 793	1 976 921
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20	40 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20	40 883
Sum omløpsmidler		1 862 813	2 017 804
SUM EIENDELER		69 686 973	66 064 347



BØKESTREDET HOLDING AS
925 815 284

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	89 146
Udekket tap	4	-3 223 441	0
Sum opptjent egenkapital		-3 223 441	89 146
Sum egenkapital	9	-3 193 441	119 146
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	46 174 081	47 312 261
Langsiktig konserngjeld	5, 10	4 556 271	3 731 271
Øvrig langsiktig gjeld	5, 10	20 558 890	14 697 070
Sum annen langsiktig gjeld		71 289 242	65 740 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	20 962
Annen kortsiktig gjeld	5	1 591 171	183 636
Sum kortsiktig gjeld		1 591 171	204 598
Sum gjeld		72 880 413	65 945 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 686 973	66 064 347

Oslo, 25.06.2024

Gitte Hestenes
styrets leder



BØKESTREDET HOLDING AS
925 815 284

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-3 312 587	14 452 132
Permanente forskjeller	-926 998	-17 394 115
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 670 302	1 300 921
Skattepliktig inntekt	-2 569 283	-1 641 061



BØKESTREDET HOLDING AS
925 815 284

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-3 809 617	-6 378 900	2 569 283
Netto forskjeller	-3 809 617	-6 378 900	2 569 283
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 809 617	6 378 900	-2 569 283
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	89 146	0	119 146
Årsresultat	0	-89 146	-3 223 441	-3 312 587
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-3 223 441	-3 193 441

Mer om egenkapital

Bøkestredet Holding AS er morselskapet til en rekke eiendomsselskaper med eiendom under kontinuerlig utvikling. I de fleste av underliggende selskaper ser vi en svært positiv utvikling på leietakersiden som igjen gir en bedre yield og langt høyere eiendomsverdi enn det selskapenes regnskap tilsier.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det er ikke transaksjoner med datterselskaper som har medført intern gevinst

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	23 893 821	23 282 599

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 556 271	3 731 271
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	20 558 890	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 350 000	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Bøkestredet Holding AS er eid likt av to eiere. Eierselskapene anses ikke som å være en del av konsernet med Bøkestredet Holding AS i og med ingen av eierne har bestemmende myndighet pga eierandel eller stemmerett. Gjeld og fordringer til Storstad AS og Turbo Holding APS er behandlet slik Lån til tilknyttet selskap (langsiktige fordringer), Andre kortsiktige fordringer, Øvrig langsiktig gjeld og Annen kortsiktig gjeld.



BØKESTREDET HOLDING AS
925 815 284

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	22 053 520
---	------------

Mer om fordringer

Fording på selskap i samme konsern.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Turbo Holding APS	50	50,00	Ordinære
Storstad AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret er klar over at selskapet har en bokført tapt egenkapital. Merverdier i datterselskap gjør at den reelle egenkapitalen er positiv. Regnskapet er avlagt etter forutsetning om fortsatt drift.

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	20 803 794
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	71 289 242
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	45 770 640
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Banken har sikkerhet på NOK 164 900 000, herav NOK 82 450 000 i aksjer som er bokført i regnskapet og resterende i bygg som eies av datterselskapene.



BDO AS
Tassebekkveien 354
3160 Stokke

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bøkestredet Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bøkestredet Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Rasmussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: UZIEB-CYNEH-5CAQY-YXDBY-1PVNZ-M7M5D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Martin

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2036755

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-25 14:36:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UZIEB-CYNEH-5CAQY-YXDBY-1PVNZ-M7M5D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>