



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 235 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLYSTVEIT OG BYREMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Odd Øyvind Byremo
Kjempeveien 17
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Value Kristiansand AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		254 443	108 000
Sum inntekter		254 443	108 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 975	38 975
Annen driftskostnad	1	43 813	46 988
Sum kostnader		82 788	85 963
Driftsresultat		171 655	22 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	32
Sum finansinntekter		23	32
Annen rentekostnad		88 115	73 081
Sum finanskostnader		88 115	73 081
Netto finans		-88 092	-73 049
Ordinært resultat før skattekostnad	3	83 563	-51 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 563	-51 012
Årsresultat	4	83 563	-51 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 563	-51 012
Totalresultat		83 563	-51 012
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		83 563	-51 012
Sum overføringer og disponeringer		83 563	-51 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 831 827	2 742 859
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 831 827	2 742 859
Sum anleggsmidler		1 831 827	2 742 859
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 179	45 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 179	45 831
Sum omløpsmidler		227 179	45 831
SUM EIENDELER		2 059 006	2 788 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	44 153	127 717
Sum opptjent egenkapital		-44 153	-127 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	-14 153	-97 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 916 012	1 955 193
Sum annen langsiktig gjeld		1 916 012	1 955 193
Sum langsiktig gjeld		1 916 012	1 955 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 208	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		155 939	931 214
Sum kortsiktig gjeld		157 147	931 214
Sum gjeld		2 073 159	2 886 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 059 006	2 788 690



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 369822

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 235 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLYSTVEIT OG BYREMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Odd Øyvind Byremo
Kjempeveien 17
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Value Kristiansand AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 235 813
FLYSTVEIT OG BYREMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		254 443	108 000
Sum inntekter		254 443	108 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 975	38 975
Annen driftskostnad	1	43 813	46 988
Sum kostnader		82 788	85 963
Driftsresultat		171 655	22 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	32
Sum finansinntekter		23	32
Annen rentekostnad		88 115	73 081
Sum finanskostnader		88 115	73 081
Netto finans		-88 092	-73 049
Ordinært resultat før skattekostnad	3	83 563	-51 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 563	-51 012
Årsresultat	4	83 563	-51 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 563	-51 012
Totalresultat		83 563	-51 012
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		83 563	-51 012
Sum overføringer og disponeringer		83 563	-51 012



Organisasjonsnr: 922 235 813
FLYSTVEIT OG BYREMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	1 831 827	2 742 859
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	1 831 827	2 742 859
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		1 831 827	2 742 859
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		227 179	45 831
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		227 179	45 831
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		227 179	45 831
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		2 059 006	2 788 690
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	44 153	127 717
-------------	---	--------	---------

Sum opptjent egenkapital		-44 153	-127 717
---------------------------------	--	----------------	-----------------

Sum egenkapital	4	-14 153	-97 717
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 916 012	1 955 193
Sum annen langsiktig gjeld		1 916 012	1 955 193
Sum langsiktig gjeld		1 916 012	1 955 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 208	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		155 939	931 214
Sum kortsiktig gjeld		157 147	931 214
Sum gjeld		2 073 159	2 886 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 059 006	2 788 690



Organisasjonsnr: 922 235 813
FLYSTVEIT OG BYREMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Flystveit Og Byremo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 235 813



RESULTATREGNSKAP

FLYSTVEIT OG BYREMO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		254 443	108 000
Sum driftsinntekter		254 443	108 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 975	38 975
Annen driftskostnad	1	43 813	46 988
Sum driftskostnader		82 788	85 963
Driftsresultat		171 655	22 037
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		23	32
Annen rentekostnad		88 115	73 081
Resultat av finansposter		-88 092	-73 049
Resultat før skattekostnad	3	83 563	-51 012
Resultat		83 563	-51 012
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	83 563	-51 012
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		83 563	0
Overført til udekket tap		0	51 012
Sum overføringer		83 563	-51 012



BALANSE

FLYSTVEIT OG BYREMO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 831 827	2 742 859
Sum varige driftsmidler	2	1 831 827	2 742 859
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 831 827	2 742 859
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 179	45 831
Sum omløpsmidler		227 179	45 831
Sum eiendeler		2 059 006	2 788 690



BALANSE

FLYSTVEIT OG BYREMO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-44 153	-127 717
Sum opptjent egenkapital		-44 153	-127 717
Sum egenkapital	4	-14 153	-97 717
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 916 012	1 955 193
Sum annen langsiktig gjeld		1 916 012	1 955 193
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 208	0
Annen kortsiktig gjeld		155 939	931 214
Sum kortsiktig gjeld		157 147	931 214
Sum gjeld		2 073 159	2 886 407
Sum egenkapital og gjeld		2 059 006	2 788 690

Kristiansand,
Styret i Flystveit Og Byremo Eiendom AS

FLYSTVEIT JAN KÅRE
styreleder

BYREMO SVEN TERJE
styremedlem

BYREMO ODD ØYVIND
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godgjørelser daglig leder, styre og revisor

Flystveit Og Byremo Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 948 752	872 057	2 820 809
- Avgang i året		872 057	872 057
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 948 752	0	1 948 752
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	116 925		116 925
= Bokført verdi 31.12.22	1 831 827	0	1 831 827
Årets ordinære avskrivninger	38 975		38 975
Avskrivningsplan	50 år	Ingen avskrivning	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	83 563	-51 012
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-122 811	779
Skattepliktig inntekt	-39 247	-50 233
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 323	-779	1 543
Gevinst – og tapskonto	124 354	0	-124 354
Sum	122 031	-779	-122 811
Akkumulert fremførbart underskudd	-170 614	-131 367	39 247
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	48 583	132 147	83 563
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	-127 717	-97 717
Årets resultat				83 563	83 563
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	-44 153	-14 153

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -83 563 etter skatt, mot ett underskudd på kr. 51 012 i 2021. Styrets handleplikt etter AL § 3-5 er inntrådt grunnet negativ egenkapital. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.



Note 6 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 916 012

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 916 012. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 1 831 827.



Årsregnskap 2022

Flystveit Og Byremo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 235 813



RESULTATREGNSKAP

FLYSTVEIT OG BYREMO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		254 443	108 000
Sum driftsinntekter		254 443	108 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 975	38 975
Annen driftskostnad	1	43 813	46 988
Sum driftskostnader		82 788	85 963
Driftsresultat		171 655	22 037
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		23	32
Annen rentekostnad		88 115	73 081
Resultat av finansposter		-88 092	-73 049
Resultat før skattekostnad	3	83 563	-51 012
Resultat		83 563	-51 012
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	83 563	-51 012
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		83 563	0
Overført til udekket tap		0	51 012
Sum overføringer		83 563	-51 012



BALANSE

FLYSTVEIT OG BYREMO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 831 827	2 742 859
Sum varige driftsmidler	2	1 831 827	2 742 859
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 831 827	2 742 859
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 179	45 831
Sum omløpsmidler		227 179	45 831
Sum eiendeler		2 059 006	2 788 690



BALANSE

FLYSTVEIT OG BYREMO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-44 153	-127 717
Sum opptjent egenkapital		-44 153	-127 717
Sum egenkapital	4	-14 153	-97 717
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 916 012	1 955 193
Sum annen langsiktig gjeld		1 916 012	1 955 193
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 208	0
Annen kortsiktig gjeld		155 939	931 214
Sum kortsiktig gjeld		157 147	931 214
Sum gjeld		2 073 159	2 886 407
Sum egenkapital og gjeld		2 059 006	2 788 690

Kristiansand,
Styret i Flystveit Og Byremo Eiendom AS

FLYSTVEIT JAN KÅRE
styreleder

BYREMO SVEN TERJE
styremedlem

BYREMO ODD ØYVIND
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godgjørelser daglig leder, styre og revisor

Flystveit Og Byremo Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 948 752	872 057	2 820 809
- Avgang i året		872 057	872 057
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 948 752	0	1 948 752
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	116 925		116 925
= Bokført verdi 31.12.22	1 831 827	0	1 831 827
Årets ordinære avskrivninger	38 975		38 975
Avskrivningsplan	50 år	Ingen avskrivning	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	83 563	-51 012
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-122 811	779
Skattepliktig inntekt	-39 247	-50 233
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 323	-779	1 543
Gevinst – og tapskonto	124 354	0	-124 354
Sum	122 031	-779	-122 811
Akkumulert fremførbart underskudd	-170 614	-131 367	39 247
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	48 583	132 147	83 563
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	-127 717	-97 717
Årets resultat				83 563	83 563
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	-44 153	-14 153

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -83 563 etter skatt, mot ett underskudd på kr. 51 012 i 2021. Styrets handleplikt etter AL § 3-5 er inntrådt grunnet negativ egenkapital. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.



Note 6 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 916 012

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 916 012. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 1 831 827.