



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 257 424
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: FELLESSAMEIET SVELVIGEN BRYGGE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svenn Arne Oddli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	173 078	0
Sum inntekter		173 078	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	102 981	0
Sum kostnader		171 441	0
Driftsresultat		1 637	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		369	0
Sum finansinntekter		369	0
Annen rentekostnad		3	0
Sum finanskostnader		3	0
Netto finans		-366	0
Ordinært resultat før skattekostnad		2 003	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 003	0
Årsresultat		2 003	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 003	0
Sum overføringer og disponeringer		2 003	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 685	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 685	0
Sum omløpsmidler		153 685	0
SUM EIENDELER		153 685	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 003	0
Sum opptjent egenkapital		2 003	0
Sum egenkapital	9	2 003	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 602	0
Annen kortsiktig gjeld		137 080	0
Sum kortsiktig gjeld		151 682	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		151 682	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 685	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 528803

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 257 424
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: FELLESSAMEIET SVELVIGEN BRYGGE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svenn Arne Oddli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 932 257 424
FELLESSAMEIET SVELVIGEN BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	173 078	0
Sum inntekter		173 078	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	102 981	0
Sum kostnader		171 441	0
Driftsresultat		1 637	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		369	0
Sum finansinntekter		369	0
Annen rentekostnad		3	0
Sum finanskostnader		3	0
Netto finans		-366	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 003	0
Årsresultat		2 003	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 003	0
Sum overføringer og disponeringer		2 003	0



Organisasjonsnr: 932 257 424
FELLESSAMEIET SVELVIGEN BRYGGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 685	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 685	0
Sum omløpsmidler		153 685	0
SUM EIENDELER		153 685	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 003	0
Sum opptjent egenkapital		2 003	0
Sum egenkapital	9	2 003	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 602	0
Annen kortsiktig gjeld		137 080	0
Sum kortsiktig gjeld		151 682	0
Sum gjeld		151 682	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 685	0



Organisasjonsnr: 932 257 424
FELLESSAMEIET SVELVIGEN BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Fellessameiet Svelvigen Brygge

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	2 003	0
B. Endring arbeidskapital	2 003	0
C. Arbeidskapital	2 003	0
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	153 685	0
Kortsiktig gjeld	-151 682	0
C Arbeidskapital	2 003	0

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Fellessameiet Svelvigen Brygge

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	173 078	0	0	760 008
Sum leieinntekt		173 078	0	0	760 008
Sum inntekt		173 078	0	0	760 008
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	8 460	0	0	8 400
Styrehonorar	2	60 000	0	0	60 000
Driftskostnad					
Energikostnad		0	0	0	136 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	70 000	0	0	385 500
Kommunale avgifter/renovasjon		4 284	0	0	50 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	59	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	0	0	0	30 000
Reparasjon og vedlikehold	6	10 345	0	0	0
Forretningsførerhonorar		4 167	0	0	42 000
Andre honorar	7	13 801	0	0	12 000
Kontorkostnad		0	0	0	24 000
Forsikringer		0	0	0	10 000
Andre kostnader	8	325	0	0	0
Sum kostnad		171 441	0	0	757 900
Driftsresultat		1 637	0	0	2 108
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		369	0	0	0
Rentekostnad		3	0	0	0
Netto finansposter		-366	0	0	0
Årsresultat		2 003	0	0	2 108
Overført sameiekapital		2 003	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		2 003	0	0	0



Balanse 2024 Fellessameiet Svelvigen Brygge

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		153 685	0
Sum omløpsmidler		153 685	0
SUM EIENDELER		153 685	0

2074 Fellessameiet Svelvigen Brygge Org. nr 932257424



Balanse 2024 Fellessameiet Svelvigen Brygge

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 003	0
Sum opptjent egenkapital		2 003	0
Sum egenkapital	9	2 003	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 602	0
Annen kortsiktig gjeld		137 080	0
Sum kortsiktig gjeld		151 682	0
Sum gjeld		151 682	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 685	0

Sted: _____

Dato: _____

Svenn Arne Oddli
Styreleder

Bjørn Ove Slind
Styremedlem

Trond Børgar Hansen
Styremedlem

Svein-Erik Malmø-Moen
Styremedlem

Lars Marius Ytrebø
Styremedlem

Per Willy Skar
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Fellessameiet Svelvigen Brygge

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Forskuddsbetalte kapitalkostnader

Boligselskapet har tilrettelagt for forskuddsbetaling av kapitalkostnader for nedkvikting av hele eller deler av sameiets lån. Nedkviktingen inntektsføres direkte i resultatregnskapet på konto 3995. Sameiets eiere er solidarisk ansvarlige for sameiets lån.

Boligselskapet har avdelingsregnskap, og fordelingen er ifølge vedtektene xx på avdeling A, YY på avdeling B og ZZ på avdeling C. Resultat for de ulike avdelingene finner dere etter prinsippnoten.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner ((fjernvarme-eksempel) (fyll inn de ulike avregningstypene)), og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Innbetalt a konto fra eiere er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2024 Fellessameiet Svelvigen Brygge

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	62 872	0
3601 Innbetalte fellesutgifter	47 334	0
3610 Sameieinnbetalinger	62 872	0
Sum	173 078	0

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	8 460	0
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	60 000	0
Sum	68 460	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6391 Snømåking/strøing/feiing	70 000	0
Sum	70 000	0

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens HMS E-post	59	0
Sum	59	0

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
--	------	------

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6617 Vedlikehold brannvernustyr	10 345	0
Sum	10 345	0



Noter årsregnskap 2024 Fellessameiet Svelvigen Brygge

Note 7 - Andre honorarer

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	6 726	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	7 075	0
Sum	13 801	0

Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	325	0
Sum	325	0



Noter årsregnskap 2024 Fellessameiet Svelvigen Brygge

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	0	2 003	2 003
Sum opptjent egenkapital	0	2 003	2 003
Sum egenkapital	0	2 003	2 003

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Resultat og balanse med noter for Fellessameiet Svelvigen Brygge.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fellessameiet Svelvigen Brygge

Styreleder	Svenn Arne Oddli (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Lars Marius Ytrebø (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Bjørn Ove Slind (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Svein-Erik Malmø-Moen (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Trond Borgar Hansen (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Per Willy Skar (sign.)	07.03.2025