



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 644 332
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL RYKKINN BORETTSLAG I
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	9 128 225	8 318 188
Sum inntekter		9 128 225	8 318 188
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 205 078	1 136 390
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	48 914	17 530
Annen driftskostnad	4,5	6 246 384	7 253 575
Sum kostnader		7 500 376	8 407 495
Driftsresultat		1 627 849	-89 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	127 408	44 264
Sum finansinntekter		127 408	44 264
Annen rentekostnad	7	982 448	501 170
Sum finanskostnader		982 448	501 170
Netto finans		-855 040	-456 906
Ordinært resultat før skattekostnad		772 809	-546 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		772 809	-546 213
Årsresultat	12	772 809	-546 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	15 875 170	15 875 170
Maskiner og anlegg	9	122 711	157 771
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		104 896	0
Sum varige driftsmidler		16 102 777	16 032 941
Sum anleggsmidler		16 102 777	16 032 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 928	23 432
Andre fordringer	10	258 574	1 206 000
Sum fordringer		273 502	1 229 432
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	7 517 842	7 448 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 517 842	7 448 090
Sum omløpsmidler		7 791 343	8 677 522
SUM EIENDELER		23 894 120	24 710 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	12	18 900	18 900
Sum innskutt egenkapital		18 900	18 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 302 251	529 442
Sum opptjent egenkapital		1 302 251	529 442
Sum egenkapital		1 321 151	548 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,17	19 377 307	20 046 527
Øvrig langsiktig gjeld	14	2 841 900	2 841 900
Sum annen langsiktig gjeld		22 219 207	22 888 427
Sum langsiktig gjeld		22 219 207	22 888 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 071	1 004 644
Annen kortsiktig gjeld	15	305 690	269 049
Sum kortsiktig gjeld		353 762	1 273 693
Sum gjeld		22 572 969	24 162 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 894 120	24 710 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495302

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 644 332
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL RYKKINN BORETTSLAG I
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 954 644 332
AL RYKKINN BORETTSLAG I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	9 128 225	8 318 188
Sum inntekter		9 128 225	8 318 188
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 205 078	1 136 390
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	48 914	17 530
Annen driftskostnad	4,5	6 246 384	7 253 575
Sum kostnader		7 500 376	8 407 495
Driftsresultat		1 627 849	-89 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	127 408	44 264
Sum finansinntekter		127 408	44 264
Annen rentekostnad	7	982 448	501 170
Sum finanskostnader		982 448	501 170
Netto finans		-855 040	-456 906
Ordinært resultat før skattekostnad		772 809	-546 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		772 809	-546 213
Årsresultat	12	772 809	-546 212



Organisasjonsnr: 954 644 332
AL RYKKINN BORETTSLAG I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	15 875 170	15 875 170
Maskiner og anlegg	9	122 711	157 771
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		104 896	0
Sum varige driftsmidler		16 102 777	16 032 941
Sum anleggsmidler		16 102 777	16 032 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 928	23 432
Andre fordringer	10	258 574	1 206 000
Sum fordringer		273 502	1 229 432
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	7 517 842	7 448 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 517 842	7 448 090
Sum omløpsmidler		7 791 343	8 677 522
SUM EIENDELER		23 894 120	24 710 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	12	18 900	18 900
Sum innskutt egenkapital		18 900	18 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 302 251	529 442
Sum opptjent egenkapital		1 302 251	529 442
Sum egenkapital		1 321 151	548 342



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,17	19 377 307	20 046 527
Øvrig langsiktig gjeld	14	2 841 900	2 841 900
Sum annen langsiktig gjeld		22 219 207	22 888 427
Sum langsiktig gjeld		22 219 207	22 888 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		48 071	1 004 644
Annen kortsiktig gjeld	15	305 690	269 049
Sum kortsiktig gjeld		353 762	1 273 693
Sum gjeld		22 572 969	24 162 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 894 120	24 710 463



Organisasjonsnr: 954 644 332
AL RYKKINN BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap A/L Rykkinn Borettslag I, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	8 656 893	7 856 280	8 619 000	9 271 000
Annen driftsinntekt	2	471 332	461 908	364 000	399 000
Sum driftsinntekter		9 128 225	8 318 188	8 983 000	9 670 000
Utgifter					
Lønnskostnad	3	1 205 078	1 136 390	1 288 500	1 344 500
Annen driftskostnad	4	4 888 058	4 646 903	5 105 108	5 264 108
Vedlikehold, innkjøp	5	1 358 326	2 606 672	1 820 000	500 000
Årets avskrivninger arbeidsmaskiner	9	35 060	17 530	35 000	59 000
Årets avskrivninger driftsløsøre, inventar		13 854	0	0	0
Sum driftskostnader		7 500 376	8 407 495	8 248 608	7 167 608
Driftsresultat før finansposter		1 627 849	-89 307	734 392	2 502 392
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	127 408	44 264	20 000	20 000
Finanskostnad	7	982 448	501 170	820 000	1 200 000
Sum finansposter		-855 040	-456 905	-800 000	-1 180 000
Ekstraordinære poster					
Årsresultat	12	772 809	-546 212	-65 608	1 322 392

A/L Rykkinn Borettslag I



Balanse A/L Rykkinn Borettslag I, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Bygninger/tomter	8	15 875 170	15 875 170
Arbeidsmaskiner	9	122 711	157 771
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontor ol		104 896	0
Sum varige driftsmidler		16 102 777	16 032 941
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		16 102 777	16 032 941
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		14 928	23 432
Andre fordringer	10	258 574	1 206 000
Sum fordringer		273 502	1 229 432
Bankinnskudd, kasse o.l	11	7 517 842	7 448 090
Sum omløpsmidler		7 791 343	8 677 522
Sum eiendeler		23 894 120	24 710 463

A/L Rykkinn Borettslag I



Balanse A/L Rykkinn Borettslag I, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt andelskapital	12	18 900	18 900
Opptjent egenkapital			
Andre fond	12	1 302 251	529 442
Sum egenkapital		1 321 151	548 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	13, 17	19 377 307	20 046 527
Øvrig langsiktig gjeld	14	2 841 900	2 841 900
Sum langsiktig gjeld		22 219 207	22 888 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 071	1 004 644
Påløpt ferielønn		100 767	0
Forskudd felleskostnader		116 470	73 367
Annen kortsiktig gjeld	15	88 453	195 682
Sum kortsiktig gjeld		353 762	1 273 693
Sum gjeld		22 572 969	24 162 120
Sum egenkapital og gjeld		23 894 120	24 710 463

A/L Rykkinn Borettslag I

Sted: _____, dato: _____

Torstein Rekve
Styreleder

Camilla Svendsen
Styremedlem

Miriam Thoreid
Styremedlem

Stein Sandved Bønkan
Styremedlem

Kirsti Brit Tvergrov
Styremedlem

A/L Rykkinn Borettslag I



Noter A/L Rykkinn Borettslag I

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsoppgjøret er avgitt i samsvar med lov om borettslag av 6. juni 2003 nr. 39, med forskrift av 30.06.05 nr. 745 med ikrafttredelse 01.01.06 om årsregnskap og årsberetning for borettslag og regnskapsloven av 17. juli 1998 nr 56.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Bygninger aktiveres i regnskapet til kost. Det gjør også utvidelser og påkostninger som ikke er vedlikehold av bygningene

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Avskrivningsraten for bygninger settes til null. Dersom borettslaget ikke har gjennomført faktisk vedlikehold, eller har en plan for vedlikehold, som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	6 961 980	6 160 728	6 924 000	7 421 000
Avdrag ordinære lån	905 786	1 245 228	875 000	650 000
Renter ordinære lån	789 127	450 324	820 000	1 200 000
Sum	8 656 893	7 856 280	8 619 000	9 271 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Salg nøkler/håndsendere	16 752	15 131	0	0
Diverse inntekter	108 594	134 028	87 000	87 000
Lagerleie	3 500	0	0	0
Leilighet/hybel	202 000	190 000	202 000	212 000
Tilkoblingsavgift El- bil	11 000	16 500	0	0
Strøm el-bil	116 286	97 352	75 000	100 000
Inntekter administrasjon strøm el-bil	13 200	8 896	0	0
Sum	471 332	461 908	364 000	399 000



Noter A/L Rykkinn Borettslag I

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til ansatte	708 550	0	0	0
Feriepenger	100 767	0	0	0
Lønn	0	694 096	780 000	820 000
Div lønn ikke feriepenger	0	181	0	0
Påløpte feriepenger	0	95 317	111 000	115 000
Tjenestepensjon OTP	45 688	0	0	0
Tjenestepensjon OTP motkonto	-45 688	0	0	0
Styrehonorar	200 000	170 000	200 000	210 000
Arbeidsgiveravgift	135 857	120 999	138 000	138 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	14 208	13 440	16 000	16 000
Premie ytelsesordn. - Storebrand	45 696	40 394	42 000	44 000
Bilgodtgjørelse	0	1 963	1 500	1 500
Sum	1 205 078	1 136 390	1 288 500	1 344 500

Gjennomsnittlig antall ansatte 2021: 1



Noter A/L Rykkinn Borettslag I

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	190 173	233 572	250 000	250 000
Veilys	4 386	4 212	5 000	5 000
Vann- og avløpsavgift	1 126 256	938 610	1 130 000	1 352 000
Renovasjon	611 504	723 294	750 000	500 000
Containerleie	23 700	35 179	50 000	50 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	976 187	879 481	967 000	1 065 000
Forsikring	969 488	878 088	970 000	1 012 000
Forvaltning og revisjon	315 514	306 142	319 000	336 000
Innbetalingservice	7 067	7 067	10 000	10 000
Serviceavtaler	10 966	16 682	20 000	20 000
Brannsikring	9 884	15 745	10 000	10 000
Kontingent ABBL	95 000	95 000	95 000	95 000
HMS	24 100	0	24 000	25 000
Vakthold	13 733	9 490	20 000	20 000
Drift, reparasjon maskiner	92 781	46 753	40 000	50 000
Renhold	265 968	251 145	261 000	280 000
Vaktmesterleilighet	37 608	37 608	37 608	37 608
Utgifter v/styret	66 617	59 987	60 000	60 000
Kurs/seminarer	0	35 400	20 000	20 000
Rekvisita, porto, mm	15 202	17 756	6 000	6 000
Datautgifter o.l	473	1 706	10 000	10 000
Telefonutgifter	22 757	19 481	25 000	25 000
Fellesarrangement/dugnad	2 269	26 086	10 000	10 000
Leie av lokale	0	0	3 000	3 000
Gebyr	5 401	307	10 000	10 000
Blomster/gaver	1 025	8 112	1 500	1 500
Annonser	0	0	1 000	1 000
Sum	4 888 058	4 646 903	5 105 108	5 264 108

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.



Noter A/L Rykkinn Borettslag I

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Materialer, redskap, verktøy	30 663	28 915	0	0
Vinduer, glassarbeider	0	9 613	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	39 789	28 476	0	0
Skilt	1 114	1 382	0	0
Port	17 875	9 650	0	0
Dører/inngangspartier	3 120	0	0	0
Vaktmesterleilighet	0	3 927	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	2 460	3 639	0	0
Ventilasjon	0	9 211	0	0
VedlikeholdVVS	8 690	0	0	0
Elektriker, materialer	135 469	76 983	0	0
El-bil anlegg	16 700	27 873	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	402	2 371	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	110 295	12 540	0	0
Sand, pukk, salt	44 194	2 553	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	19 638	613	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	11 634	43 541	0	0
Renovasjonsanlegg	890 410	2 310 291	1 200 000	0
Egenandel skade	10 000	20 000	0	0
Brannsikringstiltak	7 875	0	0	0
Teknisk bistand	0	15 094	0	0
Driftsredskaper	7 999	0	120 000	0
Diverse vedlikehold	0	0	500 000	500 000
Sum	1 358 326	2 606 672	1 820 000	500 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	4 124	1 250	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	20 000	20 000
Renter plasseringskonto	123 284	43 014	0	0
Sum	127 408	44 264	20 000	20 000

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	982 448	501 170	820 000	1 200 000
Sum	982 448	501 170	820 000	1 200 000

Note 8 - Bygninger/tomter

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
Bygninger	14 202 900	14 202 900
Tomter	1 672 270	1 672 270
Sum	15 875 170	15 875 170

Bygninger og tomter er bokført til anskaffelsesverdi pluss evt. påkostninger



Noter A/L Rykkinn Borettslag I

Note 9 - Arbeidsmaskiner

	Plenklipper	Gressklipper	Snøfreser	Traktor
Anskaffelseskost pr.01.01 :	71 300	175 301	21 945	607 250
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	71 300	175 301	21 945	607 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	71 300	52 590	21 945	607 250
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	122 711	0	0
Årets avskrivninger :	0	35 060	0	0
Anskaffelsesår :	2010	2022	2011	2009
Antatt levetid i år :	3	5	3	5

Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Restanse miljøgebyr (mva)	0	100
Periodisering kostnader	258 574	1 205 900
Sum	258 574	1 206 000

Kortsiktige fordringer

Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	3 315 049	3 363 516
Sparekonto Boligbanken	4 168 649	4 045 365
Skattetrekkkonto	34 144	39 209
Sum	7 517 842	7 448 090

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter



Noter A/L Rykkinn Borettslag I

Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Innskutt andelskapital	18 900	18 900
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	529 442	1 075 654
Fra årets resultat	772 809	-546 212
Sum andre fond/udekket tap	1 302 251	529 442
Sum egenkapital	1 321 151	548 342

Borettslaget har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Pantelån	19 377 307	20 046 527
Sum	17	20 046 527

Det er stilt følgende pant: Eiendommen med bygninger er stilt i pant.

Note 14 - Øvrig langsiktig gjeld

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Borettsinnskudd	2 841 900	2 841 900
Sum	2 841 900	2 841 900

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Depositum	6 000	6 000
Skattetrekk	34 144	39 209
Arbeidsgiveravgift	21 038	20 459
Påløpt arbeidsgiveravgift	0	13 580
Påløpt arbeidsgiveravgift	14 349	0
Påløpte feriepenger	0	96 314
Påløpte renter	12 422	9 007
Forskudd/overdekn medlemskrav	500	0
Annen kortsiktig gjeld	0	11 112
Sum	88 453	195 682



Noter A/L Rykkinn Borettslag I

Note 16 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	7 403 828	6 050 293
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	772 809	-546 212
Tilbakeføring avskrivninger	48 914	17 530
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-669 220	-18 048 344
Årets endring disponible midler	152 503	-18 577 026
Disponible midler UB	7 437 582	7 403 828

Note 17 - Gjeld

Kreditor:

**Handelsbanken
Eiendoms kreditt Filial
av Stadshypotek AB**

Formål:

Nedgravd
avfallsløsning.
Refinansiering
balkonger og
takrehabilitering.
94907067097

Låne nummer:

Annuitet

Lånetype:

2022

Opptaksår:

5.85 %

Rentesats:

Betingelser:

Rente beregnes
etterskuddsvis

Beregnet innfridd:

28.11.2041

Opprinnelig lånebeløp:

20 105 863

Lånesaldo 01.01:

20 046 527

Avdrag i perioden:

669 220

Lånesaldo 31.12:

19 377 307

Saldo 5 år frem i tid:

15 885 156

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907067097	15	133 907	2 008 605
	53	123 442	6 542 426
	1	121 827	121 827
	1	111 298	111 298
	10	107 293	1 072 930
	17	100 575	1 709 775
	3	99 477	298 431
	6	98 702	592 212
	2	93 857	187 714
	21	92 049	1 933 029
	1	88 431	88 431
	33	84 491	2 788 203
	1	79 905	79 905
	6	77 385	464 310
	14	72 412	1 013 768



Noter A/L Rykkinn Borettslag I

Gjeld

2	68 794	137 588
4	56 715	226 860



Resultat og balanse med noter for A/L Rykkinn Borettslag I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For A/L Rykkinn Borettslag I

Styreleder	Torstein Rekve (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Kirsti Brit Tvergrov (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Camilla Svendsen (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Stein Sandved Bønkan (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Miriam Thoreid (sign.)	22.03.2024



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i A/L Rykkinn Borettslag I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert A/L Rykkinn Borettslag Is årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnr: XDPOT-EKVIX-EYPPF-PXOMD-33SLC-VKf8C



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-11 12:09:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XDPOF-EKV1X-EYPPF-PXOMD-33SLC-VKF8C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>