



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 840 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYRO UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 31  
5210 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.03.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Arvid Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		40 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		55 500	
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 500</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 500</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 818	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 818</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>47 818</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 318</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	5 885	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 433</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>26 433</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 433</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>26 433</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		26 433	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 433</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 556 716	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 556 716</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 447 818	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 447 818</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 004 534</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		40 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 468	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 468</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 468</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 112 002</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (40 000 aksjer á kr 10)	4	400 000	30 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	4	-5 570	-5 570
Overkurs		3 600 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 994 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 433	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 433</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 020 863</b>	<b>24 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	5 885	
Annen kortsiktig gjeld		85 254	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 139</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 091 139</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 112 002</b>	<b>30 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 558837

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 840 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYRO UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 31  
5210 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.03.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Arvid Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 928 840 891  
ØYRO UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		40 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		55 500	
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 500</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 500</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 818	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 818</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>47 818</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	5 885	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 433</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>26 433</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 433</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>26 433</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		26 433	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 433</b>	



Organisasjonsnr: 928 840 891  
ØYRO UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

10 556 716

Sum varige driftsmidler

10 556 716

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

1 447 818

Sum finansielle

anleggsmidler

1 447 818

Sum anleggsmidler

12 004 534

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

40 000

Sum fordringer

40 000

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

67 468

30 000

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

67 468

30 000

Sum omløpsmidler

107 468

30 000

SUM EIENDELER

12 112 002

30 000

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (40 000

aksjer á kr 10)

4

400 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

4

-5 570

-5 570

Overkurs

3 600 000

Sum innskutt egenkapital

3 994 430

24 430



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 433	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 433</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 020 863</b>	<b>24 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		8 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	5 885	
Annen kortsiktig gjeld		85 254	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 139</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 091 139</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 112 002</b>	<b>30 000</b>



Organisasjonsnr: 928 840 891  
ØYRO UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Øyro Utvikling AS

Org.nr.: 928 840 891



Øyro Utvikling AS  
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022
	Annen driftsinntekt	40 000
	Sum driftsinntekter	<u>40 000</u>
	Annen driftskostnad	55 500
	Sum driftskostnader	<u>55 500</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>-15 500</u></b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>	
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	47 818
	Resultat av finansposter	<u>47 818</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>32 318</u></b>
2	<b>Skattekostnad på resultat</b>	<b><u>5 885</u></b>
3	<b>Årsresultat</b>	<b><u>26 433</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>	
	Avsatt til annen egenkapital	26 433
	Sum overføringer	<u>26 433</u>



**Øyro Utvikling AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2022	Åpningsbalanse
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10 556 716	0
	Sum varige driftsmidler	<u>10 556 716</u>	<u>0</u>
	<b>Finansielle driftsmidler</b>		
	Lån til foretak i samme konsern	1 447 818	0
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>1 447 818</u>	<u>0</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>12 004 534</u>	<u>0</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	Andre kortsiktige fordringer	40 000	0
	Sum fordringer	<u>40 000</u>	<u>0</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<u>67 468</u>	<u>30 000</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>107 468</u>	<u>30 000</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>12 112 002</u>	<u>30 000</u>



**Øyro Utvikling AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	Åpningsbalanse
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4	Aksjekapital (40 000 aksjer á kr 10)	400 000	30 000
4	Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
	Overkurs	3 600 000	0
	Sum innskutt egenkapital	<u>3 994 430</u>	<u>24 430</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	26 433	0
	Sum opptjent egenkapital	<u>26 433</u>	<u>0</u>
<b>3</b>	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>4 020 863</u></b>	<b><u>24 430</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	8 000 000	0
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>8 000 000</u>	<u>0</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
2	Betalbar skatt	5 885	0
	Annen kortsiktig gjeld	85 254	5 570
	Sum kortsiktig gjeld	<u>91 139</u>	<u>5 570</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>8 091 139</u></b>	<b><u>5 570</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>12 112 002</u></b>	<b><u>30 000</u></b>

Os, ..... 2023

\_\_\_\_\_  
Morten Arvid Hansen  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Kjetil Bøe  
styreleder



## Øyro Utvikling AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor. Øyro Utvikling AS ble stiftet 14.03.2022 og har kontorlokaler i Industrivegen 31, Os. Regnskapsperioden er fra stiftelsesdato til 31.12.2022.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der dette er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.



Øyro Utvikling AS

Noter til regnskapet 2022

**Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Revisjon**

Selskapet har fravalgt revisor.

**Note 2 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 885	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 885</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	32 318	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>26 748</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 885	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 885</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Øyro Utvikling AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 14.03.2022	30 000	0	-5 570	0	24 430
<b>Endring i EK:</b>					
Kapitalforhøyelse 09.05.2022	370 000	3 600 000		0	3 970 000
Årets resultat			0	26 433	26 433
<b>EK pr. 31.12.2022</b>	<b>400 000</b>	<b>3 600 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>26 433</b>	<b>4 020 863</b>

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øyro Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40 000	10	400 000
Sum	40 000		400 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vestafjell AS	22 000	55,0	55,0
Adrenalin AS	8 000	20,0	20,0
As Bøe & Lepsøy	6 000	15,0	15,0
Lepsøy Eiendom AS	4 000	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	40 000	100,0	100,0