



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 325 069
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TERNE TUN 3 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 918325069

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 263 333	2 132 773
Sum inntekter		2 263 333	2 132 773
Kostnader			
Lønnskostnad		52 486	52 486
Annen driftskostnad		2 249 949	2 133 753
Sum kostnader		2 302 435	2 186 239
Driftsresultat		-39 102	-53 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 999	2 660
Sum finansinntekter		6 999	2 660
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 999	2 660
Resultat før skattekostnad		-32 104	-50 806
Årsresultat		-32 104	-50 806
Totalresultat		-32 104	-50 806
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-32 104	-50 806
Sum overføringer og disponeringer		-32 104	-50 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		9 284	336
Andre fordringer		4 635	140 572
Sum fordringer		13 919	140 908
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		622 244	469 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		622 244	469 260
Sum omløpsmidler		636 163	610 168
SUM EIENDELER		636 163	610 168

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		150 770	182 874
Sum opptjent egenkapital		150 770	182 874
Sum egenkapital		150 770	182 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		397 649	317 132
Annen kortsiktig gjeld		87 743	110 162
Sum kortsiktig gjeld		485 393	427 294
Sum gjeld		485 393	427 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		636 163	610 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 417063

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 325 069
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TERNE TUN 3 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 918 325 069
TERNE TUN 3 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 263 333	2 132 773
Sum inntekter		2 263 333	2 132 773
Kostnader			
Lønnskostnad		52 486	52 486
Annen driftskostnad		2 249 949	2 133 753
Sum kostnader		2 302 435	2 186 239
Driftsresultat		-39 102	-53 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 999	2 660
Sum finansinntekter		6 999	2 660
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 999	2 660
Resultat før skattekostnad		-32 104	-50 806
Årsresultat		-32 104	-50 806
Totalresultat		-32 104	-50 806
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-32 104	-50 806
Sum overføringer og disponeringer		-32 104	-50 806



Organisasjonsnr: 918 325 069
TERNE TUN 3 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		9 284	336
Andre fordringer		4 635	140 572
Sum fordringer		13 919	140 908
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		622 244	469 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		622 244	469 260
Sum omløpsmidler		636 163	610 168
SUM EIENDELER		636 163	610 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		150 770	182 874
Sum opptjent egenkapital		150 770	182 874



Sum egenkapital	150 770	182 874
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	397 649	317 132
Annen kortsiktig gjeld	87 743	110 162
Sum kortsiktig gjeld	485 393	427 294
Sum gjeld	485 393	427 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	636 163	610 168



Organisasjonsnr: 918 325 069
TERNE TUN 3 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 7543

TERNE TUN 3 BOLIGSAMEIE



Velkommen til årsmøte i TERNE TUN 3 BOLIGSAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

5. mai 2025 kl. 18:30, Storøya skole - Auditoriet.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Forslag til saker fra beboere
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i TERNE TUN 3 BOLIGSAMEIE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Christian Smit er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Andreas Mossige i OBOS Eiendomsforvaltning AS foreslått. Protokollvitner blir foreslått og valgt under årsmøte.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår årets resultat ført mot egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat dekkes med egenkapital.

Vedlegg

- 1. 7543 Årsrapport.pdf
- 2. 7543 Årsregnskap 2024.pdf
- 3. Revisjonsberetning 2024 s 7543.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 46 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 46 000 kr.



Sak 7

Forslag til saker fra beboere

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det foreslås at styret gis fullmakt til å etablere elektronisk nøkkel i sameiet, herunder til oppgangsdører og dører fra garasjen til oppgangene. Fullmakten forutsetter økonomisk forsvarlighet med referanse til dagens kostnad til bruk av vanlig nøkkel samt at sikkerheten ikke forringes ved ny løsning.

Nærmere detaljer vil bli gitt på årsmøte.

Beboere kan selv, og på egen kost, velge om de også vil ha elektronisk nøkkel på egen inngangsdør.

Styrets innstilling

Styret gis fullmakt til å etablere elektronisk nøkkel i sameiet som i beskrivelsen

Forslag til vedtak

Foreslås vedtatt

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Christian Smit

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Carl-Erik Anfindsen
- Tom Verner Karlsen

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Meyade Esmael



STYRETS ARBEID

Det siste året har styrets arbeid i hovedsak vært relatert til:

- Oppfølging av reklamasjoner på sameiets fellesarealer. Gamle saker gjennomgått med engasjert takstmann og OBOS sent 2024
- Oppfølging av reklamasjon på uteområder, OBOS startet utbedring høsten 2023
- Oppfølging, reforhandling og gjennomgang av drifts- og vedlikeholdsavtaler for sameiet. Herunder ny leverandør på heisservice og VVS. Ny leverandør på renhold samt nett/tv – tjenester er ventet i første halvår 2025
- Initiativ for samarbeid på tvers av sameiene på Fornebu
- Dialog og oppfølging mot sameiets leverandører
- Løpende dialog med sameiere
- Organisering av dugnad + minidugnad
- Innkjøp av materialer/utstyr til løpende drift
- Supplerende beplantning



ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftsinntektene er noe høyere enn budsjettert. Dette skyldes avregning av strøm til el-biler samt avregning av ekstra sykkelparkeringer.

Driftskostnadene er 82' høyere enn budsjettert.

Oppgradering til LED- belysning i garasjen var ikke budsjettert og utgjorde 124' i regnskapet for 2024. Vi ser allerede positive effekter av dette i form av lavere energiforbruk og oppgraderingen forventes «tilbakebetalt» i løpet av få år.

Lavere kostnader knyttet til kommunale avgifter (lavere forbruk VA) kompenserer delvis for ovennevnte.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital.

Arbeidskapital

Sameiets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 150 770.



Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold inneholder budsjettert kostnad på 97' for oppgradering av alarmlinje til 4G (nåværende 2G linje skal legges ned).

I budsjettet for 2025 er det tatt høyde for høyere kostnader til kommunale avgifter, herunder stor økning knyttet til renovasjon.

Budsjettet er ellers basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på 5 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2025.

Resultat

Det er budsjettert med et overskudd på 36 000 for 2025.

Vi er fortsatt avhengig av å begrense unødvendige kostnader og ber om hjelp til dette av sameiets beboere.

Sammen kan vi passe på og vedlikeholde eiendommen.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i budsjettet.



TERNE TUN 3 BOLIGSAMEIE ORG.NR. 918 325 069, KUNDENR. 7543

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 254 207	2 129 262	2 245 061	2 362 000
Andre inntekter	3	9 126	3 511	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		2 263 333	2 132 773	2 245 061	2 362 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-6 486	-6 486	-6 500	-7 000
Styrehonorar	5	-46 000	-46 000	-46 000	-46 000
Revisjonshonorar	6	-9 516	-8 317	-9 000	-9 000
Forretningsførerhonorar		-104 465	-99 345	-102 394	-108 000
Konsulenthonorar	7	-364	-1 719	-2 000	-2 000
Drift og vedlikehold	8	-687 081	-633 279	-565 000	-623 000
Forsikringer		-112 022	-103 767	-114 148	-137 000
Kommunale avgifter	9	-500 430	-459 526	-562 000	-556 500
Kostnader sameie		-132 292	-123 460	-131 000	-137 500
Energi/fyring		-220 255	-228 141	-200 000	-200 000
TV-anlegg/bredbånd		-253 276	-243 156	-245 916	-256 000
Andre driftskostnader	10	-230 249	-233 042	-236 140	-246 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 302 435	-2 186 239	-2 220 098	-2 328 000
DRIFTSRESULTAT		-39 102	-53 466	24 963	34 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	6 999	2 660	2 000	2 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		6 999	2 660	2 000	2 000
ÅRSRESULTAT		-32 104	-50 806	26 963	36 000
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-32 104	-50 806		



TERNE TUN 3 BOLIGSAMEIE ORG.NR. 918 325 069, KUNDENR. 7543

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		9 284	336
Forskuddsbetalte kostnader		4 635	116 817
Andre kortsiktige fordringer		0	3 511
Energiavregning	12	0	20 244
Driftskonto OBOS-banken		113 597	465 768
Sparekonto OBOS-banken		508 647	3 492
SUM OMLØPSMIDLER		636 163	610 168
SUM EIENDELER		636 163	610 168

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital	13	150 771	182 874
SUM EGENKAPITAL		150 771	182 874

GJELD

KORTSIKTIG GJELD

Forskuddsbetalte felleskostnader		25 167	40 162
Leverandørgjeld		327 649	317 132
Energiavregning	12	62 576	0
Annen kortsiktig gjeld	14	70 000	70 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		485 393	427 294

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		636 163	610 168
---------------------------------	--	----------------	----------------

Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Bærum, __. __. 2025
Styret i Terne Tun 3 Boligsameie

Christian August Smit Håkon Myklebostad Lo Martine Leborg

Tom Verner Karlsen Meyade Esmael

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Fellesutgifter brøk	1 564 392
Felleskostnader	217 488
Bredbånd	142 968
Strøm el-bil	108 000
Garasje	102 486
Kabel-TV	99 360
Garasje	10 266
Avregn.strøm el-bil	6 047
Avgift sykkelpark.	3 200
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 254 207

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Viderefakturert reparasjon pullert	9 126
SUM ANDRE INNETEKTER	9 126

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-6 486
SUM PERSONALKOSTNADER	-6 486

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 46 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 516.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-364
SUM KONSULENTHONORAR	-364

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-23 250
Drift/vedlikehold VVS	-51 467
Drift/vedlikehold elektro	-146 281
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-156 003
Drift/vedlikehold heisanlegg	-116 350
Drift/vedlikehold brannsikring	-46 767
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-14 003
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-122 884
Egenandel forsikring	-10 000
Kostnader dugnader	-76
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-687 081

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-280 897
Renovasjonsavgift	-219 533
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-500 430

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-2 750
Vaktmestertjenester	-62 738
Renhold ved firmaer	-100 142
Snørydding	-47 594
Andre fremmede tjenester	-1 068
Andre kontorkostnader	-11 375
Bank- og kortgebyr	-3 157
Velferdskostnader	-1 425
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-230 249

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	6 924
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	16
Andre renteinntekter	59
SUM FINANSINNTEKTER	6 999

**NOTE: 12****ENERGIAVREGNING****INNETEKTER**

Forskuddsinnbetalinger fjernvarme (a konto)	-638 345
SUM INNETEKTER	-638 345

KOSTNADER

Techem	34 862
Fjernvarme	540 907
SUM KOSTNADER	575 769

SUM ENERGIAVREGNING	-62 576
----------------------------	----------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

NOTE: 13**ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	150 771
SUM ANNEN EGENKAPITAL	150 771

NOTE: 14**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Avsetning fjernvarme fellesarealer	-70 000
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-70 000



Resultatanalyse 2024 Terne Tun 3 Boligsameie

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	2 254 207	2 245 061	-9 146	0 %
Andre inntekter	9 126	0	-9 126	100 %
Sum driftsinntekter	2 263 333	2 245 061	-18 272	-1 %
Driftskostnader				
Personalkostnader	-6 486	-6 500	-14	0 %
Styrehonorar	-46 000	-46 000	0	0 %
Revisjonshonorar	-9 516	-9 000	516	-6 %
Forretningsførerhonorar	-104 465	-102 394	2 071	-2 %
Konsulenthonorar	-364	-2 000	-1 636	82 %
Drift og vedlikehold	-687 081	-565 000	122 081	-22 %
Forsikringer	-112 022	-114 148	-2 126	2 %
Kommunale avgifter	-500 430	-562 000	-61 570	11 %
Kostnader sameie	-132 292	-131 000	1 292	-1 %
Energi/fyring	-220 255	-200 000	20 255	-10 %
TV-anlegg/bredbånd	-253 276	-245 916	7 360	-3 %
Andre driftskostnader	-230 249	-236 140	-5 891	2 %
Sum driftskostnader	-2 302 435	-2 220 098	82 337	-4 %
Driftsresultat	-39 102	24 963	64 065	257 %
Finansinntekter/-kostnader				
Finansinntekter	6 999	2 000	-4 999	-250 %
Res. finansinnt./-kostnader	6 999	2 000	-4 999	-250 %
Årsresultat	-32 104	26 963	59 067	219 %

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til TERNE TUN 3 BOLIGSAMEIE.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZWTD1-KPGA3-X6GHL-0K73C-4H7MV-CUC0T



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 5.05.25

Selskapsnummer: 7543 Selskapsnavn: TERNE TUN 3 BOLIGSAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.