



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 091 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELIWE INVEST AS
Forretningsadresse: Falkestien 13
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Westrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter og annen driftsinntekt		327 826	6 356 628
Sum inntekter		327 826	6 356 628
Kostnader			
Avskrivning	6	174 500	83 792
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	345 800	
Annen driftskostnad	4	189 240	208 964
Sum kostnader		709 540	292 756
Driftsresultat		-381 714	6 063 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	15 080	44 189
Sum finansinntekter		15 080	44 189
Annen rentekostnad			24 961
Annen finanskostnad			13 390
Sum finanskostnader			38 351
Netto finans		15 080	5 838
Ordinært resultat før skattekostnad		-366 634	6 069 710
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-82 706	763 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		-283 928	5 305 762
Årsresultat		-283 928	5 305 762
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		283 928	-5 305 762
Sum overføringer og disponeringer		283 928	-5 305 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Utleieeiendommer	5,6,7	7 352 500	7 867 300
Inventar, utstyr og ikke avskrivbare driftsmidler	6	39 200	44 700
Sum varige driftsmidler		7 391 700	7 912 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	120 000	25 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	30 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	225 000
Sum anleggsmidler		7 541 700	8 137 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	
Andre fordringer	5		1 031 120
Sum fordringer		6 000	1 031 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 252 089	565 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 252 089	565 979
Sum omløpsmidler		1 258 089	1 597 099
SUM EIENDELER		8 799 789	9 734 099

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2	429 640	429 640
Annen innskutt egenkapital	2	704 879	704 879
Sum innskutt egenkapital		1 234 519	1 234 519
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	6 878 111	7 462 039
Sum opptjent egenkapital		6 878 111	7 462 039
Sum egenkapital		8 112 630	8 696 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	546 444	763 948
Sum avsetninger for forpliktelser		546 444	763 948
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		546 444	763 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 593
Betalbar skatt	3	127 684	
Annen kortsiktig gjeld	5	13 031	263 000
Sum kortsiktig gjeld		140 715	273 593
Sum gjeld		687 159	1 037 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 799 789	9 734 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 484338

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 091 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELIWE INVEST AS
Forretningsadresse: Falkestien 13
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Westrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 091 514
ELIWE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter og annen driftsinntekt		327 826	6 356 628
Sum inntekter		327 826	6 356 628
Kostnader			
Avskrivning	6	174 500	83 792
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	345 800	
Annen driftskostnad	4	189 240	208 964
Sum kostnader		709 540	292 756
Driftsresultat		-381 714	6 063 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	15 080	44 189
Sum finansinntekter		15 080	44 189
Annen rentekostnad			24 961
Annen finanskostnad			13 390
Sum finanskostnader			38 351
Netto finans		15 080	5 838
Ordinært resultat før skattekostnad		-366 634	6 069 710
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-82 706	763 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		-283 928	5 305 762
Årsresultat		-283 928	5 305 762
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		283 928	-5 305 762
Sum overføringer og disponeringer		283 928	-5 305 762



Organisasjonsnr: 989 091 514
ELIWE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Utleieeiendommer 5,6,7 7 352 500 7 867 300

Inventar, utstyr og ikke
avskrivbare driftsmidler 6 39 200 44 700

Sum varige driftsmidler 7 391 700 7 912 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 1 120 000 25 000

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 1 30 000 200 000

Sum finansielle
anleggsmidler 150 000 225 000

Sum anleggsmidler 7 541 700 8 137 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 000

Andre fordringer 5 1 031 120

Sum fordringer 6 000 1 031 120

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 252 089 565 979

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 252 089 565 979

Sum omløpsmidler 1 258 089 1 597 099

SUM EIENDELER 8 799 789 9 734 099

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 100 000 100 000

Overkurs 2 429 640 429 640



Annen innskutt egenkapital	2	704 879	704 879
Sum innskutt egenkapital		1 234 519	1 234 519
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	6 878 111	7 462 039
Sum opptjent egenkapital		6 878 111	7 462 039
Sum egenkapital		8 112 630	8 696 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	546 444	763 948
Sum avsetninger for forpliktelser		546 444	763 948
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		546 444	763 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 593
Betalbar skatt	3	127 684	
Annen kortsiktig gjeld	5	13 031	263 000
Sum kortsiktig gjeld		140 715	273 593
Sum gjeld		687 159	1 037 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 799 789	9 734 099



Organisasjonsnr: 989 091 514
ELIWE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	2.00	1000.00	2000.00
B-aksjer	98.00	1000.00	98000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Elin Westrum	100.00	100.00%	A og B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23125.00	21875.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	18125.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



33125.00 40000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Cafe-m Tønsberg 18 AS	33.00%	33.00%	-44393.00	135845.00
Rådhuset Trattoria AS	33.00%	33.00%	75227.00	10797.00



ELIWE INVEST AS

Org.nr. 989 091 514

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: C4MPO-7W28E-Y56G6-ZULNG-FAABI-YDCU0



Eliwe invest AS

Org. nr. 989091514

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter og annen driftsinntekt		327 826	6 356 828
Sum driftsinntekter		327 826	6 356 828
Driftskostnader			
Avskrivning	6	174 500	83 792
Nedskrivning	6	346 800	0
Annen driftskostnad	4	188 240	208 964
Sum driftskostnader		709 540	292 756
DRIFTSRESULTAT		-381 714	6 063 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	15 080	44 189
Sum finansinntekter		15 080	44 189
Annen rentekostnad		0	24 981
Annen finanskostnad		0	13 390
Sum finanskostnader			38 351
Netto finansposter		15 080	5 838
Ordinært resultat før skattekostnad		-366 634	6 069 710
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-82 708	763 948
ÅRSRESULTAT		-283 928	5 305 762
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		283 928	-5 305 762
Sum overføringer og disponeringer		283 928	-5 305 762

Penneo Dokumentnrøkke: C:\MPO-7M\28E-Y56G6-ZULING-FAAB-VDCUO



Ellve Invest AS

Org. nr. 989091514

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Variøse driftsmidler			
Utleielendomme	5,6,7	7 352 500	7 867 300
Inventar, utstyr og ikke avskrivbare driftsmidler	6	39 200	44 700
Sum variøse driftsmidler		7 391 700	7 912 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	120 000	25 000
Fordring på tilknyttet selskap	1	30 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	225 000
Sum anleggsmidler		7 541 700	8 137 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	0
Andre fordringer	5	0	1 031 120
Sum fordringer		6 000	1 031 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 252 089	565 979
Sum omløpsmidler		1 258 089	1 597 099
SUM EIENDELER		8 799 789	9 734 099

Perimeo Dokumentnøkkel: C:\MPO-7W\28E-Y56G6-ZULNG-FAABI-VDCU0

**Eilwa Invest AS**

Org. nr. 989091514

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2	429 640	429 640
Annen innskutt egenkapital	2	704 879	704 879
Sum innskutt egenkapital		1 234 519	1 234 519
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	6 878 111	7 462 039
Sum opptjent egenkapital		6 878 111	7 462 039
Sum egenkapital		8 112 630	8 696 558
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	546 444	763 948
Sum avsetninger for forpliktelser		546 444	763 948
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		546 444	763 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	10 593
Betalbar skatt	3	127 684	0
Annen kortsiktig gjeld	5	13 031	263 000
Sum kortsiktig gjeld		140 715	273 593
Sum gjeld		687 159	1 037 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 799 789	9 734 099

Åsgårdstrand, 15.03.2021

Elin Westrum
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: C4MP0-7WZ8E-Y5GG6-ZULNG-FAABI-VDCUO



Eliwe Invest AS
Org.nr. 989 091 514

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapspraksis for små foretak i Norge.

Husleieinntekter

Husleieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Værlige driftsmidler

Værlige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværl og værl i bruk. Værl i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Investering i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttet selskap er vurdert til kostmetoden.

Omløpsmidler/Kortskiktig gjeld

Omløpsmidler og kortskiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balanse dagen. Omløpsmidler vurderes til laveste værl av anskaffelseskost og anslått værlig værl.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige værl ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Nota 1 Investeringer i tilknyttet selskap

	Andel	Ervervet	Kommune	Kostpris	Egenkapital	Årsresultat
Cafe-m Tønsberg 18 AS	33 %	09.02.2018	Tønsberg	95 000	-44 393	135 845
Rådhuset Trattoria AS	33 %	05.02.2020	Horten	25 000	75 227	10 797
				120 000	30 834	146 642

Fordringer per 31.12:	2020	2019
Langskiktig fordring på tilknyttet selskap	30 000	200 000

NOK 70.000 av fordring på tilknyttet selskap er i 2020 konvertert til aksjekapital.

Nota 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer med stemmerett	2	1 000	2 000
B-aksjer uten stemmerett	98	1 000	98 000
	100		100 000

Aksjeeier	Aksjer	Eierandel
Elin Westrum - styreleder	100	100,0 %

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet, men det er kun A-aksjene som har stemmerett.

Spesifikasjon av endring i egenkapitalen:	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	429 640	704 879	7 482 036	8 696 556
Tilleggsutbytte for 2019				-300 000	-300 000
Årets resultat				-283 928	-283 928
Sum egenkapital 31.12.	100 000	429 640	704 879	6 878 111	8 112 630



Elive Invest AS
Org.nr. 889 091 514

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 Skatt

	2020	2019
Betalbar skatt	127 684	0
Endring utsatt skatt	-217 504	763 948
Skatt betalt i Italia	7 114	0
Skattekostnad på ordinært resultat	-82 706	763 948
Grunnlaget for utsatt skatt:	2020	2019
Midlertidige forskjeller i varige driftsmidler	1 175 995	659 209
Gevinst- og tapskonto	-3 713 245	-4 641 558
Frårførbart skattemessig underskudd	0	509 855
Omrignet ubenyttet kredittfradrag til frårføring	53 414	0
	-2 485 836	-3 472 492
Herav utsatt skatt	-548 444	-763 948
Skattesats	22 %	22 %

Note 4 Lånekostnader, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2020	2019
Daglig leder	0	0
Styre	0	0
Revisor, revisjon (inkl. mva)	23 125	21 875
Revisor, bistand (inkl. mva)	10 000	18 125

Selskapet har ingen lønede ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Elin Westrum er alle aksjene i selskapet.

Øvrige nærstående part er Westrum Holding AS og WE Holding AS.

Følgende transaksjoner har funnet sted:

	2020	2019
Kjøp av leilighet fra aksjonær, behandlet etter reglene i aksjeloven § 3-8	0	2 500 000
Inntektsførte renter fra Westtor AS	0	37 370
Tilleggsutbytte til aksjonær	300 000	3 000 000

Fordringer og gjeld per 31.12:

	2020	2019
Kortsiktig fordring på Westtor AS	0	1 031 120
Kortsiktig gjeld til WE Holding AS	0	250 000
Kortsiktig gjeld til aksjonær	31	0

Note 6 Varige driftsmidler

	Fast eiendom, utstyr og kunst
Anskaffelseskost 01.01	8 581 081
Tilgang	0
Avgang	0
	8 581 081
Anskaffelseskost 31.12	8 581 081
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-843 581
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-345 800
Balansført verdi 31.12	7 391 700
Årets lineære avskrivninger	174 500
Årets nedskrivninger	345 800
Avskrivningssatser	0 - 20%

Note 7 Gjeld og pantstiløiser

	2020	2019
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	2 885 000	2 836 000
Pant i fast eiendom	3 780 000	3 780 000



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument"

Elin Westrum

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1730193

IP: 80.213.xxx.xxx

2021-03-16 07:17:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: C4MPG-7W28E-Y56G5-ZUJNG-FAABI-VDCU0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Eliwe Invest AS

Revisjonsfirmaet
Tom Christoffersen AS
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Til generalforsamlingen i
Eliwe Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eliwe Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 283.928. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Telefoner:
911 06 500

E-post:
tom@tomcon.no

Bank:
DNB
7177.05.36000

Org.nr:
880 292 862 mva

Medlem av:
Revisorforeningen
Econa



Eliwe Invest AS

Revisjonsfirmaet
Tom Christoffersen AS
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 15. mars 2021

Revisjonsfirmaet Tom Christoffersen AS

Tom Christoffersen
Statsautorisert revisor

Telefoner:
911 06 500

E-post:
tom@tomcon.no

Bank:
DNB
7177.05.36000

Org.nr:
880 292 862 mva

Medlem av:
Revisorforeningen
Econa