



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 776 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORANDRE BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Granittvegen 17
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jørgen Gram-Hallbert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		332 427	0
Sum inntekter		332 427	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	34 094	0
Annen driftskostnad		307 817	0
Sum kostnader		341 911	0
Driftsresultat		-9 484	0
Annen rentekostnad		4 755	0
Sum finanskostnader		4 755	0
Netto finans		-4 755	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 239	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 239	0
Årsresultat		-14 239	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 240	0
Sum overføringer og disponeringer		-14 240	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		19 356	0
Sum finansielle anleggsmidler		19 356	0
Sum anleggsmidler		19 356	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 695	0
Sum fordringer		1 695	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 760	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 760	0
Sum omløpsmidler		97 455	0
SUM EIENDELER		116 811	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse		63 000	0
Annen innskutt egenkapital		3 481	0
Sum innskutt egenkapital		96 481	0
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		14 240	0
Sum opptjent egenkapital		-14 240	0
Sum egenkapital		82 241	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		33 406	0
Annen kortsiktig gjeld		1 164	0
Sum kortsiktig gjeld		34 570	0
Sum gjeld		34 570	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 811	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 554092

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 776 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORANDRE BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Granittvegen 17
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jørgen Gram-Hallbert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 916 776 012
FORANDRE BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		332 427	0
Sum inntekter		332 427	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	34 094	0
Annen driftskostnad		307 817	0
Sum kostnader		341 911	0
Driftsresultat		-9 484	0
Annen rentekostnad		4 755	0
Sum finanskostnader		4 755	0
Netto finans		-4 755	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 239	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 239	0
Årsresultat		-14 239	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 240	0
Sum overføringer og disponeringer		-14 240	0



Organisasjonsnr: 916 776 012
FORANDRE BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		19 356	0
Sum finansielle anleggsmidler		19 356	0
Sum anleggsmidler		19 356	0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 695	0
Sum fordringer		1 695	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		95 760	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 760	0
Sum omløpsmidler		97 455	0

SUM EIENDELER		116 811	0
----------------------	--	----------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse		63 000	0
Annen innskutt egenkapital		3 481	0
Sum innskutt egenkapital		96 481	0

Opptjent egenkapital

Udekket tap		14 240	0
Sum opptjent egenkapital		-14 240	0

Sum egenkapital		82 241	0
-----------------	--	--------	---



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	33 406	0
Annen kortsiktig gjeld	1 164	0
Sum kortsiktig gjeld	34 570	0
Sum gjeld	34 570	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	116 811	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 916 776 012
FORANDRE BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11660.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1920.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	19748.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	766.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34094.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.