



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 902 711  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SIGRID UNDSETSVEG BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: C/O Regnskap Innlandet SA  
Industrigata 50  
2619 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Bueie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		468 810	468 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>468 810</b>	<b>468 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	16 519	17 469
Annen driftskostnad		189 747	174 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>206 267</b>	<b>192 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>262 544</b>	<b>275 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 609	11 238
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 609</b>	<b>11 238</b>
Annen rentekostnad		8 950	9 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 950</b>	<b>9 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 659</b>	<b>1 538</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>264 202</b>	<b>277 240</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>264 202</b>	<b>277 240</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>264 202</b>	<b>277 240</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>264 202</b>	<b>277 240</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	264 202	277 240
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>264 202</b>	<b>277 240</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-1 500	15 540
<b>Sum fordringer</b>		<b>-1 500</b>	<b>15 540</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		951 715	884 275
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>951 715</b>	<b>884 275</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>950 215</b>	<b>899 814</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>950 315</b>	<b>899 914</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	920 505	656 303
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>920 505</b>	<b>656 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>920 505</b>	<b>656 303</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		238 813
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>238 813</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>238 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 810	4 294
Skyldig offentlige avgifter			1
Annen kortsiktig gjeld			504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 810</b>	<b>4 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 810</b>	<b>243 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>950 315</b>	<b>899 914</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429041

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 902 711  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SIGRID UNDSETSVEG BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: C/O Regnskap Innlandet SA  
Industriegata 50  
2619 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Bueie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 914 902 711  
SIGRID UNDSETSVEG BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		468 810	468 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>468 810</b>	<b>468 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	16 519	17 469
Annen driftskostnad		189 747	174 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>206 267</b>	<b>192 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>262 544</b>	<b>275 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 609	11 238
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 609</b>	<b>11 238</b>
Annen rentekostnad		8 950	9 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 950</b>	<b>9 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 659</b>	<b>1 538</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>264 202</b>	<b>277 240</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>264 202</b>	<b>277 240</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>264 202</b>	<b>277 240</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	264 202	277 240
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>264 202</b>	<b>277 240</b>



Organisasjonsnr: 914 902 711  
SIGRID UNDESETSVEG BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

100 100

Sum finansielle  
anleggsmidler

100 100

Sum anleggsmidler

100 100

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

-1 500 15 540

Sum fordringer

-1 500 15 540

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

951 715 884 275

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

951 715 884 275

Sum omløpsmidler

950 215 899 814

SUM EIENDELER

950 315 899 914

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

920 505 656 303

Sum opptjent egenkapital

920 505 656 303

Sum egenkapital

920 505 656 303

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

3

238 813

Sum annen langsiktig gjeld

238 813



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>238 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	29 810	4 294
Skyldig offentlige avgifter		1
Annen kortsiktig gjeld		504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>29 810</b>	<b>4 799</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>29 810</b>	<b>243 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>950 315</b>	<b>899 914</b>



Organisasjonsnr: 914 902 711  
SIGRID UNDSETSVEG BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## Electronic signature

*Signed by*

**Rudiløkken, Roar**



*Date and time* (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

24.05.2023 08.39.18

*Date of birth*

1966-04-27

*Signature method*

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



**Oppland Revisjon  
& Rådgivning AS**

Tel: 61 22 20 40  
www.orr.no  
post@orr.no

Fåberggt. 128  
2615 Lillehammer  
Org. nr. 997 088 980MVA  
Avd.kontor; Otta

Til årsmøtet i **Sigrid Undsetsveg Boligsameie**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sigrid Undsetsveg Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av boligsameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Oppland Revisjon & Rådgivning AS

Roar Rudiløkken  
*statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



Sigrid Undsetsveg Boligsameie

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter:

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler mestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	14 478	15 310
Arbeidsgiveravgift	2 041	2 159
<b>Totalt</b>	<b>16 519</b>	<b>17 469</b>

Antall årsverk 0.

### Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Annen egenkapital
Pr 1.1.	656 303
Tilført fra årsresultat	264 202
<b>Pr 31.12.</b>	<b>920 505</b>

### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet ble nedbetalt i sin helhet i 2022.



Sigrid Undsetsveg Boligsameie

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		468 810	468 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>468 810</b>	<b>468 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	16 519	17 469
Annen driftskostnad		189 747	174 828
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>206 267</b>	<b>192 297</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>262 544</b>	<b>275 703</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		10 609	11 238
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 609</b>	<b>11 238</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		8 950	9 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 950</b>	<b>9 700</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 659</b>	<b>1 538</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>264 202</b>	<b>277 240</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>264 202</b>	<b>277 240</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>264 202</b>	<b>277 240</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	264 202	277 240
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>264 202</b>	<b>277 240</b>



Sigrid Undsetsveg Boligsameie

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		(1 500)	15 540
<b>Sum fordringer</b>		<b>(1 500)</b>	<b>15 540</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		951 715	884 275
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>950 215</b>	<b>899 814</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>950 315</b>	<b>899 914</b>



Sigrid Undsetsveg Boligsameie

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	920 505	656 303
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>920 505</b>	<b>656 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>920 505</b>	<b>656 303</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	238 813
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>238 813</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>238 813</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		29 810	4 294
Skyldig offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		0	504
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>29 810</b>	<b>4 799</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>29 810</b>	<b>243 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>950 315</b>	<b>899 914</b>

Lillehammer

Madina Sjomstijevna Gatsajewa  
(styreleder)

Helge Letrud  
(styremedlem)

Martin Pedersen  
(styremedlem)

Murat Maksumic  
(styremedlem)



**Årsregnskap 2022  
for  
Sigrid Undsetsveg Boligsameie**

**Organisasjonsnr. 914902711**

**Utarbeidet av:**

Regnskap Innlandet SA  
Godkjent regnskapsselskap  
Industrig 50  
2619 LILLEHAMMER  
Organisasjonsnr. 967282774

