



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 520 476  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVESTHUSE AS  
Forretningsadresse: c/o Morten Huse  
Karenslyst allé 46  
0279 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Bjelke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		77 732	34 907
Sum kostnader		77 732	34 907
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 732</b>	<b>-34 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45	6 134
Annen finansinntekt		1 506 000	0
Sum finansinntekter		1 506 045	6 134
Annen rentekostnad		153 380	20 597
Sum finanskostnader		153 380	20 597
<b>Netto finans</b>		<b>1 352 665</b>	<b>-14 463</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 274 933</b>	<b>-49 370</b>
Skattekostnad		0	-6 792
<b>Årsresultat</b>		<b>1 274 933</b>	<b>-42 578</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 274 933	-42 578
Sum overføringer og disponeringer		1 274 933	-42 578



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 440 070	2 440 070
Sum finansielle anleggsmidler		2 440 070	2 440 070
Sum anleggsmidler		2 440 070	2 440 070
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 446 134	6 134
Sum fordringer		1 446 134	6 134
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		202 276	179 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 276	179 311
Sum omløpsmidler		1 648 410	185 445
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 088 481</b>	<b>2 625 516</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 365 229	90 296
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 365 229</b>	<b>90 296</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 395 229</b>	<b>120 296</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 443 289	2 440 070
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 443 289</b>	<b>2 440 070</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 443 289</b>	<b>2 440 070</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		249 963	65 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 963</b>	<b>65 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 693 252</b>	<b>2 505 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 088 481</b>	<b>2 625 516</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 713005

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 520 476  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVESTHUSE AS  
Forretningsadresse: c/o Morten Huse  
Karenslyst allé 46  
0279 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Bjelke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 520 476  
INVESTHUSE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		77 732	34 907
Sum kostnader		77 732	34 907
<b>Driftsresultat</b>		-77 732	-34 907
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45	6 134
Annen finansinntekt		1 506 000	0
Sum finansinntekter		1 506 045	6 134
Annen rentekostnad		153 380	20 597
Sum finanskostnader		153 380	20 597
<b>Netto finans</b>		1 352 665	-14 463
<b>Resultat før skattekostnad</b>		1 274 933	-49 370
Skattekostnad		0	-6 792
<b>Årsresultat</b>		1 274 933	-42 578
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 274 933	-42 578
Sum overføringer og disponeringer		1 274 933	-42 578



Organisasjonsnr: 916 520 476  
INVESTHUSE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 440 070	2 440 070
Sum finansielle anleggsmidler		2 440 070	2 440 070
Sum anleggsmidler		2 440 070	2 440 070
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 446 134	6 134
Sum fordringer		1 446 134	6 134
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		202 276	179 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 276	179 311
Sum omløpsmidler		1 648 410	185 445
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 088 481</b>	<b>2 625 516</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 365 229	90 296



Sum opptjent egenkapital	1 365 229	90 296
Sum egenkapital	1 395 229	120 296
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 1	2 443 289	2 440 070
Sum annen langsiktig gjeld	2 443 289	2 440 070
Sum langsiktig gjeld	2 443 289	2 440 070
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	249 963	65 150
Sum kortsiktig gjeld	249 963	65 150
Sum gjeld	2 693 252	2 505 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 088 481	2 625 516



Organisasjonsnr: 916 520 476  
INVESTHUSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

### Note

1

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

### Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INVESTHUSE AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12.		2023	2022
	NOTE		
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>			
Andre driftskostnader	1	77 732	34 907
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>77 732</b>	<b>34 907</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(77 732)</b>	<b>(34 907)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER:</b>			
Annen renteinntekt		45	6 134
Annen finansinntekt		1 506 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 506 045</b>	<b>6 134</b>
Annen rentekostnad		153 380	20 597
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 380</b>	<b>20 597</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>	2	<b>1 352 665</b>	<b>-14 463</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 274 933</b>	<b>-49 370</b>
Sum Skattekostnad	3	0	(6 792)
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>1 274 933</b>	<b>-42 578</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overføring annen egenkapital		1 274 933	-42 578
<b>Sum</b>		<b>1 274 933</b>	<b>-42 578</b>



## INVESTHUSE AS

### BALANSE

EIENDELER		31.12.2023	31.12.2022
	Note		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle Anleggsmidler</b>			
Aksjer	4	2 440 070	2 440 070
<b>Sum Finansielle anleggsmider</b>		<b>2 440 070</b>	<b>2 440 070</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 440 070</b>	<b>2 440 070</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre fordringer	5	1 446 134	6 134
Kontanter og bankinnskudd		202 276	179 311
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 648 410</b>	<b>185 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 088 480</b>	<b>2 625 515</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital:</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			
<b>Opptjent egenkapital:</b>			
Annen egenkapital		1 365 229	90 296
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	6	<b>1 395 229</b>	<b>120 296</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øverig langsiktig gjeld	7	2 443 289	2 440 070
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 443 289</b>	<b>2 440 070</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 443 289</b>	<b>2 440 070</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt		0	0
Annen kortsiktig gjeld	8	249 963	65 150
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>249 963</b>	<b>65 150</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 693 252</b>	<b>2 505 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 088 480</b>	<b>2 625 515</b>

Bærum, 15.05.2024

Morten Huse  
Styreformann/Daglig leder



**INVESTHUSE AS**  
**NOTEOPPLYSNINGER**

**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.



## Noteopplysninger Investhuse AS

### NOTE 1

Det var ingen ansatte i selskapet i 2023

Andre Driftskostnader	
Leie og kostnader lokaler	
Leie maskiner, utstyr, biler, programvare	
Kjøp inventarer, datautstyr, programvare, verneutstyr	
Innløste tjenester	34 800
Kontorkostnader	0
Reisekostnader	0
Gave, reklame, representasjon kontingenter, forsikring	107
Tap på fordringer	0
<b>Sum Andre driftskostnader</b>	<b>34 907</b>

### NOTE 2

#### Finansinntekter:

Verdipøkning aksjer	0
Renteinntekt selskap i samme konsern	0
Renteinntekt	6 134
Gevinst ved realisasjon av aksjer og fond	0
Utbytte	0
Annen finansinntekt	0
<b>Sum</b>	<b>6 134</b>

#### Finanskostnader

Rentekostnad selskap i samme konsern	0
Annen rentekostnad	20 597
Nedskrivning aksjer	0
Tap ved realisasjon av aksjer	0
<b>Sum</b>	<b>20 598</b>

#### NETTO FINANSPOSTER

**(14 463)**

### ANSATTE ANDRE DRIFTSKOSTNADER

2023	2022
0	0
0	0
0	0
34 800	34 800
0	0
0	0
107	107
0	0
<b>34 907</b>	<b>34 907</b>

### SPESIFIKASJON AV FINANSPOSTENE

2023	2022
0	0
0	0
6 134	6 134
0	0
0	0
0	0
<b>6 134</b>	<b>6 134</b>

0	0
20 597	20 597
0	0
0	0
<b>20 598</b>	<b>20 598</b>

**(14 463)**



**NOTE 3**

**SKATTER**

**Årets skattekostnad fordeler seg på:**

	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	(6 801)
Endring utsatt skattefordel	0	0
Ikke bokført endring utsatt skattefordel	0	0
<b>Sum skattekostnader (skatteinntekter)</b>	<b>-</b>	<b>(6 801)</b>

**Beregning av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnad	1 274 933	-49 370
Permanente forskjeller	0	0
3% av netto skatteritt utbytte	30 915	30 915
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Fremføring av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 305 848</b>	<b>(18 455)</b>

**Oversikt over midlertidige forskjeller:**

Midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme tidsperiode som utlignes og nettoføres:

Driftsmidler	0	0
Utestående fordringer	0	0
3% av avsatt inntektsført utbytte	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattemessig fremførbart underskudd	0	-18 455
<b>Sum midlertidig forskjeller og skattemessig fremførbart underskudd</b>	<b>0</b>	<b>-18 455</b>

Utsatt skattefordel	0	-4 060
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	4 060
Utsatt skatt	0	0
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## AKSJER

### NOTE 4

#### Ikke børsnoterte aksjer

	Antall aksjer / eierandel	bokført verdi
Energima Infravent AS, Bærum kommune	240 / 24%	1
Energima Energi AS, Bærum kommune	30 / 3%	1
Aksjene ble kjøpt for kr. 1,0		
Properate AS., Bærum kommune	40,080 / 20%	2 440 070

### NOTE 5

#### ANDRE FORDRINER

	2023	2022
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Avsatt utbytte fra Energima Utvikling AS	0	0
Avsatt utbytte fra Energima Energi AS	0	0
Fordring Morten Huse, meldt inn på aksjonæroppgangen som aksjonærlån som utbytte*	0	0
Påløpende lån gitt Morten Huse	6 134	6 134
<b>SUM</b>	<b>6 134</b>	<b>6 134</b>

\* Fordring Morten Huse oppgjør mot utbytte vedtatt 01.06.2023

### NOTE 6

#### EGENKAPITAL

	Aksje kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	30 000	90 296	120 296
Tilleggsutbytte 01.06.2022		(1 000 000)	(1 000 000)
Årets resultat		1 274 933	1 274 933
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>365 229</b>	<b>395 229</b>

Aksjekapitalen består av 1.000 aksjer à kr 30

Aksjonærliste	Antall Aksjer	Stilling
Morten Huse	1.000 stk	Styreformann/Daglig leder



### NOTE 7

Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til Energiflex AS  
SUM

Rente nibor + 2%

### ANNEN LANGSIKTIG GJELD

2023	2022
2 440 070	2 440 070
<b>2 440 070</b>	<b>2 440 070</b>

### NOTE 8

Kortsiktig gjeld  
Gjeld til Morten Huse  
Påløpt rente  
Påløpte kostnader  
Annen kortsiktig gjeld  
SUM

2023	2022
0	0
26 076	26 076
34 800	34 800
189 087	4 274
<b>249 963</b>	<b>65 150</b>

### KORTSIKTIG GJELD

### NOTE 9

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningene oppfylt. Styret kjenner ikke til vesentlige forhold for å bedømme selskapets stilling og resultat, som ikke fremgår av resultatregnskapet, balansen og noter. Det er etter regnskapsårets utgang ikke inntruffet forhold som etter styrets syn har betydning for bedømmelsen av regnskapet.

### FORTSATT DRIFT