



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 835 057
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HALDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kjemperud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 799 974	3 585 222
Sum inntekter		3 799 974	3 585 222
Kostnader			
Lønnskostnad	2	199 618	141 769
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	158 430	150 010
Annen driftskostnad	3,4,5,7	1 795 035	1 505 902
Sum kostnader		3 149 374	2 663 307
Driftsresultat		650 600	921 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		14 017	14 902
Annen renteinntekt		3 446	4 363
Sum finansinntekter		17 463	19 265
Annen rentekostnad		221 185	181 948
Sum finanskostnader		221 185	181 948
Netto finans		203 722	162 683
Ordinært resultat før skattekostnad		1 443 169	1 624 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 443 169	1 624 858
Årsresultat		446 878	759 232
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	446 878	759 232
Sum overføringer og disponeringer		446 878	759 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	14 455 299	14 601 421
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	52 253	8 424
Sum varige driftsmidler		14 507 552	14 609 845
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		14 507 652	14 609 945
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	19 681
Andre fordringer		153 217	121 536
Sum fordringer		153 217	141 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006 370	1 303 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006 370	1 303 773
Sum omløpsmidler		1 159 587	1 444 990
SUM EIENDELER		15 667 239	16 054 935

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 208 886	3 762 008
Sum opptjent egenkapital		4 208 886	3 762 008
Sum egenkapital	9	4 214 886	3 768 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	10 604 087	11 458 420
Øvrig langsiktig gjeld	11	506 500	506 500
Sum annen langsiktig gjeld		11 110 587	11 964 920
Sum langsiktig gjeld		11 110 587	11 964 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 717	151 359
Skyldige offentlige avgifter		-274	-133
Annen kortsiktig gjeld		151 323	170 780
Sum kortsiktig gjeld		341 767	322 007
Sum gjeld		11 452 354	12 286 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 667 239	16 054 935
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	11 110 587	11 964 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 356039

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 835 057
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HALDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kjemperud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 954 835 057
HALDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 799 974	3 585 222
Sum inntekter		3 799 974	3 585 222
Kostnader			
Lønnskostnad	2	199 618	141 769
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	158 430	150 010
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	1 795 035	1 505 902
Sum kostnader		3 149 374	2 663 307
Driftsresultat		650 600	921 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		14 017	14 902
Annen renteinntekt		3 446	4 363
Sum finansinntekter		17 463	19 265
Annen rentekostnad		221 185	181 948
Sum finanskostnader		221 185	181 948
Netto finans		203 722	162 683
Ordinært resultat før skattekostnad		1 443 169	1 624 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 443 169	1 624 858
Årsresultat		446 878	759 232
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	446 878	759 232
Sum overføringer og disponeringer		446 878	759 232



Organisasjonsnr: 954 835 057
HALDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	14 455 299	14 601 421
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	52 253	8 424
Sum varige driftsmidler		14 507 552	14 609 845

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	8	100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100

Sum anleggsmidler		14 507 652	14 609 945
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	19 681
Andre fordringer		153 217	121 536
Sum fordringer		153 217	141 217

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006 370	1 303 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006 370	1 303 773

Sum omløpsmidler		1 159 587	1 444 990
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 667 239	16 054 935
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9	4 208 886	3 762 008
Sum opptjent egenkapital		4 208 886	3 762 008
Sum egenkapital	9	4 214 886	3 768 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	10 604 087	11 458 420
Øvrig langsiktig gjeld	11	506 500	506 500
Sum annen langsiktig gjeld		11 110 587	11 964 920
Sum langsiktig gjeld		11 110 587	11 964 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 717	151 359
Skyldige offentlige avgifter		-274	-133
Annen kortsiktig gjeld		151 323	170 780
Sum kortsiktig gjeld		341 767	322 007
Sum gjeld		11 452 354	12 286 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 667 239	16 054 935
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	11 110 587	11 964 920



Organisasjonsnr: 954 835 057
HALDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Halden Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Halden Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 8. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: A72ED-8EXNP-E4M8S-HJE4H-0DSOE-AUEEY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-08 18:20:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A72ED-8EXNP-E4M85-HJE4H-0D5OE-AUEEY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Halden Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	1 122 983	1 061 226
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	446 878	759 232
Endring anleggsmidler	102 293	150 010
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-854 333	-847 485
B. Årets endringer i disponible midler	-305 163	61 757
C. Disponible midler pr. 31.12	817 821	1 122 983
Omløpsmidler	1 159 587	1 444 990
- Kortsiktig gjeld	341 767	322 007
Disponible midler	817 821	1 122 983

Halden Borettslag



Resultatregnskap Halden Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 636 460	2 409 540	2 426 391	2 894 388
Innkrevde renter lån		248 820	244 920	249 074	358 546
Innkrevde avdrag lån		830 184	851 262	830 042	797 996
Andre driftsinntekter	1	84 510	79 500	81 500	81 200
SUM INNETEKTER		3 799 974	3 585 222	3 587 007	4 132 130
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	174 950	124 250	140 000	175 000
Arbeidsgiveravgift	2	24 668	17 519	20 000	25 000
Revisjonshonorar	3	5 538	5 313	5 500	7 000
Forretningsførerhonorar		138 372	138 372	139 000	145 290
Konsulentbistand		33 800	0	0	0
Vaktmestertjenester		58 676	58 770	55 000	55 000
Kontingent til Ringbo		18 600	18 000	18 300	18 300
Vedlikehold eiendom	4	299 770	112 516	120 000	120 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	220 000	220 000
Vintervedlikehold		108 151	96 520	97 000	106 000
Sommervedlikehold		100 781	91 620	95 000	100 000
HMS		16 391	14 441	15 500	17 210
TV/Internett		217 999	215 280	215 500	216 000
Forsikringer		132 594	127 656	130 000	153 000
Kommunale avgifter	5	594 925	552 663	553 500	765 024
Renhold		127 754	159 488	140 000	140 000
Strøm		109 356	89 566	60 000	100 000
Ladeanlegg		15 000	0	0	0
Fyring		722 169	663 045	400 000	530 000
Avskrivninger	6	158 430	150 010	0	0
Andre driftskostnader	7	91 451	28 278	46 800	46 800
SUM KOSTNADER		3 149 374	2 663 307	2 471 100	2 939 624
DRIFTSRESULTAT		650 600	921 915	1 115 907	1 192 506
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		3 446	4 363	0	0
Utbytte		14 017	14 902	0	0
Rentekostnader		221 185	181 948	249 074	358 546
NETTO FINANSPOSTER		203 722	162 683	249 074	358 546
ÅRETS RESULTAT		446 878	759 232	866 833	833 960
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	9	446 878	759 232	866 833	833 960
SUM DISPONERINGER		446 878	759 232	866 833	833 960

Halden Borettslag -



Balanse Halden Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	67 500	67 500
Bygninger	6	13 425 830	13 425 830
Andre anlegg	6	961 969	1 108 091
Andre driftsmidler	6	52 253	8 424
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	8	100	100
SUM ANLEGGSMIDLER		14 507 652	14 609 945
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	19 681
Andre fordringer		153 217	121 536
Bankinnskudd			
Driftskonto		786 925	1 086 754
Sparekonto		219 445	217 019
SUM OMLØPSMIDLER		1 159 587	1 444 990
SUM EIENDELER		15 667 239	16 054 935

Halden Borettslag



Balanse Halden Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital	9	4 208 886	3 762 008
SUM EGENKAPITAL	9	4 214 886	3 768 008
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	10	10 604 087	11 458 420
Borettsinnskudd	11	506 500	506 500
Sum langsiktig gjeld		11 110 587	11 964 920
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		11 460	4 803
Leverandørgjeld		190 717	151 359
Skyldig skattetrekk/feriepenger/arbeidsgiveravgift		-274	-133
Påløpte ikke forfalte renter		1 563	935
Annen kortsiktig gjeld		138 300	165 042
Sum kortsiktig gjeld		341 767	322 007
SUM GJELD		11 452 354	12 286 927
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		15 667 239	16 054 935
Pantstillelser	12	11 110 587	11 964 920

Sted: _____, dato: _____

Tore Kjemperud
STYRELEDER

Sissel Helen Støen
STYREMEDLEM

Heidi Jenshagen
STYREMEDLEM

Halvor Elgåen
STYREMEDLEM

Sølvi Benterud Steen
STYREMEDLEM

Stina Pedersen
STYREMEDLEM

Halden Borettslag



Halden Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3601 Leieinntekter parkering	79 200	79 500
3606 Andre inntekter	2 650	0
3624 Medlemskontingent medeiere	2 660	0
Sum	84 510	79 500

Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5300 Lønn	0	1 000
5330 Styrehonorar	174 950	123 250
5400 Arbeidsgiveravgift	24 668	17 519
Sum	199 618	141 769

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Halden Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2022	2021
6700 Revisjon	5 538	5 313
Sum	5 538	5 313

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	180 840	66 779
6607 Vedlikehold garasjer	0	3 600
6614 Vedlikehold maling	152	13 405
6618 Vedlikehold rør	77 250	8 204
6619 Vedlikehold uteanlegg	41 528	20 528
Sum	299 770	112 516

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Vann og avløp	366 400	322 895
7761 Eiendomsskatt	123 927	123 927
7762 Renovasjon	104 598	105 300
7763 Feieavgift	0	541
Sum	594 925	552 663



Halden Borettslag

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Rehabilitering	Rehabilitering	Rehabilitering	Rehabilitering	Garasjeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 750 918	1 814 557	40 875	293 390	120 000	810 131
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 750 918	1 814 557	40 875	293 390	120 000	810 131
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 750 918	1 814 557	40 875	293 390	120 000	810 131
Anskaffelsesår :	1963	2005	2006	2004	2009	1993
Antatt levetid i år :						

	Portåpnere garasje	Rehabilitering	Rehabilitering 2012	Solskjerming	Tomt	Tilhenger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	90 800	7 292 279	212 880	1 461 218	67 500	19 440
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	90 800	7 292 279	212 880	1 461 218	67 500	19 440
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	499 249	0	14 904
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	90 800	7 292 279	212 880	961 969	67 500	4 536
Årets avskrivninger :	0	0	0	146 122	0	3 888
Anskaffelsesår :	2007	2011	2012	2019	1963	2019
Antatt levetid i år :				10		5

	Electrolux proff vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	56 138
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	56 138
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	8 421
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	47 717
Årets avskrivninger :	8 421
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	5

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Halden Borettslag

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6380 Kaffe, te og møteservering	899	0
6400 Leiekostnader	600	0
6450 Containerleie	11 640	13 153
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	7 406	0
6571 Brannvernutstyr	0	5 799
6609 Andre driftskostnader	0	-105
6650 Rep.og vedlikehold maskiner og utstyr	24 312	2 933
6825 Kopiering	0	610
6850 Kontorinventar	36 461	0
6940 Porto	0	1 508
7770 Bankomkostninger	4 523	4 379
7790 Andre driftskostnader	5 571	0
8190 Andre finanskostnader	40	0
Sum	91 451	28 278

Note 8 - Aksjer og andeler

	Bokført verdi
Andel RINGBO	100
Sum aksjer og andeler	100

Note 9 - Spesifikasjon egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01	3 768 008	3 008 776
Årets resultat	446 878	759 232
Sum opptjent egenkapital 31.12	4 214 886	3 768 008



Halden Borettslag

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Lånenummer:	22808743683	22808370577	22808736229	22808935221
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2011	2004	2019
Rentesats:	2.69 %	2.69 %	2.69 %	2.69 %
Beregnet innfridd:	30.12.2026	30.12.2040	30.12.2023	30.06.2029
Opprinnelig lånebeløp:	950 000	13 500 000	3 300 000	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	529 893	9 730 589	429 323	768 615
Avdrag i perioden:	102 491	441 901	212 864	97 077
Lånesaldo 31.12:	427 402	9 288 688	216 459	671 538

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808370577	25 35	158 643 152 075	3 966 075 5 322 625
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808736229	25 35	3 697 3 544	92 425 124 040
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808743683	25 35	7 300 6 997	182 500 244 895
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808935221	25 35	11 469 10 994	286 725 384 790

Note 11 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	25	9 990	247 500
Innskudd	35	7 400	259 000
Sum innskudd			506 500

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	11 110 587	11 964 920
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	14 455 299	14 601 421



Resultat og balanse med noter for Halden Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Halden Borettslag

Styreleder	Tore Kjemperud (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Heidi Jenshagen (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Halvor Elgåen (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Sissel Helen Støen (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Stina Pedersen (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Sølvi Benterud Steen (sign.)	22.02.2023