



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 267 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSKE TØMMERHUS AS
Forretningsadresse: 3931 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Vikstad Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 542 500	
Sum inntekter		1 542 500	
Kostnader			
Varekostnad		1 542 500	
Annen driftskostnad		92 958	28 871
Sum kostnader		1 635 458	28 871
Driftsresultat		-92 958	-28 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		304	779
Sum finansinntekter		304	779
Annen rentekostnad		92 164	93 184
Sum finanskostnader		92 164	93 184
Netto finans		-91 860	-92 404
Ordinært resultat før skattekostnad		-184 818	-121 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		-184 818	-121 275
Årsresultat		-184 818	-121 275
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-184 818	-121 275
Sum overføringer og disponeringer		-184 818	-121 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 564 550	2 564 550
Sum varige driftsmidler		2 564 550	2 564 550
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7		45 000
Sum finansielle anleggsmidler			45 000
Sum anleggsmidler		2 564 550	2 609 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	342 667	33 119
Sum fordringer		342 667	33 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	886 155	201 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		886 155	201 364
Sum omløpsmidler		1 228 822	234 483
SUM EIENDELER		3 793 372	2 844 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 1 500,00)	10, 13	900 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	373 816	188 998
Sum opptjent egenkapital		-373 816	-188 998
Sum egenkapital	10	526 184	411 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 14	1 900 000	1 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	12, 14	613 681	483 681
Sum annen langsiktig gjeld		2 513 681	2 383 681
Sum langsiktig gjeld		2 513 681	2 383 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		735 359	34 625
Annen kortsiktig gjeld		18 148	14 725
Sum kortsiktig gjeld		753 507	49 350
Sum gjeld		3 267 188	2 433 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 793 372	2 844 033



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 137186

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 267 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSKE TØMMERHUS AS
Forretningsadresse: Marmorvegen 24
3931 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Vikstad Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 267 719
FINSKE TØMMERHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 542 500	
Sum inntekter		1 542 500	
Kostnader			
Varekostnad		1 542 500	
Annen driftskostnad		92 958	28 871
Sum kostnader		1 635 458	28 871
Driftsresultat		-92 958	-28 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		304	779
Sum finansinntekter		304	779
Annen rentekostnad		92 164	93 184
Sum finanskostnader		92 164	93 184
Netto finans		-91 860	-92 404
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-184 818	-121 275
Årsresultat		-184 818	-121 275
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-184 818	-121 275
Sum overføringer og disponeringer		-184 818	-121 275



Organisasjonsnr: 923 267 719
FINSKE TØMMERHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6	2 564 550	2 564 550
	2 564 550	2 564 550

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

7		45 000
---	--	--------

Sum finansielle
anleggsmidler

45 000

Sum anleggsmidler

2 564 550

2 609 550

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8	342 667	33 119
	342 667	33 119

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9	886 155	201 364
---	---------	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

886 155

201 364

Sum omløpsmidler

1 228 822

234 483

SUM EIENDELER

3 793 372

2 844 033

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (600 aksjer
à kr 1 500,00)

10, 13	900 000	600 000
	900 000	600 000

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

10	373 816	188 998
	-373 816	-188 998

Sum opptjent egenkapital

-188 998



Sum egenkapital	10	526 184	411 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 14	1 900 000	1 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	12, 14	613 681	483 681
Sum annen langsiktig gjeld		2 513 681	2 383 681
Sum langsiktig gjeld		2 513 681	2 383 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		735 359	34 625
Annen kortsiktig gjeld		18 148	14 725
Sum kortsiktig gjeld		753 507	49 350
Sum gjeld		3 267 188	2 433 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 793 372	2 844 033



Organisasjonsnr: 923 267 719
FINSKE TØMMERHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

14

Gjeld**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1900000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2564550.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
15

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**Finske Tømmerhus AS
3931 PORSGRUNN**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultatregnskap for 2021
Finske Tømmerhus AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 542 500	0
Sum driftsinntekter		1 542 500	0
Varekostnad		(1 542 500)	0
Annen driftskostnad		(92 958)	(28 871)
Sum driftskostnader		(1 635 458)	(28 871)
Driftsresultat		(92 958)	(28 871)
Annen renteinntekt		304	779
Sum finansinntekter		304	779
Annen rentekostnad		(92 164)	(93 184)
Sum finanskostnader		(92 164)	(93 184)
Netto finans		(91 860)	(92 404)
Ordinært resultat før skattekostnad		(184 818)	(121 275)
Ordinært resultat		(184 818)	(121 275)
Arsresultat		(184 818)	(121 275)
Overføringer			
Udekket tap		(184 818)	(121 275)
Sum		(184 818)	(121 275)



Balanse pr. 31. desember 2021
Finske Tømmerhus AS

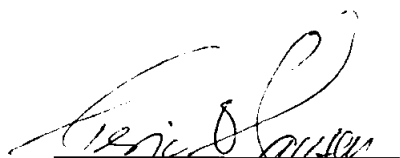
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 564 550	2 564 550
Sum varige driftsmidler		2 564 550	2 564 550
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	0	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	45 000
Sum anleggsmidler		2 564 550	2 609 550
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	342 667	33 119
Sum fordringer		342 667	33 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	886 155	201 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		886 155	201 364
Sum omløpsmidler		1 228 822	234 483
Sum eiendeler		3 793 372	2 844 033



Balanse pr. 31. desember 2021
Finske Tømmerhus AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 1 500,00)	10, 13	900 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	(373 816)	(188 998)
Sum opptjent egenkapital		(373 816)	(188 998)
Sum egenkapital	10	526 184	411 002
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 14	1 900 000	1 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	12, 14	613 681	483 681
Sum annen langsiktig gjeld		2 513 681	2 383 681
Sum langsiktig gjeld		2 513 681	2 383 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		735 359	34 625
Annen kortsiktig gjeld		18 148	14 725
Sum kortsiktig gjeld		753 507	49 350
Sum gjeld		3 267 188	2 433 031
Sum egenkapital og gjeld		3 793 372	2 844 033

Porsgrunn, 31.12.2021 / 28.02.2022
i styret for Finske Tømmerhus AS


Tørje Vikstad Hansen
Styrets leder / Daglig leder


Hanne Nielsen
Styremedlem



Noter 2021

Finske Tømmerhus AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(184 818)	(121 275)
Årets skattegrunnlag	(184 818)	(121 275)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(188 998)	(373 816)	184 818
Netto forskjeller	(188 998)	(373 816)	184 818
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	188 998	373 816	(184 818)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 82 240

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 564 550
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 564 550
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	2 564 550

Note 7 - Investeringer i aksjer

	2020	2021
Aksjer Finske Tømmerhus Telemark AS	15 000	0



Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2020	2021
Prosjektkostnader	33 119	342 666
Kundefordringer til pålydende		
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	33 119	342 666

Note 9 - Bankinnskudd

I bankinnskudd inngår et bundet beløp til garanti etter bustadoppføringsloven på kr 308 500.

Selskapet har også et innskudd kr 200 304 som garanti for lån i DNB.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	600 000	(188 998)	411 002
Økning AK/overkurs	300 000		300 000
Årets resultat		(184 818)	(184 818)
Egenkapital 31.12.2021	900 000	(373 816)	526 184

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	20210	20201
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 900 000	1 900 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	483 681	613 681
Sum	2 383 681	2 513 681
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 564 550	2 564 550
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	2 564 550	2 564 550

Av langsiktig gjeld på kr 1 900 000r kr 1 900 000 om mindre enn 5 år.

Note 12 - Øvrig langsiktig gjeld

	2020	2021
Lån fra eiere	483 681	613 681

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	900	1 000	900 000,00
Sum	900		900 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NBC Group OY	350	33,33%	Ordinære aksjer
TH Tømmerhus AS	350	33,33%	Ordinære aksjer
Mikael Micke Lewin AS	200	33,33%	Ordinære aksjer



Totalt antall aksjer	900	100,00%
-----------------------------	------------	----------------

Note 14 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 900 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 564 550

Note 15 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Noter 2021

Finske Tømmerhus AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(184 818)	(121 275)
Årets skattegrunnlag	(184 818)	(121 275)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(188 998)	(373 816)	184 818
Netto forskjeller	(188 998)	(373 816)	184 818
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	188 998	373 816	(184 818)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 82 240

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 564 550
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 564 550
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	2 564 550

Note 7 - Investeringer i aksjer

	2020	2021
Aksjer Finske Tømmerhus Telemark AS	15 000	0



Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2020	2021
Prosjektkostnader	33 119	342 666
Kundefordringer til pålydende		
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	33 119	342 666

Note 9 - Bankinnskudd

I bankinnskudd inngår et bundet beløp til garanti etter bustadoppføringsloven på kr 308 500. Selskapet har også et innskudd kr 200 304 som garanti for lån i DNB.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	600 000	(188 998)	411 002
Økning AK/overkurs	300 000		300 000
Årets resultat		(184 818)	(184 818)
Egenkapital 31.12.2021	900 000	(373 816)	526 184

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	20210	20201
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 900 000	1 900 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	483 681	613 681
Sum	2 383 681	2 513 681
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 564 550	2 564 550
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	2 564 550	2 564 550

Av langsiktig gjeld på kr 1 900 000r kr 1 900 000 om mindre enn 5 år.

Note 12 - Øvrig langsiktig gjeld

	2020	2021
Lån fra eiere	483 681	613 681

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	900	1 000	900 000,00
Sum	900		900 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NBC Group OY	350	33,33%	Ordinære aksjer
TH Tømmerhus AS	350	33,33%	Ordinære aksjer
Mikael Micke Lewin AS	200	33,33%	Ordinære aksjer



Totalt antall aksjer	900	100,00%
-----------------------------	------------	----------------

Note 14 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 900 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 564 550

Note 15 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.