



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 647 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSAND EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Frederik Søbak Westad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	96 985	
Annen driftskostnad	1	507 225	261 746
Sum kostnader		604 210	261 746
Driftsresultat		-604 210	-261 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 284 343	2 051 688
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		698 021	149 192
Annen renteinntekt		6 885	2 709
Sum finansinntekter		4 989 249	2 203 589
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 500 000	
Annen rentekostnad		4 555 735	1 755 109
Annen finanskostnad			319 665
Sum finanskostnader		9 055 735	2 074 774
Netto finans		-4 066 486	128 815
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 670 696	-132 931
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 670 696	-132 931
Årsresultat		-4 670 696	-132 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 670 696	-132 931
Totalresultat		-4 670 696	-132 931
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 670 696	-132 931
Sum overføringer og disponeringer		-4 670 696	-132 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	72 496 111	76 996 111
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	9 165 918	10 908 546
Sum finansielle anleggsmidler		81 662 029	87 904 657
Sum anleggsmidler		81 662 029	87 904 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		3 973	7 559
Konsernfordringer	4	4 284 343	4 207 113
Sum fordringer		4 288 316	4 214 672
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 004	1 340 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 004	1 340 710
Sum omløpsmidler		4 430 321	5 555 382
SUM EIENDELER		86 092 349	93 460 039

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	282 500	282 500
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6	25 663 500	25 663 500
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		25 946 000	25 946 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		4 803 627	132 931
Sum opptjent egenkapital		-4 803 627	-132 931
Sum egenkapital		21 142 373	25 813 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	64 500 000	67 200 000
Langsiktig konserngjeld	4, 7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	64 500 000	67 200 000
Sum langsiktig gjeld		64 500 000	67 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 405	294 805
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		439 571	152 164
Sum kortsiktig gjeld		449 976	446 969
Sum gjeld		64 949 976	67 646 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 092 349	93 460 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 617971

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 647 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSAND EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Frederik Søbak Westad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 647 161
KRISTIANSAND EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	96 985	
Annen driftskostnad	1	507 225	261 746
Sum kostnader		604 210	261 746
Driftsresultat		-604 210	-261 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 284 343	2 051 688
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		698 021	149 192
Annen renteinntekt		6 885	2 709
Sum finansinntekter		4 989 249	2 203 589
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 500 000	
Annen rentekostnad		4 555 735	1 755 109
Annen finanskostnad			319 665
Sum finanskostnader		9 055 735	2 074 774
Netto finans		-4 066 486	128 815
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 670 696	-132 931
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 670 696	-132 931
Årsresultat		-4 670 696	-132 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 670 696	-132 931
Totalresultat		-4 670 696	-132 931
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 670 696	-132 931
Sum overføringer og disponeringer		-4 670 696	-132 931



Organisasjonsnr: 928 647 161
KRISTIANSAND EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	72 496 111	76 996 111
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	9 165 918	10 908 546
Sum finansielle anleggsmidler		81 662 029	87 904 657
Sum anleggsmidler		81 662 029	87 904 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		3 973	7 559
Konsernfordringer	4	4 284 343	4 207 113
Sum fordringer		4 288 316	4 214 672
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		142 004	1 340 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 004	1 340 710
Sum omløpsmidler		4 430 321	5 555 382
SUM EIENDELER		86 092 349	93 460 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	282 500	282 500
Beholdning av egne aksjer	5, 6		



Overkurs	6	25 663 500	25 663 500
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		25 946 000	25 946 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		4 803 627	132 931
Sum opptjent egenkapital		-4 803 627	-132 931
Sum egenkapital		21 142 373	25 813 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	64 500 000	67 200 000
Langsiktig konserngjeld	4, 7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	64 500 000	67 200 000
Sum langsiktig gjeld		64 500 000	67 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 405	294 805
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		439 571	152 164
Sum kortsiktig gjeld		449 976	446 969
Sum gjeld		64 949 976	67 646 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 092 349	93 460 039



Organisasjonsnr: 928 647 161
KRISTIANSAND EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Kristiansand Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kristiansand Eiendomsinvest AS som viser et underskudd på NOK 4 670 696. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: QYHNJ-UXQYG-8QGQD-6GFZH-JUW8X-VMZL



Revisors beretning 2023 for Kristiansand Eiendomsinvest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 14. februar 2024
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QYHNJ-UXQYG-8QGQD-6GFZH-JUW8X-VM22L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-15 14:08:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QYHNJ-UXQYG-8QQQD-6GFZH-JUW8X-VM22L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Kristiansand Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 647 161

	BankID Signing Dag Engelhardt Sanderberg 2024-02-14
	BankID Signing Dinik Aleksander Ervik Tarøy 2024-02-14
	BankID Signing Magnus Johan Kjeldsen 2024-02-15
	BankID Signing Jostein Clement Stokka 2024-02-15
	BankID Signing Nicolai Fjeld Halvorsen 2024-02-15



RESULTATREGNSKAP

KRISTIANSAND EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	96 985	0
Annen driftskostnad	1	507 225	261 746
Sum driftskostnader		604 210	261 746
Driftsresultat		-604 210	-261 746
Inntekt på investering i datterselskap		4 284 343	2 051 688
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		698 021	149 192
Annen renteinntekt		6 885	2 709
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 500 000	0
Annen rentekostnad		4 555 735	1 755 109
Annen finanskostnad		0	319 665
Resultat av finansposter		-4 066 486	128 815
Resultat før skattekostnad		-4 670 696	-132 931
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		-4 670 696	-132 931
Årsresultat		-4 670 696	-132 931
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		4 670 696	132 931
Sum overføringer		-4 670 696	-132 931



BALANSE

KRISTIANSAND EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	72 496 111	76 996 111
Lån til foretak i samme konsern	4	9 165 918	10 908 546
Sum finansielle anleggsmidler		81 662 029	87 904 657
Sum anleggsmidler		81 662 029	87 904 657
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 973	7 559
Konsernfordringer	4	4 284 343	4 207 113
Sum fordringer		4 288 316	4 214 672
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 004	1 340 710
Sum omløpsmidler		4 430 321	5 555 382
Sum eiendeler		86 092 349	93 460 039



BALANSE

KRISTIANSAND EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	282 500	282 500
Overkurs	6	25 663 500	25 663 500
Sum innskutt egenkapital		25 946 000	25 946 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-4 803 627	-132 931
Sum opptjent egenkapital		-4 803 627	-132 931
Sum egenkapital		21 142 373	25 813 069
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	64 500 000	67 200 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	64 500 000	67 200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 405	294 805
Annen kortsiktig gjeld		439 571	152 164
Sum kortsiktig gjeld		449 976	446 969
Sum gjeld		64 949 976	67 646 969
Sum egenkapital og gjeld		86 092 349	93 460 039

Oslo, 14.02.2024

Styret i Kristiansand Eiendomsinvest AS

Dag Engelhardt Sanderberg
Styreleder

Jostein Clement Stokka
Styremedlem

Didrik Aleksander Ervik Tarøy
Styremedlem

Nicolai Fjeld Halvorsen
Styremedlem

Magnus Johan Kjeldsen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	85 000	0
Arbeidsgiveravgift	11 985	0
Sum	96 985	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Lønnskostnadene består av godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	85 000
Sum	0	85 000

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 26 000 ekskl. mva.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 670 696	-132 931
Permanente forskjeller	215 657	-4 355 375
Mottatt konsernbidrag	4 284 343	4 207 113
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-942 555	-925 565
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	942 555	925 565
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-451 889	-281 193	170 696
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	451 889	281 193	-170 696
Utsatt skattefordel (22 %)	-99 415	-61 862	37 553

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS							
Habeo Eiendom AS	Oslo	100,0%	100,0%	79 151 536	72 496 111	11 737 342	2 751 721
Sum				79 151 536	72 496 111	11 737 342	2 751 721

Aksjene i Habeo Eiendom AS er nedskrevet med kr 4 500 000,- i 2023.



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	9 165 918	10 908 546
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 284 343	4 207 113
Sum	13 450 261	15 115 659

Selskapet har et langsiktig lån gitt til datterselskapet Habeo Eiendom AS, som i 2023 er renteberegnet med en rentesats på 7,05%. Renteinntekter utgjør kr 698 021,-.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KRISTIANSAND EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	28 250	10,0	282 500
Sum	28 250		282 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ops Eiendom AS	6 500	23,0	23,0
Høvik Industrier AS	5 000	17,7	17,7
Pondius Capital AS	2 500	8,8	8,8
Pugliola Holding AS	2 500	8,8	8,8
Rasa AS	2 500	8,8	8,8
Halvorsen & Larsen Eiendom AS	2 139	7,6	7,6
Sveka AS	1 437	5,1	5,1
Sanderberg AS	1 250	4,4	4,4
Jostein Clement Stokka	1 000	3,5	3,5
Marton Kapital AS	1 000	3,5	3,5
Nico Bygg Invest AS	712	2,5	2,5
Northern Industries B Holding AS	712	2,5	2,5
Kto Invest AS	600	2,1	2,1
Janem AS	400	1,4	1,4
Totalt antall aksjer	28 250	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jostein Clement Stokka	Styremedlem	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

I tillegg er styremedlemmer indirekte aksjonærer i Kristiansand Eiendomsinvest AS gjennom eierandeler i følgende selskaper på aksjonærlisten;

Sanderberg AS - Dag Engelhardt Sanderberg - Styreleder
Marton Kapital AS - Jostein Clement Stokka - styremedlem
Høvik Industrier AS - Didrik Aleksander Ervik Tarøy - styremedlem
Nico Bygg Invest AS - Nicolai Fjeld Halvorsen - styremedlem
Halvorsen & Larsen Eiendom AS - Nicolai Fjeld Halvorsen - styremedlem
Pondius Capital AS - Magnus Johan Kjeldsen - styremedlem



Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	282 500	25 663 500	-132 931	25 813 069
Pr. 01.01.2023	282 500	25 663 500	-132 931	25 813 069
Årets underskudd			-4 670 696	-4 670 696
Pr. 31.12.2023	282 500	25 663 500	-4 803 627	21 142 373

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Sum	0	0

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i NOK
Pantelån	NOK	3 mnd Nibor + 2,5%	3 år	15.06.2025	52 800 000
Sum					52 800 000
Nedbetalingskreditt		3 mnd Nibor + 4,5%	3 år	30.06.2025	11 700 000
Sum					64 500 000

Pantelån og nedbetalingskreditt sikret med pant i aksjer i datterselskapet Habeo Eiendom AS.