



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 271 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVAREKVÅL BYGG AS
Forretningsadresse: Raundalsvegen 332
5706 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Kvarekvål
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 063	11 008
Sum kostnader		11 063	11 008
Driftsresultat		-11 063	-11 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		450 000	270 000
Anna renteinntekt		46 463	28 869
Sum finansinntekter		496 463	298 869
Annan rentekostnad		29 120	28 000
Sum finanskostnader		29 120	28 000
Netto finans		467 343	270 869
Resultat før skattekostnad		456 281	259 861
Skattekostnad på resultat	2	3 903	
Årsresultat	3	452 378	259 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		452 378	259 861
Totalresultat		452 378	259 861
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		452 378	259 861
Sum overføringer og disponeringar		452 378	259 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap		2 870 000	2 870 000
Sum finansielle anleggsmiddel		2 870 000	2 870 000
Sum anleggsmiddel		2 870 000	2 870 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 422 903	937 503
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 422 903	937 503
Sum omløpsmiddel		1 422 903	937 503
SUM EIGEDELAR		4 292 903	3 807 503
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	4		
Annan innskoten eigenkapital		-5 485	-5 485
Sum innskoten eigenkapital		24 515	24 515
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	3 507 365	3 054 988
Sum opptent eigenkapital		3 507 365	3 054 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	3	3 531 880	3 079 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	3 903	
Annen kortsiktig gjeld		757 120	728 000
Sum kortsiktig gjeld		761 023	728 000
Sum gjeld		761 023	728 000
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 292 903	3 807 503



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 373945

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 271 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVAREKVÅL BYGG AS
Forretningsadresse: Raundalsvegen 332
5706 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Knut Kvarekvål
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 271 517
KVAREKVÅL BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 063	11 008
Sum kostnader		11 063	11 008
Driftsresultat		-11 063	-11 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		450 000	270 000
Anna renteinntekt		46 463	28 869
Sum finansinntekter		496 463	298 869
Annan rentekostnad		29 120	28 000
Sum finanskostnader		29 120	28 000
Netto finans		467 343	270 869
Resultat før skattekostnad		456 281	259 861
Skattekostnad på resultat	2	3 903	
Årsresultat	3	452 378	259 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		452 378	259 861
Totalresultat		452 378	259 861
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		452 378	259 861
Sum overføringer og disponeringar		452 378	259 861



Organisasjonsnr: 998 271 517
KVAREKVÅL BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 2

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i tilknytt selskap

2 870 000 2 870 000

Sum finansielle anleggsmiddel

2 870 000 2 870 000

Sum anleggsmiddel

2 870 000 2 870 000

Omløpsmiddel

Varer

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.

1 422 903 937 503

Sum bankinnskott, kontantar og liknande

1 422 903 937 503

Sum omløpsmiddel

1 422 903 937 503

SUM EIGEDELAR

4 292 903 3 807 503

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 4

30 000 30 000

Behaldning av egne aksjar 4

Annan innskoten eigenkapital

-5 485 -5 485

Sum innskoten eigenkapital

24 515 24 515

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 5

3 507 365 3 054 988

Sum opptent eigenkapital

3 507 365 3 054 988

Sum eigenkapital

3 531 880 3 079 503

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt 2

Anna langsiktig gjeld



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	3 903	
Annen kortsiktig gjeld		757 120	728 000
Sum kortsiktig gjeld		761 023	728 000
Sum gjeld		761 023	728 000
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 292 903	3 807 503



Organisasjonsnr: 998 271 517
KVAREKVÅL BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Kvarekvål Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 271 517



Resultatregnskap

Kvarekvål Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		11 063	11 008
Sum driftskostnader		11 063	11 008
Driftsresultat		-11 063	-11 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		450 000	270 000
Annen renteinntekt		46 463	28 869
Annen rentekostnad		29 120	28 000
Resultat av finansposter		467 343	270 869
Resultat før skattekostnad		456 281	259 861
Skattekostnad på resultat	2	3 903	0
Resultat		452 378	259 861
Årsresultat	3	452 378	259 861
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		452 378	259 861
Sum overføringer		452 378	259 861



Balanse

Kvarekvål Bygg AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 870 000	2 870 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 870 000	2 870 000
Sum anleggsmidler		2 870 000	2 870 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 422 903	937 503
Sum omløpsmidler		1 422 903	937 503
Sum eiendeler		4 292 903	3 807 503



Balanse

Kvarekvål Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 485	-5 485
Sum innskutt egenkapital		24 515	24 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 507 365	3 054 988
Sum opptjent egenkapital		3 507 365	3 054 988
Sum egenkapital	3	3 531 880	3 079 503
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	3 903	0
Annen kortsiktig gjeld		757 120	728 000
Sum kortsiktig gjeld		761 023	728 000
Sum gjeld		761 023	728 000
Sum egenkapital og gjeld		4 292 903	3 807 503

Voss, 09.04.2026
Styret i Kvarekvål Bygg AS

Knut Kvarekvål
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Virksomhet

Selskapets virksomhet er å eiga, kjøpa og selge fast eiendom og aksjer. Virksomheten drives fra Voss.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 903	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 903	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	456 281	259 861
Permanente forskjeller	-436 500	-261 900
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 039	0
Skattepliktig inntekt	17 742	-2 039
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 903	0
Sum betalbar skatt i balansen	3 903	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 039	-2 039
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 039	2 039
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-5 485	3 054 988	3 079 503
Årets resultat				452 378	452 378
Pr 31.12.2025	30 000	0	-5 485	3 507 365	3 531 880



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvarekvål Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knut Kvarekvål	300	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Kvarekvål	styreleder/daglig leder	300
Totalt antall aksjer		300

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 452 378 etter skatt, mot kr. 259 861 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



NØKKELTALL SKATTEMELDING 2025

KVAREKVÅL BYGG AS



INNETEKT & SKATT

Inntekter	496 463	-	Kostnader	44 086	=	Årsresultat	452 378
Salgsinntekt	0		Lønnskostnad	0		± Midlertidige forskjeller	0
Annen driftsinntekt	0		Varekostnad	0		± Permanente forskjeller	-436 500
Finansinntekt	496 463		Annen driftskostnad	11 062		± Skatt	3 903
			Finanskostnad	29 120		NÆRINGSINNETEKT	
			Skattekostnad	3 903	=	19 780	

BETALBAR SKATT

NÆRINGSINNETEKT	19 780
- AVGITT KONSERNBIDRAG	0
+ MOTTATT KONSERNBIDRAG	0
- FREMFØRT UNDERSKUDD	2 039
+ JUSTERT INNETEKT RENTEBEGRÆNSNING	0
= NETTO INNETEKT	17 742
BETALBAR SKATT I BALANSEN	3 903

UTSATT SKATT

NETTO ENDRING MIDL. FORSKJELLER	0
ENDRING UTSATT SKATT	0
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	
FREMFØRT UNDERSKUDD FRA TIDLIGERE	2 039
ÅRETS ANVENDELSE	2 039
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	0



FORMUE & EGENKAPITAL

Bruttoformue	3 858 687	-	Gjeld	757 120	=	Nettoformue	3 101 567
--------------	-----------	---	-------	---------	---	-------------	-----------

EIENDOM



0

INVESTERINGER



2 435 784

ANLEGGSMIDLER



0

ØVRIGE EIENDELER



1 422 903

AKSJEVERDI

NETTOFORMUE	3 101 567
÷ ANTALL AKSJER (EKSKL. EGNE)	300
= VERDI PR. AKSJE	10 338,558

EGENKAPITAL

INNGÅENDE EGENKAPITAL	3 079 503
+ TILLEGG	452 378
- FRADRAG	0
= UTGÅENDE EGENKAPITAL	3 531 880





Kvarekvål Bygg AS
998 271 517

2025

Selskapsopplysninger - Diverse opplysninger

Selskapet

Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei
Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser?	Nei
Er selskapet avviklet under inntektsåret?	Nei

Eierforhold

Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret?	Nei
Eventuell konsernspiss ved utgang av inntektsåret	
Eventuell konsernspiss ved utgang av forrige inntektsår	
Norsk konsernspiss	

Restrukturering

Har foretaket gjennomført endring i foretaksstruktur i inntektsåret?	Nei
----------------------------------------------------------------------	-----

Utenlandsforhold

Har selskapet virksomhet med fast driftssted i andre land?	Nei
Ble selskapet omorganisert over landegrensene i inntektsåret?	Nei
Hvis selskapet en del av et konsern som skal levere land-for-land-rapportering, velg foretak:	

Annet

Er selskapet omfattet av finansskatt på lønn og overskudd?	Nei
------------------------------------------------------------	-----



Maestro årsoppgjør

Selskapsopplysninger - Diverse opplysninger
1 av 1

09.04.2026 22:59:08



Kvarekvål Bygg AS
998 271 517

2025

Resultat

Sum driftsinntekt	0	0
Annen driftskostnad	Årets	Fjorårets
6700 Regnskapstjenester, rådgivning med mer	11 062	11 008
Sum annen driftskostnad	11 062	11 008
Sum driftskostnad	11 063	11 008
Driftsresultat	-11 063	-11 008
Finansinntekt	Årets	Fjorårets
8005 Netto positiv resultatandel vedrørende investering i DS, TS og FKV	450 000	270 000
8050 Annen renteinntekt	46 463	28 869
Sum finansinntekt	496 463	298 869
Finanskostnad	Årets	Fjorårets
8150 Annen rentekostnad	29 120	28 000
Sum finanskostnad	29 120	28 000
Resultat før skattekostnad	456 281	259 861
Skattekostnad	Årets	Fjorårets
8300 Betalbar skatt på ordinært resultat	3 903	0
Sum skattekostnad	3 903	0
Årsresultat	452 378	259 861



Maestro årsoppgjør

Resultat
1 av 1

09.04.2026 22:59:08



Kvarekvål Bygg AS
998 271 517

2025

Midlertidige forskjeller

Sum endring i forskjeller fra postene ovenfor **0**

Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd

	Fjorårets	Årets
--	------------------	--------------

Fremførbart skattemessig underskudd	2 039	0
-------------------------------------	-------	---

Omregnet ubenyttet kredittfradrag til fremføring	0	0
--------------------------------------------------	---	---

Avskåret rentefradrag til fremføring	0	0
--------------------------------------	---	---

Andre forskjeller	0	0
-------------------	---	---

Sum forskjeller- grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel

	Fjorårets	Årets
--	------------------	--------------

Sum positive forskjeller	0	0
---------------------------------	----------	----------

Sum negative forskjeller	2 039	0
---------------------------------	--------------	----------

Sum forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt/skattefordel	-2 039	0
---------------------------------------------------------------------------------	---------------	----------

Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	0	0
------------------------------------------------------------	----------	----------



Maestro årsoppgjør

Midlertidige forskjeller
1 av 1

09.04.2026 22:59:08



Kvarekvål Bygg AS
998 271 517

2025

Permanente forskjeller

Tilbakeføringer av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet		Årets
0620	Positiv skattekostnad	3 903
Tillegg knyttet til aksjer og andeler		Årets
0653	3 prosent av netto skattefrie inntekter etter fritaksmetoden og 3 prosent av utdeling fra selskap med del...	13 500
Sum tillegg i næringsinntekt		17 403
Tilbakeføring av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet		Årets
0815	Tilbakeføring av inntektsført utbytte	450 000
Sum fradrag i næringsinntekt		450 000



Maestro årsoppgjør

Permanente forskjeller
1 av 1

09.04.2026 22:59:08



Kvarekvål Bygg AS
998 271 517

2025

Skattepliktig inntekt

Beregnet næringsinntekt	Årets	Fjorårets
Årsresultat	452 378	259 861
Sum tillegg i næringsinntekt	17 403	8 100
Sum fradrag i næringsinntekt	450 000	270 000
Sum endring i midlertidige forskjeller	0	0
Næringsinntekt/-underskudd	19 780	-2 039

Inntekt og underskudd	Årets	Fjorårets
Mottatt konsernbidrag	0	0
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	2 039	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Justering av inntekt overført fra Begrensning av rentefradrag	0	0
Netto inntekt	17 742	-2 039

Oversikt over underskudd til fremføring	Årets	Fjorårets
Fremført underskudd fra tidligere år	2 039	0
Andel av underhåndsakkord og gjeldsettergivelse motregnet fremført underskudd fra ti...	0	0
Rest fremført underskudd fra tidligere år	2 039	0
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	2 039	0
Årets underskudd	0	2 039
Rest underhåndsakkord og gjeldsettergivelse motregnet mot årets underskudd	0	0
Sum underskudd til fremføring	0	2 039



Maestro årsoppgjør

Skattepliktig inntekt
1 av 1

09.04.2026 22:59:08



Kvarekvål Bygg AS
998 271 517

2025

Balanse

	Årets	Fjorårets
Anleggsmidler		
1332 Investeringer i andre tilknyttede selskap	2 870 000	2 870 000
Sum anleggsmidler	2 870 000	2 870 000
Omløpsmidler		
1920 Bankinnskudd	1 422 903	937 503
Sum omløpsmidler	1 422 903	937 503
Sum eiendeler	4 292 903	3 807 503
Egenkapital		
2000 Aksjekapital/Egenkapital andre foretak	30 000	30 000
2030 Annen innskutt egenkapital	-5 485	-5 485
2050 Positiv egenkapital	3 507 365	3 054 988
Sum egenkapital	3 531 880	3 079 503
Kortsiktig gjeld		
2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt	3 903	0
2910 Gjeld til ansatte og personlige eiere	757 120	728 000
Sum kortsiktig gjeld	761 023	728 000
Egenkapital og gjeld	4 292 903	3 807 503



Maestro årsoppgjør

Balanse
1 av 1

09.04.2026 22:59:08



Kvarekvål Bygg AS
998 271 517

2025

Skattemessige fordringer

Skattemessig verdi på kundefordringer

	Årets	Fjorårets
Kundefordringer og ikke fakturert driftsinntekter pr 31.12	0	0
Skattemessig nedskrivning på kundefordringer	0	0
Sum skattemessig verdi på kundefordringer	0	0

Skattemessig verdi på fordringer

	Årets	Fjorårets
Skattemessig verdi på kundefordringer	0	0
Langsiktige fordringer i utenlandsk valuta	0	0
Langsiktige fordringer i utenlandsk valuta som ikke er skattemessig formue	0	0
Andre fordringer som ikke er skattemessig formue	0	0
Andre fordringer	0	0
Sum skattemessig verdi på fordringer	0	0

Grunnlag for skattemessig nedskrivning på kundefordringer

	Årets	Fjorårets
Konstaterte tap på kunder	0	0
Kreditsalg	0	0
Kundefordringer 31.12	0	
Faktortall 4		



Maestro årsoppgjør

Skattemessige fordringer
1 av 1

09.04.2026 22:59:09



Kvarekvål Bygg AS
998 271 517

2025

Egenkapitalavstemming

Inngående egenkapital

Rapportert verdi i fjor	3 079 503
Prinsippendringer	0
Inngående verdi	3 079 503

Tillegg

Årets overskudd	452 378
Mottatt konsernbidrag	0
Kontantinnskudd	0
Tinginnskudd	0
Gjeldsettergivelse	0
Salg av egne aksjer	0
Gjeld konvertert til egenkapital	0
Differanse mellom avsatt/forventet utbytte og utdelt utbytte når denne er positiv	0
Andre positive endringer i egenkapital	0
Sum tillegg	452 378

Fradrag

Årets underskudd	0
Avsatt eller forventet utbytte	0
Tilleggsutbytte	0
Ekstraordinært utbytte	0
Differanse mellom avsatt/forventet utbytte og utdelt utbytte når denne er negativ	0
Avgitt konsernbidrag	0
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs - kontanter	0
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs - andre eiendeler	0
Kjøp av egne aksjer	0
Andre negative endringer i egenkapital	0
Sum fradrag	0

Utgående egenkapital

3 531 880



Maestro årsoppgjør

Egenkapitalavstemming
1 av 1

09.04.2026 22:59:09



Kvarekvål Bygg AS
998 271 517

2025

Formue

	Årets	Fjorårets
Investeringer		
Aksjer i norske selskaper	2 435 784	2 249 172
Øvrige eiendeler		
Bankinnskudd	1 422 903	937 503
Sum bruttoformue	3 858 687	3 186 675
Gjeld		
Annen gjeld	757 120	728 000
Sum gjeld	757 120	728 000
Aksjeverdi		
Totalt antall aksjer	300	
Egne aksjer	0	
Totalt antall aksjer eksklusive egne aksjer	300	
Aksjeverdi per aksje	10 338,558	
Samlet verdi bak aksjene i selskapet	3 101 567	2 458 675
Sum nettoformue	3 101 567	2 458 675
Samlet verdi bak aksjene i selskapet	3 101 567	2 458 675



Maestro årsoppgjør

Formue
1 av 1

09.04.2026 22:59:09



Årsoppgjørdisponeringer

Klient Kvarekvål Bygg AS
Org.nr 998 271 517

Tekst	Beløp	Debet	Kredit	
Betalbar skatt	3 903,00	8300	Betalbar skatt	2500
Utsatt skatt	0,00	1070	Utsatt skattefordel	2120
Utsatt skatt	0,00			
Endring betalbar skatt av rentebegrensning	0,00			
Endring utsatt skatt av rentebegrensning og	0,00			
Avsatt utbytte	0,00	8920	Avsatt til utbytte	2800
Tilleggsutbytte	0,00			
Ekstraordinært utbytte	0,00			
Overført til annen egenkapital	452 377,50	8960	Avsatt til annen egenk	2050
Overført fra annen egenkapital	0,00	2050	Annen egenkapital	8961
Overføring til/fra annen innskutt EK	0,00			
Overført til udekket tap	0,00			
Dekning av tidligere udekket tap	0,00			
Sum	456 280,50			

Ifølge næringsoppgaven

Resultat før skatt	456 280,50	Årsoverskudd	452 377,50	Udekket tap	0,00
Årets skattekostnad	3 903,00	Disponert	452 377,50	Skattepliktig inntekt	17 741,69
		Udisponert	0,00		



Beregning av utbytte 2025

Klient Kvarekvål Bygg AS
Org.nr 998 271 517

Egenkapital til utdeling pr 31.12.2025

Sum eiendeler	4 292 903
Sum gjeld	-761 023
Netto eiendeler (sum egenkapital)	3 531 880

Aksjekapital	-30 000
Egne aksjer	0
Fond for urealiserte gevinster og vurderingsforskjeller	0
Andre bundne fond	0
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv	0
Andre justeringer	0
Disponibel egenkapital	3 501 880

Endringer etter balansedag som påvirker grunnlaget for utbytte

Endring i aksjekapitalen	0
Utdelt utbytte/konsernbidrag	0
Tilbakebetalt kreditt	0
Kreditt som avregnes mot utbytte	0
Andre justeringer og disposisjoner	0
Sum endringer etter balansedag	0

Fastsettelse av utbytte

Beregnet maksimalt utbytte	3 501 880
Reduksjon pga krav til forsvarlig egenkapital og likviditet	0
Maksimalt utbytte	3 501 880

Valgt utbytte	0
---------------	---



Saldobalanse

Klient Kvarekvål Bygg AS
Org.nr 998 271 517

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2025	Oppgjørsposter 2025	Endelig 2025	Saldo 2024
1330	Aksjer i Byggmeister David Gjøstein	2 570 000,00	0,00	2 570 000,00	2 870 000,00
1331	Aksjer i Iglo Voss AS	300 000,00	0,00	300 000,00	0,00
1920	Bank 3480.12.80600	22 449,93	-11 037,50	11 412,43	22 449,93
1921	Bank 3480.13.72610	915 053,00	496 438,00	1 411 491,00	915 053,00
2000	Aksjekapital / EK andre foretak	-30 000,00	0,00	-30 000,00	-30 000,00
2030	Annen innskutt egenkapital	5 485,00	0,00	5 485,00	5 485,00
2050	Annen egenkapital	-3 054 987,93	-452 377,50	-3 507 365,43	-3 054 987,93
2500	Betalbar skatt ikke fastsatt	0,00	-3 903,00	-3 903,00	0,00
2910	Gjeld til ansatte og eiere	-728 000,00	-29 120,00	-757 120,00	-728 000,00
6700	Revisjonshonorar	0,00	11 062,50	11 062,50	0,00
6705	Regnskapshonorarer	0,00	0,00	0,00	11 007,81
8020	Aksjeutbytte fra tilknyttede selskaper	0,00	-450 000,00	-450 000,00	-270 000,00
8050	Renteinntekter	0,00	-46 463,00	-46 463,00	-28 869,00
8150	Rentekostnader	0,00	29 120,00	29 120,00	28 000,00
8300	Betalbar skatt	0,00	3 903,00	3 903,00	0,00
8960	Avsatt til annen egenkapital	0,00	452 377,50	452 377,50	259 861,19
		0,00	0,00	0,00	0,00
Sammendrag					
1000	- 1950	3 807 502,93	485 400,50	4 292 903,43	3 807 502,93
2000	- 2991	-3 807 502,93	-485 400,50	-4 292 903,43	-3 807 502,93
3000	- 3900	0,00	0,00	0,00	0,00
4000	- 4500	0,00	0,00	0,00	0,00
5000	- 5990	0,00	0,00	0,00	0,00
6000	- 6940	0,00	11 062,50	11 062,50	11 007,81
7000	- 7880	0,00	0,00	0,00	0,00
8000	- 8990	0,00	-11 062,50	-11 062,50	-11 007,81
		0,00	0,00	0,00	0,00



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Kvarekvål Bygg AS
Fødsels-/org.nr 998 271 517

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1 Bilag 2025 - bevegelser gjennom året				
31.12.2025	Utbytte fra Byggm. David Gjøstein AS	450 000,00	1920 Bank 3480.12.80600	8020 Aksjeutbytte fra tilknyttede :
31.12.2025	Kreditrenter	46 438,00	1921 Bank 3480.13.72610	8050 Renteinntekter
31.12.2025	4 % rente gjeld til Knut	29 120,00	8150 Rentekostnader	2910 Gjeld til ansatte og eiere
31.12.2025	Kreditrenter	25,00	1920 Bank 3480.12.80600	8050 Renteinntekter
31.12.2025	Ovf til høgrentekonto	450 000,00	1921 Bank 3480.13.72610	1920 Bank 3480.12.80600
31.12.2025	Faktura fra Vkst	11 062,50	6700 Revisjonshonorar	1920 Bank 3480.12.80600
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2025	Betalbar skatt	3 903,00	8300 Betalbar skatt	2500 Betalbar skatt ikke fastsatt
31.12.2025	Overført til annen egenkapital	452 377,50	8960 Avsatt til annen egenkapita	2050 Annen egenkapital



Årsregnskap 2025

Kvarekvål Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 271 517



Resultatregnskap

Kvarekvål Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		11 063	11 008
Sum driftskostnader		11 063	11 008
Driftsresultat		-11 063	-11 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		450 000	270 000
Annen renteinntekt		46 463	28 869
Annen rentekostnad		29 120	28 000
Resultat av finansposter		467 343	270 869
Resultat før skattekostnad		456 281	259 861
Skattekostnad på resultat	2	3 903	0
Resultat		452 378	259 861
Årsresultat	3	452 378	259 861
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		452 378	259 861
Sum overføringer		452 378	259 861



Balanse

Kvarekvål Bygg AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 870 000	2 870 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 870 000	2 870 000
Sum anleggsmidler		2 870 000	2 870 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 422 903	937 503
Sum omløpsmidler		1 422 903	937 503
Sum eiendeler		4 292 903	3 807 503



Balanse

Kvarekvål Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 485	-5 485
Sum innskutt egenkapital		24 515	24 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 507 365	3 054 988
Sum opptjent egenkapital		3 507 365	3 054 988
Sum egenkapital	3	3 531 880	3 079 503
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	3 903	0
Annen kortsiktig gjeld		757 120	728 000
Sum kortsiktig gjeld		761 023	728 000
Sum gjeld		761 023	728 000
Sum egenkapital og gjeld		4 292 903	3 807 503

Voss, 09.04.2026
Styret i Kvarekvål Bygg AS

Knut Kvarekvål
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Virksomhet

Selskapets virksomhet er å eiga, kjøpa og selge fast eiendom og aksjer. Virksomheten drives fra Voss.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 903	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 903	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	456 281	259 861
Permanente forskjeller	-436 500	-261 900
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 039	0
Skattepliktig inntekt	17 742	-2 039
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 903	0
Sum betalbar skatt i balansen	3 903	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 039	-2 039
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 039	2 039
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-5 485	3 054 988	3 079 503
Årets resultat				452 378	452 378
Pr 31.12.2025	30 000	0	-5 485	3 507 365	3 531 880



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvarekvål Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knut Kvarekvål	300	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Kvarekvål	styreleder/daglig leder	300
Totalt antall aksjer		300

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 452 378 etter skatt, mot kr. 259 861 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.