



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 959 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RULI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ner-Voll 13
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.08.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Langhelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 000	
Annen driftskostnad	2	83 523	
Sum kostnader		84 523	
Driftsresultat		-84 523	
Annen rentekostnad		11 703	
Annen finanskostnad		5 016	
Sum finanskostnader		16 719	
Netto finans		-16 719	
Ordinært resultat før skattekostnad		-101 242	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-101 242	0
Årsresultat	4	-101 242	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-101 242	
Totalresultat		-101 242	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-101 242	
Sum overføringer og disponeringer	4	-101 242	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	693 452	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	31 956	
Sum varige driftsmidler	1	725 408	
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		725 408	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 304	
Sum fordringer	5	1 304	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 555	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 555	
Sum omløpsmidler		211 859	0
SUM EIENDELER		937 268	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-9 570	
Sum innskutt egenkapital	4	20 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		101 242	
Sum opptjent egenkapital		-101 242	
Sum egenkapital	4	-80 812	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 000 608	
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 608	
Sum langsiktig gjeld		1 000 608	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 972	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		4 500	
Sum kortsiktig gjeld		17 472	
Sum gjeld		1 018 080	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		937 268	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511305

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 959 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RULI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ner-Voll 13
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.08.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Langhelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 959 712
RULI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 000	
Annen driftskostnad	2	83 523	
Sum kostnader		84 523	
Driftsresultat		-84 523	
Annen rentekostnad		11 703	
Annen finanskostnad		5 016	
Sum finanskostnader		16 719	
Netto finans		-16 719	
Ordinært resultat før skattekostnad		-101 242	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-101 242	0
Årsresultat	4	-101 242	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-101 242	
Totalresultat		-101 242	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-101 242	
Sum overføringer og disponeringer	4	-101 242	



Organisasjonsnr: 829 959 712
RULI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 5	693 452	
--------------	------	---------	--

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	31 956	
-----------	---	--------	--

Sum varige driftsmidler	1	725 408	
--------------------------------	----------	----------------	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		725 408	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	1 304	
------------	---	-------	--

Sum fordringer	5	1 304	
-----------------------	----------	--------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		210 555	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		210 555	
------------------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		211 859	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		937 268	0
----------------------	--	----------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-9 570	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital	4	20 430	
---------------------------------	----------	---------------	--



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		101 242	
Sum opptjent egenkapital		-101 242	
Sum egenkapital	4	-80 812	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 000 608	
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 608	
Sum langsiktig gjeld		1 000 608	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 972	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		4 500	
Sum kortsiktig gjeld		17 472	
Sum gjeld		1 018 080	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		937 268	0



Organisasjonsnr: 829 959 712
RULI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Ruli Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Utarbeidet av:

BIEN RR AS
Regnskap &
Rådgiving



Resultatregnskap

Ruli Eiendom AS

	Note	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 000
Annen driftskostnad	2	83 523
Sum driftskostnader		84 523
Driftsresultat		-84 523
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		11 703
Annen finanskostnad		5 016
Resultat av finansposter		-16 719
Resultat før skattekostnad		-101 242
Årsresultat	4	-101 242
Overføringer		
Overført til udekket tap		101 242
Sum overføringer	4	-101 242



Balanse
Ruli Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	693 452
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	31 956
Sum varige driftsmidler	1	725 408
Sum anleggsmidler		725 408
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	5	1 304
Sum fordringer	5	1 304
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 555
Sum omløpsmidler		211 859
Sum eiendeler		937 268



Balanse
Ruli Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570
Sum innskutt egenkapital	4	20 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-101 242
Sum opptjent egenkapital		-101 242
Sum egenkapital	4	-80 812
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 000 608
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 608
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		12 972
Annen kortsiktig gjeld		4 500
Sum kortsiktig gjeld		17 472
Sum gjeld		1 018 080
Sum egenkapital og gjeld		937 268

Bøstad, 20.06.2023
Styret i Ruli Eiendom AS

Rune Liland
styreleder/daglig leder



Ruli Eiendom AS

829 959 712

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	693 452	32 956	726 408
= Anskaffelseskost 31.12.22	693 452	32 956	726 408
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		1 000	1 000
= Bokført verdi 31.12.22	693 452	31 956	725 408
Årets ordinære avskrivninger		1 000	1 000
Økonomisk levetid		5 år	



Ruli Eiendom AS

829 959 712

Note 2 Lønnskostnader

Ruli Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har fravalg av revisor.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-101 242
Permanente forskjeller	-9 570
Endring i midlertidige forskjeller	-5 591
Skattepliktig inntekt	-116 404
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Varige driftsmidler	5 591
Sum	5 591
Akkumulert fremførbart underskudd	-116 404
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	110 812
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Ruli Eiendom AS

829 959 712

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0	0
Stiftelse	30 000		-9 570		20 430
Årets resultat				-101 242	-101 242
Pr 31.12.2022	30 000	0	-9 570	-101 242	-80 812

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 000 009

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 100 009. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 725 408.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ruli Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rune Liland	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Liland	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 7 Fortsatt drift

Ruli Eiendom AS ble stiftet august 2022 med formål om å eie bolig for utleie. Eiendommer ble kjøpt høsten 2022 og blitt oppgradert og oppusset i tiden frem til årsskiftet. Boligen er utleid fra 2023. Inntektene fra utleie vil dekke løpende kostnader på boligen.

Driften av Ruli Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.