



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 252 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAMILIEN SØVIK INVEST AS
Forretningsadresse: Hellebakkane 32
5215 LYSEKLOSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Søvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 790 000
Annen driftsinntekt		232 108	159 450
Sum inntekter		232 108	2 949 450
Kostnader			
Varekostnad		559 772	2 504 952
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	1 474 937	256 975
Sum kostnader		2 034 708	2 761 927
Driftsresultat		-1 802 600	187 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			719
Sum finansinntekter			719
Annen rentekostnad		128 181	109 117
Sum finanskostnader		128 181	109 117
Netto finans		-128 180	-108 398
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 930 781	79 125
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 930 781	79 125
Årsresultat	5	-1 930 781	79 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 930 781	79 125
Totalresultat		-1 930 781	79 125
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 930 781	79 125



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-1 930 781	79 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 666 241	9 666 241
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	9 666 241	9 666 241
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		9 676 241	9 676 241
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	10 000
Andre kortsiktige fordringer		296 525	308 372
Sum fordringer		306 525	318 372
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 785	625 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 785	625 302
Sum omløpsmidler		332 310	943 674
SUM EIENDELER		10 008 551	10 619 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 600 000	1 600 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		269 870	269 870
Sum innskutt egenkapital		1 869 870	1 869 870
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 076 167	5 006 948
Sum opptjent egenkapital		3 076 167	5 006 948
Sum egenkapital	5	4 946 037	6 876 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 660 391	3 734 375
Øvrig langsiktig gjeld		1 059 500	
Sum annen langsiktig gjeld		4 719 891	3 734 375
Sum langsiktig gjeld		4 719 891	3 734 375
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6		
Leverandørgjeld		34 790	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		307 833	8 722
Sum kortsiktig gjeld		342 623	8 722
Sum gjeld		5 062 514	3 743 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 008 551	10 619 915

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 600669

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 252 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAMILIEN SØVIK INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Ivar Søvik
Grønskaret 13
5215 LYSEKLOSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Søvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 252 178
FAMILIEN SØVIK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 790 000
Annen driftsinntekt		232 108	159 450
Sum inntekter		232 108	2 949 450
Kostnader			
Varekostnad		559 772	2 504 952
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	1 474 937	256 975
Sum kostnader		2 034 708	2 761 927
Driftsresultat		-1 802 600	187 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			719
Sum finansinntekter			719
Annen rentekostnad		128 181	109 117
Sum finanskostnader		128 181	109 117
Netto finans		-128 180	-108 398
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 930 781	79 125
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 930 781	79 125
Årsresultat	5	-1 930 781	79 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 930 781	79 125
Totalresultat		-1 930 781	79 125
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 930 781	79 125
Sum overføringer og disponeringer		-1 930 781	79 125



Organisasjonsnr: 989 252 178
FAMILIEN SØVIK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 666 241	9 666 241
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	9 666 241	9 666 241
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		9 676 241	9 676 241
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	10 000
Andre kortsiktige fordringer		296 525	308 372
Sum fordringer		306 525	318 372
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 785	625 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 785	625 302
Sum omløpsmidler		332 310	943 674
SUM EIENDELER		10 008 551	10 619 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 600 000	1 600 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		269 870	269 870
Sum innskutt egenkapital		1 869 870	1 869 870
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 076 167	5 006 948
Sum opptjent egenkapital		3 076 167	5 006 948
Sum egenkapital	5	4 946 037	6 876 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 660 391	3 734 375
Øvrig langsiktig gjeld		1 059 500	
Sum annen langsiktig gjeld		4 719 891	3 734 375
Sum langsiktig gjeld		4 719 891	3 734 375
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6		
Leverandørgjeld		34 790	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		307 833	8 722
Sum kortsiktig gjeld		342 623	8 722
Sum gjeld		5 062 514	3 743 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 008 551	10 619 915
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 989 252 178
FAMILIEN SØVIK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Familien Søvik Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 252 178



Resultatregnskap			
Familien Søvik Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	2 790 000
Annen driftsinntekt		232 108	159 450
Sum driftsinntekter		232 108	2 949 450
Varekostnad		559 772	2 504 952
Annen driftskostnad	1	1 474 937	256 975
Sum driftskostnader		2 034 708	2 761 927
Driftsresultat		-1 802 600	187 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	719
Annen rentekostnad		128 181	109 117
Resultat av finansposter		-128 180	-108 398
Resultat før skattekostnad		-1 930 781	79 125
Resultat		-1 930 781	79 125
Årsresultat	5	-1 930 781	79 125
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 930 781	79 125
Sum overføringer		-1 930 781	79 125

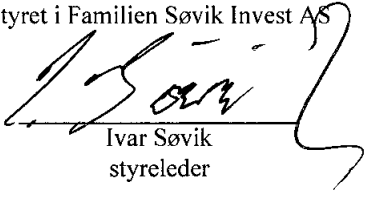


Balanse			
Familien Søvik Invest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 666 241	9 666 241
Sum varige driftsmidler	3, 6	9 666 241	9 666 241
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		9 676 241	9 676 241
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	10 000
Andre kortsiktige fordringer		296 525	308 372
Sum fordringer		306 525	318 372
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 785	625 302
Sum omløpsmidler		332 310	943 674
Sum eiendeler		10 008 551	10 619 915



Balanse			
Familien Søvik Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 600 000	1 600 000
Overkurs		269 870	269 870
Sum innskutt egenkapital		1 869 870	1 869 870
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 076 167	5 006 948
Sum opptjent egenkapital		3 076 167	5 006 948
Sum egenkapital	5	4 946 037	6 876 818
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 660 391	3 734 375
Øvrig langsiktig gjeld		1 059 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 719 891	3 734 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 790	0
Annen kortsiktig gjeld		307 833	8 722
Sum kortsiktig gjeld		342 623	8 722
Sum gjeld		5 062 514	3 743 097
Sum egenkapital og gjeld		10 008 551	10 619 915

Lysekloster, 07.07.2023
Styret i Familien Søvik Invest AS


Ivar Søvik
styreleder

Familien Søvik Invest AS Side 4



Familien Søvik Invest AS

989 252 178

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Familien Søvik Invest AS

989 252 178

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret i året.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt at årsregnskapet ikke skal revideres.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

	Styremedlemmer
Samlet lån	0

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bolig/hytte	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 022 788	6 643 453	9 666 241
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 022 788	6 643 453	9 666 241
= Bokført verdi 31.12.22	3 022 788	6 643 453	9 666 241



Familien Søvik Invest AS

989 252 178

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 930 781	79 125
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-79 125
Skattepliktig inntekt	-1 930 781	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 751 340	-8 820 560	1 930 781
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 751 340	8 820 560	-1 930 781
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Familien Søvik Invest AS

989 252 178

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 600 000	269 870	5 006 948	6 876 818
Pr. 01.01.2022	1 600 000	269 870	5 006 948	6 876 818
Årets resultat			-1 930 781	-1 930 781
Pr. 31.12.2022	1 600 000	269 870	3 076 167	4 946 037

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 660 391	3 734 375
Sum	3 660 391	3 734 375

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Skeiestøa 55	2 015 023	2 015 023
Bahusstraumen 33	4 628 430	4 628 430
Sum	6 643 453	6 643 453



Familien Søvik Invest AS

989 252 178

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Familien Søvik Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	24	10 000,0	240 000
B-aksjer	136	10 000,0	1 360 000
Sum	160		1 600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Ivar Søvik	12	20	32	20,0	20,0
Søvik Lill Marion	12	20	32	20,0	20,0
Hope Cathrine Søvik		24	24	15,0	15,0
Søvik Alexander		24	24	15,0	15,0
Søvik Arvid		24	24	15,0	15,0
Søvik Benedicte		24	24	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	24	136	160	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Ivar Søvik	styreleder	12	20	32
Totalt antall aksjer		12	20	32

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -1 930 781 etter skatt, mot et overskudd på kr. 79 125 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Familien Søvik Invest ASs investeringer i eiendom vil fortsatt være verdifulle. Økte vedlikeholdskostnader vil gi økte inntekter i fremtiden. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Årsregnskap 2022

Familien Søvik Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 252 178



Resultatregnskap			
Familien Søvik Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	2 790 000
Annen driftsinntekt		232 108	159 450
Sum driftsinntekter		232 108	2 949 450
Varekostnad		559 772	2 504 952
Annen driftskostnad	1	1 474 937	256 975
Sum driftskostnader		2 034 708	2 761 927
Driftsresultat		-1 802 600	187 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	719
Annen rentekostnad		128 181	109 117
Resultat av finansposter		-128 180	-108 398
Resultat før skattekostnad		-1 930 781	79 125
Resultat		-1 930 781	79 125
Årsresultat	5	-1 930 781	79 125
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 930 781	79 125
Sum overføringer		-1 930 781	79 125



Balanse			
Familien Søvik Invest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 666 241	9 666 241
Sum varige driftsmidler	3, 6	9 666 241	9 666 241
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		9 676 241	9 676 241
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	10 000
Andre kortsiktige fordringer		296 525	308 372
Sum fordringer		306 525	318 372
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 785	625 302
Sum omløpsmidler		332 310	943 674
Sum eiendeler		10 008 551	10 619 915



Balanse			
Familien Søvik Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 600 000	1 600 000
Overkurs		269 870	269 870
Sum innskutt egenkapital		1 869 870	1 869 870
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 076 167	5 006 948
Sum opptjent egenkapital		3 076 167	5 006 948
Sum egenkapital	5	4 946 037	6 876 818
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 660 391	3 734 375
Øvrig langsiktig gjeld		1 059 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 719 891	3 734 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 790	0
Annen kortsiktig gjeld		307 833	8 722
Sum kortsiktig gjeld		342 623	8 722
Sum gjeld		5 062 514	3 743 097
Sum egenkapital og gjeld		10 008 551	10 619 915

Lysekloster, 07.07.2023
Styret i Familien Søvik Invest AS

Ivar Søvik
styreleder

Familien Søvik Invest AS	Side 4
---------------------------------	---------------



Familien Søvik Invest AS

989 252 178

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Familien Søvik Invest AS

989 252 178

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørsler til styret i året.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt at årsregnskapet ikke skal revideres.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

	Styremedlemmer
Samlet lån	0

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bolig/hytte	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 022 788	6 643 453	9 666 241
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 022 788	6 643 453	9 666 241
= Bokført verdi 31.12.22	3 022 788	6 643 453	9 666 241



Familien Søvik Invest AS

989 252 178

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 930 781	79 125
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-79 125
Skattepliktig inntekt	-1 930 781	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 751 340	-8 820 560	1 930 781
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 751 340	8 820 560	-1 930 781
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Familien Søvik Invest AS

989 252 178

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 600 000	269 870	5 006 948	6 876 818
Pr. 01.01.2022	1 600 000	269 870	5 006 948	6 876 818
Årets resultat			-1 930 781	-1 930 781
Pr. 31.12.2022	1 600 000	269 870	3 076 167	4 946 037

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 660 391	3 734 375
Sum	3 660 391	3 734 375
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Skeiestøa 55	2 015 023	2 015 023
Bahusstraumen 33	4 628 430	4 628 430
Sum	6 643 453	6 643 453



Familien Søvik Invest AS

989 252 178

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Familien Søvik Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	24	10 000,0	240 000
B-aksjer	136	10 000,0	1 360 000
Sum	160		1 600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Ivar Søvik	12	20	32	20,0	20,0
Søvik Lill Marion	12	20	32	20,0	20,0
Hope Cathrine Søvik		24	24	15,0	15,0
Søvik Alexander		24	24	15,0	15,0
Søvik Arvid		24	24	15,0	15,0
Søvik Benedicte		24	24	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	24	136	160	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Ivar Søvik	styreleder	12	20	32
Totalt antall aksjer		12	20	32

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -1 930 781 etter skatt, mot et overskudd på kr. 79 125 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Familien Søvik Invest ASs investeringer i eiendom vil fortsatt være verdifull. Økte vedlikeholdskostnader vil gi økte inntekter i fremtiden. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.