



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 703 491  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGNAVEIEN 1-7 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 482 433	4 273 466
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 482 433</b>	<b>4 273 466</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	593 700	593 700
Annen driftskostnad		644 511	686 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 238 211</b>	<b>1 280 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 244 222</b>	<b>2 992 833</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 469 257	1 812 192
Annen rentekostnad		1 280	4 440
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 470 537</b>	<b>1 816 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 470 537</b>	<b>-1 816 632</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>773 685</b>	<b>1 176 201</b>
Skattekostnad på resultat	3	170 405	259 027
<b>Årsresultat</b>	4	<b>603 280</b>	<b>917 174</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>603 280</b>	<b>917 174</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>603 280</b>	<b>917 174</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		148 633	
Avsatt til annen egenkapital		454 647	917 174
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>603 280</b>	<b>917 174</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	46 753 056	47 346 756
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>46 753 056</b>	<b>47 346 756</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 753 056</b>	<b>47 346 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 309	
Andre kortsiktige fordringer		43 783	195 980
Konsernfordringer	5, 5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 092</b>	<b>195 980</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 092</b>	<b>195 980</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 801 148</b>	<b>47 542 736</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	5 168 000	5 168 000
Annen innskutt egenkapital	4	454 843	454 843



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 622 843</b>	<b>5 622 843</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 524 912	8 070 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 524 912</b>	<b>8 070 265</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>14 147 755</b>	<b>13 693 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	907 588	779 105
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>907 588</b>	<b>779 105</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	28 811 691	30 231 435
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 811 691</b>	<b>30 231 435</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 719 279</b>	<b>31 010 540</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 113	91 242
Betalbar skatt	3		115 656
Skyldig offentlige avgifter		32 517	11 342
Kortsiktig konserngjeld	5	190 555	
Annen kortsiktig gjeld		2 605 928	2 620 848
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 934 114</b>	<b>2 839 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 653 393</b>	<b>33 849 628</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 801 148</b>	<b>47 542 736</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 404504

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 703 491  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGNAVEIEN 1-7 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 927 703 491  
HEGNAVEIEN 1-7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 482 433	4 273 466
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 482 433</b>	<b>4 273 466</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	593 700	593 700
Annen driftskostnad		644 511	686 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 238 211</b>	<b>1 280 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 244 222</b>	<b>2 992 833</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 469 257	1 812 192
Annen rentekostnad		1 280	4 440
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 470 537</b>	<b>1 816 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 470 537</b>	<b>-1 816 632</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>773 685</b>	<b>1 176 201</b>
Skattekostnad på resultat	3	170 405	259 027
<b>Årsresultat</b>	4	<b>603 280</b>	<b>917 174</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>603 280</b>	<b>917 174</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>603 280</b>	<b>917 174</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		148 633	
Avsatt til annen egenkapital		454 647	917 174
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>603 280</b>	<b>917 174</b>



Organisasjonsnr: 927 703 491  
HEGNAVEIEN 1-7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	46 753 056	47 346 756
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	46 753 056	47 346 756
-------------------------	---	------------	------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		46 753 056	47 346 756
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		4 309	
-----------------	--	-------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		43 783	195 980
------------	--	--------	---------

Konsernfordringer	5, 5		
-------------------	------	--	--

Sum fordringer		48 092	195 980
----------------	--	--------	---------

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	5		
----	---	--	--

Sum omløpsmidler		48 092	195 980
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		46 801 148	47 542 736
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	5 168 000	5 168 000
--------------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	4	454 843	454 843
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		5 622 843	5 622 843
--------------------------	--	-----------	-----------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 524 912	8 070 265
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		8 524 912	8 070 265
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	4	14 147 755	13 693 108
-----------------	---	------------	------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	907 588	779 105
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>907 588</b>	<b>779 105</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	28 811 691	30 231 435
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 811 691</b>	<b>30 231 435</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 719 279</b>	<b>31 010 540</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 113	91 242
Betalbar skatt	3		115 656
Skyldig offentlige avgifter		32 517	11 342
Kortsiktig konserngjeld	5	190 555	
Annen kortsiktig gjeld		2 605 928	2 620 848
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 934 114</b>	<b>2 839 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 653 393</b>	<b>33 849 628</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 801 148</b>	<b>47 542 736</b>



Organisasjonsnr: 927 703 491  
HEGNAVEIEN 1-7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Hegnaveien 1-7 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hegnaveien 1-7 AS som viser et overskudd på kr 603.280,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: GRW69-CTABR-KTZ15-WSIDC-6PY10-SZQJ4



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Aurang-Zeb Rauf  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GRW69-QTABR-K1Z15-W5IDQ-6PY10-S2Q4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rauf, Aurang-Zeb

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-9924

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-04-23 07:37:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GRW69-QTABR-KTZ15-WSIDQ-6PY10-5ZQJ4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Hegnaveien 1-7 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 927 703 491**



### Resultatregnskap

Hegnaveien 1-7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		4 482 433	4 273 466
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 482 433</b>	<b>4 273 466</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	593 700	593 700
Annen driftskostnad		644 511	686 933
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 238 211</b>	<b>1 280 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 244 222</b>	<b>2 992 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 469 257	1 812 192
Annen rentekostnad		1 280	4 440
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 470 537</b>	<b>-1 816 632</b>
Resultat før skattekostnad		773 685	1 176 201
Skattekostnad på resultat	3	170 405	259 027
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>603 280</b>	<b>917 174</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		148 633	0
Avsatt til annen egenkapital		454 647	917 174
<b>Sum overføringer</b>		<b>603 280</b>	<b>917 174</b>



## Balanse

Hegnaveien 1-7 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	46 753 056	47 346 756
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>46 753 056</b>	<b>47 346 756</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 753 056</b>	<b>47 346 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 309	0
Andre kortsiktige fordringer		43 783	195 980
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 092</b>	<b>195 980</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 092</b>	<b>195 980</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>46 801 148</b>	<b>47 542 736</b>



### Balanse

Hegnaveien 1-7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	5 168 000	5 168 000
Annen innskutt egenkapital	4	454 843	454 843
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 622 843</b>	<b>5 622 843</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 524 912	8 070 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 524 912</b>	<b>8 070 265</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>14 147 755</b>	<b>13 693 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	907 588	779 105
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>907 588</b>	<b>779 105</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	28 811 691	30 231 435
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 811 691</b>	<b>30 231 435</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 113	91 242
Betalbar skatt	3	0	115 656
Skyldig offentlige avgifter		32 517	11 342
Konserngjeld	5	190 555	0
Annen kortsiktig gjeld		2 605 928	2 620 848
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 934 114</b>	<b>2 839 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 653 393</b>	<b>33 849 628</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>46 801 148</b>	<b>47 542 736</b>



**Balanse**

Hegnaveien 1-7 AS  
Oslo, 22.04.2025  
Styret i Hegnaveien 1-7 AS

---

Edgar Haugen  
styreleder

---

Thor Wiig  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspissen Ragde Eiendom AS følger regler for store foretak. Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved selskapets forretningskontor i Gladengveien 3b i Oslo.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle leierabatter og leiefritak er periodisert over leieperioden .

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Hegnaveien 1-7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	48 921 017	48 921 017
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>48 921 017</b>	<b>48 921 017</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 167 960	2 167 960
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>46 753 057</b>	<b>46 753 057</b>
Årets ordinære avskrivninger	593 700	593 700
Økonomisk levetid	33-100 år	

Ikke avskrivbar tomt inngåe i avskrivningstablået ovenfor med balanseført verdi kr 4 163 472.

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom

## Note 3 Skatt

Arets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 922	115 656
Endring i utsatt skatt	128 483	143 371
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>170 405</b>	<b>259 027</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	773 685	1 176 201
Permanente forskjeller	884	1 193
Endring i midlertidige forskjeller	-584 014	-651 686
Avgitt konsernbidrag	-190 555	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>525 709</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 922	115 656
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-41 922	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>115 656</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 125 400	3 541 386	-584 014
<b>Sum</b>	<b>4 125 400</b>	<b>3 541 386</b>	<b>-584 014</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 125 400</b>	<b>3 541 386</b>	<b>-584 014</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>907 588</b>	<b>779 105</b>	<b>-128 483</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	5 168 000	0	454 843	8 070 265	13 693 108
Årets resultat				603 280	603 280
Konsernbidrag avgitt				-148 633	-148 633
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>5 168 000</b>	<b>0</b>	<b>454 843</b>	<b>8 524 912</b>	<b>14 147 755</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	28 811 691	30 231 435
Leverandørgjeld innen konsern	68 055	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	190 555	0
<b>Sum</b>	<b>29 070 301</b>	<b>30 231 435</b>

Langsiktig konserngjeld til morselskapet Ragde Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Selskapet har netto gjeld som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital. Som følge av dette er bankbeholdningen klassifisert som langsiktig gjeld i konsern.

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Hegnaveien 1-7 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	304	17 000,0	5 168 000
<b>Sum</b>	<b>304</b>		<b>5 168 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	304	100,0	100,0