



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 567 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISTER LAGER UMLEIE AS
Forretningsadresse: Vardeveien 14
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LISTA REGNSKAPSLAG SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		80 662	70 297
Annen driftsinntekt		177 541	171 775
Sum inntekter		258 203	242 072
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		44 596	39 264
Annen driftskostnad		123 435	124 078
Sum kostnader		168 031	163 342
Driftsresultat		90 172	78 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 710	22 882
Annen finansinntekt		2 695	5 577
Sum finansinntekter		19 405	28 459
Annen rentekostnad		1 812	21
Sum finanskostnader		1 812	21
Netto finans		17 593	28 438
Resultat før skattekostnad		107 765	107 167
Skattekostnad på resultat		24 106	16 480
Årsresultat	2	83 659	90 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 659	90 687
Totalresultat		83 659	90 687
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		83 659	90 687
Sum overføringer og disponeringer		83 659	90 687



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 266 890	1 303 303
Maskiner og anlegg		86 779	14 962
Sum varige driftsmidler		1 353 669	1 318 265
Sum anleggsmidler		1 353 669	1 318 265
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		231 524	231 524
Fordringer			
Kundefordringer		73 362	88 387
Sum fordringer		73 362	88 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		778 801	773 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		778 801	773 730
Sum omløpsmidler		1 083 687	1 093 642
SUM EIENDELER		2 437 356	2 411 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	3	2 069 041	1 985 382
Sum opptjent egenkapital		2 069 041	1 985 382
Sum egenkapital	2	2 109 041	2 025 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		212 010	256 190
Sum avsetninger for forpliktelser		212 010	256 190
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		105 043	105 043
Sum annen langsiktig gjeld		105 043	105 043
Sum langsiktig gjeld		317 053	361 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 899	2 530
Betalbar skatt		68 286	87 663
Skyldig offentlige avgifter		19 018	14 041
Kortsiktig konserngjeld		-78 940	-78 940
Sum kortsiktig gjeld		11 263	25 293
Sum gjeld		328 316	386 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 437 356	2 411 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 440278

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 567 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISTER LAGER UTLEIE AS
Forretningsadresse: Vardeveien 14
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: LISTA REGNSKAPSLAG SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 567 436
LISTER LAGER Utleie AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		80 662	70 297
Annen driftsinntekt		177 541	171 775
Sum inntekter		258 203	242 072
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		44 596	39 264
Annen driftskostnad		123 435	124 078
Sum kostnader		168 031	163 342
Driftsresultat		90 172	78 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 710	22 882
Annen finansinntekt		2 695	5 577
Sum finansinntekter		19 405	28 459
Annen rentekostnad		1 812	21
Sum finanskostnader		1 812	21
Netto finans		17 593	28 438
Resultat før skattekostnad		107 765	107 167
Skattekostnad på resultat		24 106	16 480
Årsresultat	2	83 659	90 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 659	90 687
Totalresultat		83 659	90 687
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		83 659	90 687
Sum overføringer og disponeringer		83 659	90 687



Organisasjonsnr: 920 567 436
LISTER LAGER UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 266 890

1 303 303

Maskiner og anlegg

86 779

14 962

Sum varige driftsmidler

1 353 669

1 318 265

Sum anleggsmidler

1 353 669

1 318 265

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

231 524

231 524

Fordringer

Kundefordringer

73 362

88 387

Sum fordringer

73 362

88 387

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

778 801

773 730

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

778 801

773 730

Sum omløpsmidler

1 083 687

1 093 642

SUM EIENDELER

2 437 356

2 411 907

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

40 000

40 000

Sum innskutt egenkapital

40 000

40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

2 069 041

1 985 382

Sum opptjent egenkapital

2 069 041

1 985 382

Sum egenkapital

2

2 109 041

2 025 382

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

212 010

256 190



Sum avsetninger for forpliktelser	212 010	256 190
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	105 043	105 043
Sum annen langsiktig gjeld	105 043	105 043
Sum langsiktig gjeld	317 053	361 233
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 899	2 530
Betalbar skatt	68 286	87 663
Skyldig offentlige avgifter	19 018	14 041
Kortsiktig konserngjeld	-78 940	-78 940
Sum kortsiktig gjeld	11 263	25 293
Sum gjeld	328 316	386 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 437 356	2 411 907



Organisasjonsnr: 920 567 436
LISTER LAGER UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Lister Lager Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 567 436



RESULTATREGNSKAP

LISTER LAGER Utleie AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		80 662	70 297
Annen driftsinntekt		177 541	171 775
Sum driftsinntekter		258 203	242 072
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		44 596	39 264
Annen driftskostnad		123 435	124 078
Sum driftskostnader		168 031	163 342
Driftsresultat		90 172	78 729
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		16 710	22 882
Annen finansinntekt		2 695	5 577
Annen rentekostnad		1 812	21
Resultat av finansposter		17 593	28 438
Resultat før skattekostnad		107 765	107 167
Skattekostnad på resultat		24 106	16 480
Årsresultat	2	83 659	90 687
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		83 659	90 687
Sum overføringer		83 659	90 687



BALANSE

LISTER LAGER Utleie AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 266 890	1 303 303
Maskiner og anlegg		86 779	14 962
Sum varige driftsmidler		1 353 669	1 318 265
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 353 669	1 318 265
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		231 524	231 524
FORDRINGER			
Kundefordringer		73 362	88 387
Sum fordringer		73 362	88 387
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		778 801	773 730
Sum omløpsmidler		1 083 687	1 093 642
Sum eiendeler		2 437 356	2 411 907



BALANSE

LISTER LAGER Utleie AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	2 069 041	1 985 382
Sum opptjent egenkapital		2 069 041	1 985 382
Sum egenkapital	2	2 109 041	2 025 382
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		212 010	256 190
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		105 043	105 043
Sum annen langsiktig gjeld		105 043	105 043
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 899	2 530
Betalbar skatt		68 286	87 663
Skyldig offentlige avgifter		19 018	14 041
Konserngjeld		-78 940	-78 940
Sum kortsiktig gjeld		11 263	25 293
Sum gjeld		328 316	386 526
Sum egenkapital og gjeld		2 437 356	2 411 907

Styret i Lister Lager Utleie AS

Bjørn Gunnar Løvdal
styreleder/daglig leder

Rune Løvdal
styremedlem

Joakim Thomas Karlsson
styremedlem

Stian Løvdal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2024	40 000	1 985 382	2 025 382
Pr. 01.01.2025	40 000	1 985 382	2 025 382
Årets overskudd		83 659	83 659
Pr. 31.12.2025	40 000	2 069 041	2 109 041

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 83 659 etter skatt, mot kr. 90 687 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.