



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 893 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DHO KRYPINN AS
Forretningsadresse: Markveien 17A
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Steiro Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		957 944	902 338
Sum inntekter		957 944	902 338
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 000	15 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	226 300	226 300
Annen driftskostnad		368 359	568 351
Sum kostnader		609 659	809 651
Driftsresultat		348 285	92 687
Rentekostnad til foretak i samme konsern		788 697	539 871
Sum finanskostnader		788 697	539 871
Netto finans		-788 697	-539 871
Ordinært resultat før skattekostnad		-440 412	-447 184
Skattekostnad på resultat	4	-96 891	-98 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		-343 521	-348 804
Årsresultat	5	-343 521	-348 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-343 521	-348 804
Totalresultat		-343 521	-348 804
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-343 521	-348 804
Sum overføringer og disponeringer		-343 521	-348 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	475 848	378 957
Sum immaterielle eiendeler		475 848	378 957
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 817 529	10 043 829
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	9 817 529	10 043 829
Sum anleggsmidler		10 293 377	10 422 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			11 612
Sum fordringer			11 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	130 506	147 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 506	147 413
Sum omløpsmidler		130 506	159 025
SUM EIENDELER		10 423 883	10 581 811
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		1 687 096	1 343 575
Sum opptjent egenkapital		-1 687 096	-1 343 575
Sum egenkapital	5, 9	-1 657 096	-1 313 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Øvrig langsiktig gjeld	10	11 550 037	11 550 037
Sum annen langsiktig gjeld	10	11 550 037	11 550 037
Sum langsiktig gjeld		11 550 037	11 550 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 699	57 749
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		508 242	287 600
Sum kortsiktig gjeld		530 941	345 349
Sum gjeld		12 080 978	11 895 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 423 883	10 581 811
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 316981

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 893 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DHO KRYPINN AS
Forretningsadresse: Markveien 17A
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Steiro Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024



Organisasjonsnr: 916 893 175
DHO KRYPINN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		957 944	902 338
Sum inntekter		957 944	902 338
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 000	15 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	226 300	226 300
Annen driftskostnad		368 359	568 351
Sum kostnader		609 659	809 651
Driftsresultat		348 285	92 687
Rentekostnad til foretak i samme konsern		788 697	539 871
Sum finanskostnader		788 697	539 871
Netto finans		-788 697	-539 871
Ordinært resultat før skattekostnad		-440 412	-447 184
Skattekostnad på resultat	4	-96 891	-98 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		-343 521	-348 804
Årsresultat	5	-343 521	-348 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-343 521	-348 804
Totalresultat		-343 521	-348 804
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-343 521	-348 804
Sum overføringer og disponeringer		-343 521	-348 804



Organisasjonsnr: 916 893 175
DHO KRYPINN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	475 848	378 957
Sum immaterielle eiendeler		475 848	378 957

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 817 529	10 043 829
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	9 817 529	10 043 829

Sum anleggsmidler		10 293 377	10 422 786
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			11 612
Sum fordringer			11 612

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	130 506	147 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 506	147 413

Sum omløpsmidler		130 506	159 025
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 423 883	10 581 811
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9		
-------------------	---	--	--



Udekket tap		1 687 096	1 343 575
Sum opptjent egenkapital		-1 687 096	-1 343 575
Sum egenkapital	5, 9	-1 657 096	-1 313 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10		
Øvrig langsiktig gjeld	10	11 550 037	11 550 037
Sum annen langsiktig gjeld	10	11 550 037	11 550 037
Sum langsiktig gjeld		11 550 037	11 550 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 699	57 749
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		508 242	287 600
Sum kortsiktig gjeld		530 941	345 349
Sum gjeld		12 080 978	11 895 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 423 883	10 581 811
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 916 893 175
DHO KRYPINN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Ståle Iversen 2024-02-21
	BankID Signing Tommy Andre Bjørkmo 2024-02-21
	BankID Signing Stian Steiro Hanssen 2024-02-23



Årsregnskap 2023

DHO Krypinn AS

Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger
Revisjonsberetning



Org.nr.: 916 893 175



RESULTATREGNSKAP

DHO KRYPINN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		957 944	902 338
Sum driftsinntekter		957 944	902 338
Lønnskostnad	2	15 000	15 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	226 300	226 300
Annen driftskostnad		368 359	568 351
Sum driftskostnader		609 659	809 651
Driftsresultat		348 285	92 687
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		788 697	539 871
Resultat av finansposter		-788 697	-539 871
Resultat før skattekostnad		-440 412	-447 184
Skattekostnad på resultat	4	-96 891	-98 380
Resultat		-343 521	-348 804
Årsresultat	5	-343 521	-348 804
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		343 521	348 804
Sum overføringer		-343 521	-348 804

DHO KRYPINN AS

SIDE 2



BALANSE

DHO KRYPINN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	475 848	378 957
Sum immaterielle eiendeler		475 848	378 957
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 817 529	10 043 829
Sum varige driftsmidler	3, 6	9 817 529	10 043 829
Sum anleggsmidler		10 293 377	10 422 786
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	11 612
Sum fordringer		0	11 612
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	130 506	147 413
Sum omløpsmidler		130 506	159 025
Sum eiendeler		10 423 883	10 581 811



BALANSE

DHO KRYPINN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 687 096	-1 343 575
Sum opptjent egenkapital		-1 687 096	-1 343 575
Sum egenkapital	5, 9	-1 657 096	-1 313 575
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	10	11 550 037	11 550 037
Sum annen langsiktig gjeld	10	11 550 037	11 550 037
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 699	57 749
Annen kortsiktig gjeld		508 242	287 600
Sum kortsiktig gjeld		530 941	345 349
Sum gjeld		12 080 978	11 895 386
Sum egenkapital og gjeld		10 423 883	10 581 811

Sortland, 20.02.2024
Styret i DHO Krypinn AS

Stian Steiro Hanssen
Styreleder/daglig leder

Tommy Andre Bjørkmo
styremedlem

Ståle Iversen
styremedlem



NOTER

DHO Krypinn AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt lønnskostnader og det foreligger ingen forpliktelser. Posten vedrører ikke innberetningspliktige ytelser.



NOTER

DHO Krypinn AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 317 890	11 317 890
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 317 890	11 317 890
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 500 361	1 500 361
= Bokført verdi 31.12.23	9 817 529	9 817 529
Årets ordinære avskrivninger	226 300	226 300
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-96 891	-98 380
Skattekostnad ordinært resultat	-96 891	-98 380
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-440 412	-447 184
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	226 300	226 300
Skattepliktig inntekt	-214 112	-220 884
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 500 361	-1 274 061	226 300
Sum	-1 500 361	-1 274 061	226 300
Akkumulert fremførbart underskudd	-662 583	-448 471	214 112
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 162 944	-1 722 532	440 412
Utsatt skattefordel (22 %)	-475 848	-378 957	96 891



NOTER

DHO Krypinn AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-1 343 575	-1 313 575
Årets resultat				-343 521	-343 521
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-1 687 096	-1 657 096

Note 6 Pantstillelser

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld		
Langsiktig gjeld til DHO Eiendom AS	11 550 037	11 550 037
Sum	11 550 037	11 550 037
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Anleggsmidler	9 817 529	10 043 829
Sum	9 817 529	10 043 829

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 18,-

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DHO KRYPINN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DHO Eiendom AS	1 000	100,0	100,0



NOTER

DHO Krypinn AS

Note 9 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet har gjeld kun til øvrige selskap i konsernet. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet for 2023.

Note 10 Langsiktig gjeld - gjeld til nærstående

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til morselskapet DHO Eiendom AS	11 550 037	11 550 037
Sum	11 550 037	11 550 037



REVICOM

Til generalforsamlingen i
Dho Krypinn AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Dho Krypinn AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Myre, 21. februar 2024

REVICOM AS

Liv Angell
Statsautorisert revisor

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø