



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 036 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEILO TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Solbakken AS  
Geilovegen 52  
3580 GEILO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Aage Tvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 000	9 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 000</b>	<b>9 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	11 250	10 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 250</b>	<b>10 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 250</b>	<b>-1 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 037
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 037</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 603	2 094
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 603</b>	<b>2 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 603</b>	<b>-1 057</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 853</b>	<b>-2 057</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 853</b>	<b>-2 057</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 853</b>	<b>-2 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 853	-2 057
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 853</b>	<b>-2 057</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	309 048	309 048
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>309 048</b>	<b>309 048</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>309 048</b>	<b>309 048</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 000	9 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 000</b>	<b>9 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	21 628	12 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 628</b>	<b>12 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 628</b>	<b>21 628</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>339 676</b>	<b>330 676</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 100,00)	4, 5	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	17 099	13 246
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 099</b>	<b>-13 246</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>282 901</b>	<b>286 754</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		56 775	43 922
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 775</b>	<b>43 922</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 775</b>	<b>43 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>339 676</b>	<b>330 676</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 414672

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 036 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEILO TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Solbakken AS  
Geilovegen 52  
3580 GEILO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Aage Tvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 036 520  
GEILO TOMTESELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 000	9 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 000</b>	<b>9 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	11 250	10 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 250</b>	<b>10 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 250</b>	<b>-1 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 037
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 037</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 603	2 094
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 603</b>	<b>2 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 603</b>	<b>-1 057</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 853</b>	<b>-2 057</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 853</b>	<b>-2 057</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 853</b>	<b>-2 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 853	-2 057
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 853</b>	<b>-2 057</b>



Organisasjonsnr: 991 036 520  
GEILO TOMTESELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2  
Sum varige driftsmidler

309 048	309 048
309 048	309 048

Sum anleggsmidler	309 048	309 048
-------------------	---------	---------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Sum fordringer

9 000	9 000
9 000	9 000

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 3  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

21 628	12 628
21 628	12 628

Sum omløpsmidler	30 628	21 628
------------------	--------	--------

SUM EIENDELER	339 676	330 676
---------------	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital (3 000  
aksjer à kr 100,00) 4, 5  
Sum innskutt egenkapital

300 000	300 000
300 000	300 000

Opptjent egenkapital  
Udekket tap 5  
Sum opptjent egenkapital

17 099	13 246
-17 099	-13 246

Sum egenkapital	282 901	286 754
-----------------	---------	---------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld  
Annen kortsiktig gjeld

56 775	43 922
--------	--------



Sum kortsiktig gjeld	56 775	43 922
Sum gjeld	56 775	43 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	339 676	330 676



Organisasjonsnr: 991 036 520  
GEILO TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de forfaller. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til eiendommen. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	309048.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	309048.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	309048.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



## Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Posten består av en tomt, og er oppført til anskaffelseskost med tillegg for kjøpsomkostninger

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

##### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

##### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

#### Note

##### Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### GEILO TOMTESELSKAP AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de forfaller.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til eiendommen. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

#### Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	309 048
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>309 048</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	0
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>309 048</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Posten består av en tomt, og er oppført til anskaffelseskost med tillegg for kjøpsomkostninger

#### Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 000	100,00	300 000,00
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>300 000,00</b>



Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Geilo Torg AS	3 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	300 000	(13 246)	286 754
Årets resultat		(3 853)	(3 853)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>300 000</b>	<b>(17 099)</b>	<b>282 901</b>

## Note 6 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 7 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 8 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(3 853)	(2 057)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(3 853)</b>	<b>(2 057)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(20 666)	(24 519)	3 853
Netto forskjeller	(20 666)	(24 519)	3 853
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	20 666	24 519	(3 853)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 5 394

## Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.