



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 573 322
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HEIMEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Stene Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	972 640	911 604
Sum inntekter		972 640	911 604
Kostnader			
Lønnskostnad	3	19 043	17 115
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	697 299	813 609
Sum kostnader		716 342	830 725
Driftsresultat		256 299	80 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 811	16 271
Sum finansinntekter		13 811	16 271
Netto finans		-13 811	-16 271
Ordinært resultat før skattekostnad		270 109	97 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		270 109	97 151
Årsresultat		270 109	97 150
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		270 109	97 150
Sum overføringer og disponeringer		270 109	97 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		57 225	34 423
Sum fordringer		57 225	34 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		839 617	562 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		839 617	562 022
Sum omløpsmidler		896 843	596 444
SUM EIENDELER		896 843	596 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		861 349	591 240
Sum opptjent egenkapital		861 349	591 240
Sum egenkapital	14	861 349	591 240
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		34 846	2 156
Skyldige offentlige avgifter		40	0
Annen kortsiktig gjeld	13	606	3 048
Sum kortsiktig gjeld		35 493	5 204
Sum gjeld		35 493	5 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		896 843	596 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 830436

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 573 322
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HEIMEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Stene Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021



Organisasjonsnr: 989 573 322
HEIMEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	972 640	911 604
Sum inntekter		972 640	911 604
Kostnader			
Lønnskostnad	3	19 043	17 115
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	697 299	813 609
Sum kostnader		716 342	830 725
Driftsresultat		256 299	80 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 811	16 271
Sum finansinntekter		13 811	16 271
Netto finans		-13 811	-16 271
Ordinært resultat før skattekostnad		270 109	97 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		270 109	97 151
Årsresultat		270 109	97 150
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		270 109	97 150
Sum overføringer og disponeringer		270 109	97 150



Organisasjonsnr: 989 573 322
HEIMEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		57 225	34 423
Sum fordringer		57 225	34 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		839 617	562 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		839 617	562 022
Sum omløpsmidler		896 843	596 444
SUM EIENDELER		896 843	596 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		861 349	591 240
Sum opptjent egenkapital		861 349	591 240
Sum egenkapital	14	861 349	591 240
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 846	2 156
Skyldige offentlige avgifter		40	0
Annen kortsiktig gjeld	13	606	3 048
Sum kortsiktig gjeld		35 493	5 204
Sum gjeld		35 493	5 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		896 843	596 444





Organisasjonsnr: 989 573 322
HEIMEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	17115.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Heimen Sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	591 240	494 090
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	270 109	97 150
B. Endring arbeidskapital	270 109	97 150
C. Arbeidskapital	861 349	591 240
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	896 843	596 444
Kortsiktig gjeld	-35 493	-5 204
C. Arbeidskapital	861 349	591 240

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Heimen Sameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	971 640	911 604	910 000	1 030 000
Sum leieinntekt		971 640	911 604	910 000	1 030 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	1 000	0	0	0
Sum annen inntekt		1 000	0	0	0
Sum inntekt		972 640	911 604	910 000	1 030 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	4 043	2 115	2 000	2 000
Styrehonorar	3	15 000	15 000	15 000	15 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	6 563	10 819	12 000	12 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	114 706	103 525	127 500	128 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	267 159	119 887	150 000	302 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	5 600	5 600
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	6 883	4 834	1 500	2 000
Reparasjon og vedlikehold	9	21 236	279 491	147 000	90 000
Revisjonshonorar	10	4 810	9 333	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		67 900	65 922	68 000	69 000
Andre honorar	11	1 225	114	500	500
Kontorkostnad		862	696	2 800	2 500
TV/bredbånd		115 397	113 323	117 000	119 000
Kontingenter og gaver		0	2 890	6 000	6 000
Forsikringer		83 663	94 846	97 000	103 000
Andre kostnader	12	1 270	2 304	6 700	6 000
Sum kostnad		716 342	830 725	764 600	868 600
Driftsresultat		256 299	80 879	145 400	161 400
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		13 811	16 271	1 000	1 000
Netto finansposter		-13 811	-16 271	-1 000	-1 000
Årsresultat		270 109	97 150	146 400	162 400
Overført sameiekapital		270 109	97 150	0	0
SUM OVERFØRINGER		270 109	97 150	0	0



Balanse 2020 Heimen Sameie

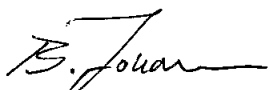
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		57 225	34 423
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		839 617	562 022
Sum omløpsmidler		896 843	596 444
SUM EIENDELER		896 843	596 444

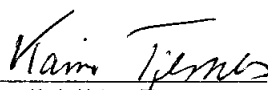


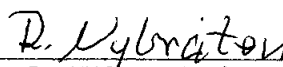
Balanse 2020 Heimen Sameie

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		861 349	591 240
Sum opptjent egenkapital		861 349	591 240
Sum egenkapital	14	861 349	591 240
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 846	2 156
Skyldig off. myndigheter		40	0
Annen kortsiktig gjeld	13	606	3 048
Sum kortsiktig gjeld		35 493	5 204
Sum gjeld		35 493	5 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		896 843	596 444

Sted: LakimDato: 23.03.2021


Bjørn Stene Johansen
Styreleder


Karin Helene Tjernes
Styremedlem


Ragnhild Synnøve Nybråten
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Heimen Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Heimen Sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	829 464	769 428
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	116 580	116 580
3690 Trappevask	25 596	25 596
Sum	971 640	911 604

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	1 000	0
Sum	1 000	0

Erstatning på skade garsje

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5129 Annen lønn fra lønssystemet	2 000	0
5150 Påløpne feriepengar	286	0
5400 Arbeidsgiveravgift	1 717	2 115
5405 Arb.giv.avg.feriepengar - fra lønssystemet	40	0
5330 Honorar tilitsvalgte fra lønssystemet	15 000	15 000
Sum	19 043	17 115

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	6 563	10 819
Sum	6 563	10 819



Noter årsregnskap 2020 Heimen Sameie

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6361 Fast renhold	25 628	25 628
6362 Skadedyrtryddelse	6 775	6 296
6391 Snømåking/strøing/feiing	3 431	30 816
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	78 873	40 786
Sum	114 706	103 525

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	267 159	119 887
Sum	267 159	119 887

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	0	278
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	6 733	3 891
6552 Driftsmateriell	150	665
Sum	6 883	4 834

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	0	1 000
6603 Vedlikehold elektro	0	2 638
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	7 531
6610 Andre vaktmestertjenester	2 050	1 500
6617 Vedlikehold brannvernustyr	19 186	15 605
6641 Malerarbeider	0	215 501
6642 Snekkerarbeid	0	35 716
Sum	21 236	279 491



Noter årsregnskap 2020 Heimen Sameie

Note 10 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 810	9 333
Sum	4 810	9 333

Note 11 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 225	114
Sum	1 225	114

Note 12 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Årsmøte	0	1 000
7770 Betalingskostnader	976	999
7773 Omkostninger innkreving	294	305
Sum	1 270	2 304

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	606	1 038
2980 Andre påløpte kostnader	0	2 010
Sum	606	3 048



Noter årsregnskap 2020 Heimen Sameie

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	591 240	270 109	861 349
Sum opptjent egenkapital	591 240	270 109	861 349
Sum egenkapital	591 240	270 109	861 349



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Heimen Sameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Heimen Sameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 270 109. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Heimen Sameie

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31. august 2021

KPMG AS

Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor