



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 657 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PURE PROPERTY AS
Forretningsadresse: Strykerveien 10
1658 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Harald Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			20 580 000
Sum inntekter			20 580 000
Kostnader			
Varekostnad		-20 000	19 545 334
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		29 630	39 124
Sum kostnader		9 630	19 584 458
Driftsresultat		-9 630	995 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 100	6 205
Sum finansinntekter		25 100	6 205
Annen rentekostnad		1 814	457 960
Sum finanskostnader		1 814	457 960
Netto finans		23 286	-451 755
Ordinært resultat før skattekostnad		13 656	543 787
Skattekostnad på resultat	1	3 206	76 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 450	467 326
Årsresultat		10 450	467 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 450	467 326
Totalresultat		10 450	467 326
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			196 237
Avsatt til annen egenkapital		10 450	271 090
Sum overføringer og disponeringer	2	10 450	467 326



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 150	
Sum fordringer		45 150	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 176 951	1 058 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 176 951	1 058 267
Sum omløpsmidler		1 222 101	1 058 267
SUM EIENDELER		1 222 101	1 058 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		281 540	271 090
Sum opptjent egenkapital		281 540	271 090
Sum egenkapital	2	381 540	371 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 530	95 892
Betalbar skatt	1	3 206	76 461
Kortsiktig konserngjeld	4	334 825	14 825
Annen kortsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		840 561	687 178
Sum gjeld		840 561	687 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 222 101	1 058 267



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 415234

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 657 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PURE PROPERTY AS
Forretningsadresse: Strykerveien 10
1658 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Harald Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 924 657 332
PURE PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			20 580 000
Sum inntekter			20 580 000
Kostnader			
Varekostnad		-20 000	19 545 334
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		29 630	39 124
Sum kostnader		9 630	19 584 458
Driftsresultat		-9 630	995 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 100	6 205
Sum finansinntekter		25 100	6 205
Annen rentekostnad		1 814	457 960
Sum finanskostnader		1 814	457 960
Netto finans		23 286	-451 755
Ordinært resultat før skattekostnad		13 656	543 787
Skattekostnad på resultat	1	3 206	76 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 450	467 326
Årsresultat		10 450	467 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 450	467 326
Totalresultat		10 450	467 326
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			196 237
Avsatt til annen egenkapital		10 450	271 090
Sum overføringer og disponeringer	2	10 450	467 326



Organisasjonsnr: 924 657 332
PURE PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 150	
Sum fordringer		45 150	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 176 951	1 058 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 176 951	1 058 267
Sum omløpsmidler		1 222 101	1 058 267
SUM EIENDELER		1 222 101	1 058 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		281 540	271 090
Sum opptjent egenkapital		281 540	271 090
Sum egenkapital	2	381 540	371 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 530	95 892
Betalbar skatt	1	3 206	76 461
Kortsiktig konserngjeld	4	334 825	14 825
Annen kortsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		840 561	687 178
Sum gjeld		840 561	687 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 222 101	1 058 267



Organisasjonsnr: 924 657 332
PURE PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Pure Property AS

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo
Storgata 5, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500
post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pure Property AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 13. mai 2024
AS Revision

(elektronisk signert)

Tommie Risdal
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Risdal, Tommie

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-879383

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-05-13 08:05:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CB67H-XEB68-S7YD2-N36FK-XCYAW-8WWWMO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Pure Property AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Pemso Dokumentnøkkel: 716YE-TFFEQ-5AG5Z-UKDEY-2KP8W-WE3LD

Org.nr.: 924 657 332



Resultatregnskap

Pure Property AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	20 580 000
Sum driftsinntekter		0	20 580 000
Varekostnad		-20 000	19 545 334
Annen driftskostnad		29 630	39 124
Sum driftskostnader		9 630	19 584 458
Driftsresultat		-9 630	995 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 100	6 205
Annen rentekostnad		1 814	457 960
Resultat av finansposter		23 286	-451 755
Resultat før skattekostnad		13 656	543 787
Skattekostnad på resultat	1	3 206	76 461
Årsresultat		10 450	467 326
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	196 237
Avsatt til annen egenkapital		10 450	271 090
Sum overføringer	2	10 450	467 326

Pennso Dokumentnøkkel: 7L6YE-TFFEQ-SAG5Z-UKDEY-2KP8W-WE3LD



Balanse

Pure Property AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 150	0
Sum fordringer		45 150	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 176 951	1 058 267
Sum omløpsmidler		1 222 101	1 058 267
Sum eiendeler		1 222 101	1 058 267

Pemseo Dokumentnøkkel: 7L6YE-TFFEQ-5AG5Z-UKDEY-2KP8W-WE3LD



Balanse

Pure Property AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		281 540	271 090
Sum opptjent egenkapital		281 540	271 090
Sum egenkapital	2	381 540	371 090
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 530	95 892
Betalbar skatt	1	3 206	76 461
Konserngjeld	4	334 825	14 825
Annen kortsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		840 561	687 178
Sum gjeld		840 561	687 178
Sum egenkapital og gjeld		1 222 101	1 058 267

12.05.2024

Styret i Pure Property AS

Kent Harald Karisen
styreleder

Pennso Dokumentnøkkel: 7L6YE-TFFEQ-5AG5Z-UKDEY-2KP8W-WE3LD



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt basert på forutsetningen om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 206	76 461
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 206	76 461
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 656	543 787
Permanente forskjeller	918	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-196 237
Skattepliktig inntekt	14 574	347 550
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 206	76 461
Sum betalbar skatt i balansen	3 206	76 461

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	271 090	371 090
Årets resultat		10 450	10 450
Pr 31.12.2023	100 000	281 540	381 540

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pure Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AKJ INVEST AS	1 000	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Kortsiktig gjeld AKJ Invest AS	334 825	14 825
Sum	334 825	14 825

Note 5 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og det er således ingen årsverk i 2023.

Det er ikke lån eller sikkerhetsstillelse til ledende ansatte.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen, Kent-Harald

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-710270

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-05-13 07:35:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7L6YE-TFFEQ-5AG5Z-UKDEY-2KP8W-WE3LD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>