



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 393 718  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AVALDSNES BRYGGE I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Geir Bjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 689 741	1 706 159
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 689 741</b>	<b>1 706 159</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	20 231	18 256
Annen driftskostnad	4,5,6	548 074	644 968
<b>Sum kostnader</b>		<b>568 303</b>	<b>663 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 121 438</b>	<b>1 042 936</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		180	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>180</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		446 841	476 109
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>446 841</b>	<b>476 109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>446 621</b>	<b>476 109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>674 775</b>	<b>566 826</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>674 775</b>	<b>566 826</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>674 777</b>	<b>566 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-674 777	-566 827
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-674 777</b>	<b>-566 827</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	29 070 000	29 070 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 070 000</b>	<b>29 070 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 070 000</b>	<b>29 070 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 991	27 871
Andre fordringer		4 009	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 000</b>	<b>27 871</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>257 671</b>	<b>225 935</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>278 671</b>	<b>253 805</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 348 671</b>	<b>29 323 805</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 495 535	3 820 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 495 535</b>	<b>3 820 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 495 535</b>	<b>3 820 758</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 963 700	8 531 432
Øvrig langsiktig gjeld	7,8,9	42 618 728	42 427 112
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 582 428</b>	<b>50 958 544</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 582 428</b>	<b>50 958 544</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 048	20 356
Annen kortsiktig gjeld		50 875	3 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 922</b>	<b>23 776</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 853 136</b>	<b>25 501 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 348 671</b>	<b>29 323 805</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464358

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 393 718  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AVALDSNES BRYGGE I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Geir Bjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 992 393 718  
AVALDSNES BRYGGE I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 689 741	1 706 159
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 689 741</b>	<b>1 706 159</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	20 231	18 256
Annen driftskostnad	4,5,6	548 074	644 968
<b>Sum kostnader</b>		<b>568 303</b>	<b>663 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 121 438</b>	<b>1 042 936</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		180	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>180</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		446 841	476 109
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>446 841</b>	<b>476 109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>446 621</b>	<b>476 109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>674 775</b>	<b>566 826</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>674 775</b>	<b>566 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-674 777	-566 827
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-674 777</b>	<b>-566 827</b>



Organisasjonsnr: 992 393 718  
AVALDSNES BRYGGE I BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	29 070 000	29 070 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 070 000</b>	<b>29 070 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 070 000</b>	<b>29 070 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 991	27 871
Andre fordringer		4 009	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 000</b>	<b>27 871</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 671	225 935
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>278 671</b>	<b>253 805</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 348 671</b>	<b>29 323 805</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 495 535	3 820 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 495 535</b>	<b>3 820 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 495 535</b>	<b>3 820 758</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 963 700	8 531 432
Øvrig langsiktig gjeld	7,8,9	42 618 728	42 427 112
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 582 428</b>	<b>50 958 544</b>



Sum langsiktig gjeld	49 582 428	50 958 544
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	11 048	20 356
Annen kortsiktig gjeld	50 875	3 420
Sum kortsiktig gjeld	61 922	23 776
Sum gjeld	24 853 136	25 501 069
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>29 348 671</b>	<b>29 323 805</b>



Organisasjonsnr: 992 393 718  
AVALDSNES BRYGGE I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Årsregnskap 2024 Avaldsnes Brygge I Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		575 028	520 308	575 000	575 000
TV/ Internett		50 220	50 220	50 220	50 220
Renter på lån		423 785	447 260	487 478	383 000
Avdrag på lån		227 462	313 115	316 606	227 652
Nedkittering IN lån		384 302	346 312	0	0
Andre inntekter		28 944	28 944	29 000	29 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 689 741</b>	<b>1 706 159</b>	<b>1 458 304</b>	<b>1 264 872</b>
<b>Kostnader</b>					
Styrehonorar	2	16 000	16 000	16 000	16 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	2 256	2 256	2 256	2 256
Sosiale kostnader/ aktiviteter	3	1 975	0	3 000	3 000
Energi, strøm		11 242	8 369	10 000	12 000
Renovasjon, vann og avløp		164 266	160 154	183 000	204 000
Eiendomsskatt		23 086	13 013	20 000	25 000
Renhold		34 155	34 155	36 000	35 000
Avdrag ved avbetaling	4	11 601	11 601	11 600	11 600
Verktøy, inventer, rekvisita		2 549	1 978	2 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	5	60 442	225 169	50 000	50 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	5	21 774	0	15 000	25 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	5	572	0	0	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		34 288	25 463	32 000	26 000
Avskrivninger eiendeler	6	0	5 400	0	0
Serviceavtaler		8 019	0	0	14 000
Forsikringskadesaker		10 000	0	10 000	10 000
Revisjonshonorar		7 280	6 890	6 890	7 500
Forretningsførerhonorar		51 844	51 472	52 000	54 400
Forretningsførerhonorar - tilleggstjenester		0	6 250	3 500	0
Kontorrekvisita		4 078	0	1 000	1 000
Porto og andre framsendelseskostnader		156	1 065	1 000	1 000
TV/ Internett		40 830	38 187	42 167	43 660
Kontingenter, sikringsfond		5 845	5 473	6 450	6 000
Forsikring		54 602	48 933	53 000	60 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		1 443	1 396	1 700	1 300
Tap på fordringer		2	0	0	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>568 303</b>	<b>663 223</b>	<b>558 563</b>	<b>611 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 121 438</b>	<b>1 042 936</b>	<b>899 741</b>	<b>653 156</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		180	0	0	0
Rentekostnader		446 841	476 109	512 168	406 200
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>446 621</b>	<b>476 109</b>	<b>512 168</b>	<b>406 200</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>674 777</b>	<b>566 827</b>	<b>387 573</b>	<b>246 956</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-674 777	-566 827	0	0

2054 Avaldsnes Brygge I Borettslag, org.nr. 992393718



## Årsregnskap 2024 Avaldsnes Brygge I Borettslag

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	6	4 630 000	4 630 000
Bygninger	6	24 440 000	24 440 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 070 000</b>	<b>29 070 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		16 991	27 871
Forskuddsbetalte kostnader		4 009	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		257 671	225 935
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>278 671</b>	<b>253 805</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 348 671</b>	<b>29 323 805</b>



## Årsregnskap 2024 Avaldsnes Brygge I Borettslag

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital		3 745 758	3 178 931
Årets resultat		674 777	566 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 495 535</b>	<b>3 820 758</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	7	6 963 700	8 531 432
IN - lån andelseiere	7	12 088 514	11 208 840
Borettsinnskudd	8	5 739 000	5 739 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>24 791 214</b>	<b>25 479 272</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 048	20 356
Påløpne renter		0	1 442
Annen kortsiktig gjeld		50 875	1 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 922</b>	<b>23 776</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 853 136</b>	<b>25 501 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 348 671</b>	<b>29 323 805</b>

Avaldsnes Brygge I Borettslag, 31.12.2024

Odd-Geir Bjelland  
Styreleder

Andreas Skeie  
Medlem

Ann Hilde Bøe  
Medlem



## Noter 2024 Avaldsnes Brygge I Borettslag

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>230 030</b>	<b>391 215</b>
Årets resultat	674 777	566 827
Tilbakeføring avskrivninger	0	5 400
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-303 755	-387 100
Tilbakeført IN innbetalinger	-384 302	-346 312
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-13 281</b>	<b>-161 185</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>216 749</b>	<b>230 030</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	278 671	253 805
Kortsiktig gjeld	61 922	23 776
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>216 749</b>	<b>230 030</b>



## Noter 2024 Avaldsnes Brygge I Borettslag

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

**Fordringer**

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Bygninger**

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

**Disponible midler**

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	16 000	16 000
<b>Sum</b>	<b>16 000</b>	<b>16 000</b>

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 256	2 256
5995 Andre sosiale kostnader	1 975	0
<b>Sum</b>	<b>4 231</b>	<b>2 256</b>



## Noter 2024 Avaldsnes Brygge I Borettslag

### Note 4 - Avdrag ved avbetaling

	2024	2023
6490 Annen leiekostnad	11 601	11 601
<b>Sum</b>	<b>11 601</b>	<b>11 601</b>

Borettslaget inngikk i april 21 en 5 årig leie/avdragsperiode for nedbetaling av ladestasjon til el-bil. Ladestasjonen har en pris på kr 58 005,- hvor det betales kr 966,75 hver måned til Haugaland Kraft

### Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	60 442	225 169
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	21 774	0
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	572	0
<b>Sum</b>	<b>82 788</b>	<b>225 169</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Eiendeler

	Bygninger	Tomt	Bryggeanlegg - utriggere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 440 000	4 630 000	108 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 440 000	4 630 000	108 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	108 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	24 440 000	4 630 000	0
Anskaffelsesår :	2008	2008	2013
Antatt levetid i år :			10

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



## Noter 2024 Avaldsnes Brygge I Borettslag

### Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA	BoligBanken ASA
Formål:	Lån tatt opp ifbm malingsarbeid	
Lånenummer:	96660152382	96660152390
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2022
Rentesats:	5.95 %	5.95 %
Beregnet innfridd:	30.09.2029	25.01.2042
Opprinnelig lånebeløp:	600 000	20 086 901
Lånesaldo 01.01:	500 780	8 030 652
Avdrag i perioden:	75 312	1 492 419
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>425 468</b>	<b>6 538 233</b>
Andelssaldo 01.01:	0	11 208 840
Innbetalt IN i perioden:	0	1 263 976
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	384 302
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>12 088 514</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>425 468</b>	<b>18 626 746</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660152382	1	34 997	34 997
	1	33 970	33 970
	1	33 236	33 236
	1	31 475	31 475
	1	30 448	30 448
	1	29 861	29 861
	1	28 247	28 247
	1	27 440	27 440
	1	26 706	26 706
	1	25 899	25 899
	1	25 312	25 312
	1	24 946	24 946
	1	24 579	24 579
	1	24 359	24 359
	1	23 992	23 992
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660152390	1	1 307 140	1 307 140
	1	1 169 378	1 169 378
	1	1 108 506	1 108 506
	1	1 092 487	1 092 487
	1	1 066 857	1 066 857
	1	793 864	793 864



**Noter 2024 Avaldsnes Brygge I Borettslag**

---

**Langsiktig gjeld**

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader.  
Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Intrederetten har sideordnet prioritet til felleslånet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.



Noter 2024 Avaldsnes Brygge I Borettslag

**Note 8 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig 2008	5 739 000
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>5 739 000</b>

**Note 9 - Langsiktig gjeld - pantestillelser**

Av anleggets bokført gjeld er 24 791 214,- kr sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på 29 070 000 kr.



Resultat og balanse med noter for Avaldsnes Brygge I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Avaldsnes Brygge I Borettslag**

Styreleder	Odd-Geir Bjelland (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Ann Hilde Bøe (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Andreas Skeie (sign.)	11.03.2025



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Avaldsnes Brygge I Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Avaldsnes Brygge I Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ETJGO-HEK1Q-KZQJW-2FDRU-JYWW4-YFSQJ



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Avaldsnes Brygge | Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 24. mars 2025  
Deloitte AS

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ETJGO-HEK1Q-KZQIV-2FDRU-JYWW4-YFSCJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marcussen, Jøm-Didrik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-1647836

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-24 11:54:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ETJGO-HEK1Q-KZQJW-2FDRJ-JYWW4-YFSOJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.