



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 116 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TS INDUSTRI INVEST AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Myklebust Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		1 476 166	1 551 094
Sum inntekter		1 476 166	1 551 094
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	214 985	226 786
Andre driftskostnader	6	2 020 215	2 099 550
Administrasjonskostnader	6		
Sum kostnader		2 235 200	2 326 336
Driftsresultat		-759 034	-775 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	4	33 312 493	29 526 792
Sum finansinntekter		33 312 493	29 526 792
Agio/disagio		-380 903	559 221
Finanskostnader	4	14 609 745	12 896 120
Sum finanskostnader		14 228 842	13 455 341
Netto finans		19 083 651	16 071 451
Ordinært resultat før skattekostnad		18 324 617	15 296 209
Skattekostnad	10	651 426	1 597 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 673 191	13 698 743
Årsresultat		17 673 191	13 698 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 673 191	13 698 743
Totalresultat		17 673 191	13 698 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	678 013	773 514
Sum immaterielle eiendeler		678 013	773 514
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	46 347 485	46 562 470
Andre varige driftsmidler	3		
Sum varige driftsmidler		46 347 485	46 562 470
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	268 337 550	270 796 157
Investering i annet foretak i samme konsern	1	34 759 185	33 259 732
Lån til foretak i samme konsern		15 906 959	15 174 736
Investeringer i tilknyttet selskap	2	11 232 165	11 232 165
Andre langsiktige investeringer i aksjer og andeler	1	13 460 080	4 820 080
Langsiktige fordringer		3 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		346 695 939	335 282 870
Sum anleggsmidler		393 721 438	382 618 854
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		140 238	1 476 546
Fordring konsernselskap		7 000 000	
Konsernfordringer		12 568 963	28 315 748
Sum fordringer		19 709 201	29 792 294
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	2 315	1 847
Sum investeringer		2 315	1 847
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter o.l.		331 488	1 516 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 488	1 516 660
Sum omløpsmidler		20 043 004	31 310 801
SUM EIENDELER		413 764 441	413 929 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 200 aksjer á kr 41 700	5, 8	50 040 000	50 040 000
Annen innskutt egenkapital		83 117 787	83 117 787
Sum innskutt egenkapital		133 157 787	133 157 787
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		80 546 447	62 873 255
Sum opptjent egenkapital		80 546 447	62 873 255
Sum egenkapital	7	213 704 234	196 031 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	27 404 423	29 292 485
Langsiktig konserngjeld		104 313 912	127 422 061
Øvrig langsiktig gjeld		58 344 401	55 110 213
Sum annen langsiktig gjeld		190 062 736	211 824 759
Sum langsiktig gjeld		190 062 736	211 824 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		671 787	847 174
Kortsiktig konserngjeld		9 175 327	5 226 680
Annen kortsiktig gjeld		150 357	
Sum kortsiktig gjeld		9 997 471	6 073 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		200 060 207	217 898 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		413 764 441	413 929 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 687906

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 116 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TS INDUSTRI INVEST AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Myklebust Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 951 116 475
TS INDUSTRI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		1 476 166	1 551 094
Sum inntekter		1 476 166	1 551 094
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	214 985	226 786
Andre driftskostnader	6	2 020 215	2 099 550
Administrasjonskostnader	6		
Sum kostnader		2 235 200	2 326 336
Driftsresultat		-759 034	-775 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	4	33 312 493	29 526 792
Sum finansinntekter		33 312 493	29 526 792
Agio/disagio		-380 903	559 221
Finanskostnader	4	14 609 745	12 896 120
Sum finanskostnader		14 228 842	13 455 341
Netto finans		19 083 651	16 071 451
Ordinært resultat før skattekostnad		18 324 617	15 296 209
Skattekostnad	10	651 426	1 597 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 673 191	13 698 743
Årsresultat		17 673 191	13 698 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 673 191	13 698 743
Totalresultat		17 673 191	13 698 743



Organisasjonsnr: 951 116 475
TS INDUSTRI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	678 013	773 514
Sum immaterielle eiendeler		678 013	773 514
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	46 347 485	46 562 470
Andre varige driftsmidler	3		
Sum varige driftsmidler		46 347 485	46 562 470
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	268 337 550	270 796 157
Investering i annet foretak i samme konsern	1	34 759 185	33 259 732
Lån til foretak i samme konsern		15 906 959	15 174 736
Investeringer i tilknyttet selskap	2	11 232 165	11 232 165
Andre langsiktige investeringer i aksjer og andeler	1	13 460 080	4 820 080
Langsiktige fordringer		3 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		346 695 939	335 282 870
Sum anleggsmidler		393 721 438	382 618 854
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		140 238	1 476 546
Fordring konsernselskap		7 000 000	
Konsernfordringer		12 568 963	28 315 748
Sum fordringer		19 709 201	29 792 294
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	2 315	1 847
Sum investeringer		2 315	1 847
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
		331 488	1 516 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 488	1 516 660



Sum omløpsmidler		20 043 004	31 310 801
SUM EIENDELER		413 764 441	413 929 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 200 aksjer			
á kr 41 700	5, 8	50 040 000	50 040 000
Annen innskutt egenkapital		83 117 787	83 117 787
Sum innskutt egenkapital		133 157 787	133 157 787
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		80 546 447	62 873 255
Sum opptjent egenkapital		80 546 447	62 873 255
Sum egenkapital	7	213 704 234	196 031 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	27 404 423	29 292 485
Langsiktig konserngjeld		104 313 912	127 422 061
Øvrig langsiktig gjeld		58 344 401	55 110 213
Sum annen langsiktig gjeld		190 062 736	211 824 759
Sum langsiktig gjeld		190 062 736	211 824 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		671 787	847 174
Kortsiktig konserngjeld		9 175 327	5 226 680
Annen kortsiktig gjeld		150 357	
Sum kortsiktig gjeld		9 997 471	6 073 854
Sum gjeld		200 060 207	217 898 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		413 764 441	413 929 655



Organisasjonsnr: 951 116 475
TS INDUSTRI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



TS Industri Invest AS

Årsrapport 2021



TS Industri Invest AS

Resultatregnskap

	<u>Note</u>	2021	2020
<u>Driftsinntekter</u>			
Driftsinntekter		1 476 166	1 551 094
<i>Driftsinntekter</i>		<u>1 476 166</u>	<u>1 551 094</u>
<u>Driftskostnader</u>			
Andre driftskostnader	6	2 020 215	2 099 550
<i>Driftskostnader</i>		<u>2 020 215</u>	<u>2 099 550</u>
<i>Driftsresultat før av- og nedskrivninger</i>		<u>-544 049</u>	<u>-548 456</u>
Ordinære avskrivninger	3	214 985	226 786
<i>Av- og nedskrivninger</i>		<u>214 985</u>	<u>226 786</u>
<i>Driftsresultat</i>		<u>-759 034</u>	<u>-775 242</u>
<u>Finansinntekter og -kostnader</u>			
Finansinntekter	4	33 312 493	29 526 792
Agio/disagio		380 903	-559 221
Finanskostnader	4	-14 609 745	-12 896 120
<i>Finansresultat</i>		<u>19 083 651</u>	<u>16 071 451</u>
<i>Ordinært resultat før skattekostnad</i>		<u>18 324 617</u>	<u>15 296 209</u>
Skattekostnad	10	651 426	1 597 466
<i>Årsresultat</i>		<u>17 673 191</u>	<u>13 698 743</u>



TS Industri Invest AS

Balanse

<u>EIENDELER</u>	<u>Note</u>	2021	2020
<u>Anleggsmidler</u>			
Utsatt skattefordel	10	678 013	773 514
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	46 347 485	46 562 470
Investeringer i datterselskap	1	268 337 550	270 796 157
Investeringer i tilknyttet selskap	1	34 759 185	33 259 732
Lån til foretak i samme konsern		1 272 042	239 177
Andeler	2	11 232 165	11 232 165
Andre langsiktige investeringer i aksjer og andeler	1	13 460 080	4 820 080
Langsiktige fordringer		3 000 000	0
Fordring konsernselskap		14 634 918	14 935 559
<i>Sum anleggsmidler</i>		<u>393 721 438</u>	<u>382 618 854</u>
<u>Omløpsmidler</u>			
Andre kortsiktige fordringer		140 238	1 476 546
Fordring konsernselskap		7 000 000	0
Konsernbidrag/utbytte datterselskap		12 568 963	28 315 748
Markedsbaserte aksjer	1	2 315	1 847
Bankinnskudd, kontanter o.l.		331 488	1 516 660
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>20 043 004</u>	<u>31 310 801</u>
<i>SUM EIENDELER</i>		<u>413 764 441</u>	<u>413 929 655</u>

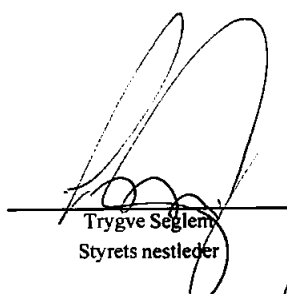


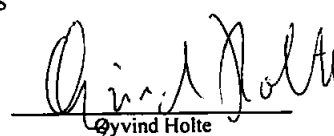
TS Industri Invest AS

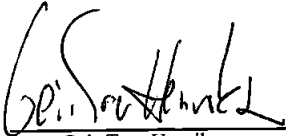
Balanse

<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>	<u>Note</u>	2021	2020
<u>Egenkapital</u>			
Aksjekapital 1 200 aksjer á kr 41 700	5, 8	50 040 000	50 040 000
Annen innskutt egenkapital		83 117 787	83 117 787
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>133 157 787</u>	<u>133 157 787</u>
Annen egenkapital		80 546 447	62 873 255
<i>Sum egenkapital</i>	7	<u>213 704 234</u>	<u>196 031 042</u>
<u>Langsiktig gjeld</u>			
Pantegjeld	9	27 404 423	29 292 485
Gjeld til konsernselskap		104 313 912	127 422 061
Øvrig langsiktig gjeld		58 344 401	55 110 213
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		<u>190 062 736</u>	<u>211 824 759</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		671 787	847 174
Konsernbidrag		9 175 327	5 226 680
Annen kortsiktig gjeld		150 357	0
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>9 997 471</u>	<u>6 073 854</u>
<i>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</i>		<u>413 764 441</u>	<u>413 929 655</u>

Haugesund, 30. juni 2022
Styret i TS Industri Invest AS


Trygve Seglem
Styrets nestleder


Gyvind Holte
Styreleder


Geir Tore Henriksen
Daglig leder/styremedlem



TS INDUSTRI INVEST AS

Noter til regnskapet 31.12.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med de grunnleggende regnskapsprinsipper som fremkommer i Regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Andeler og aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt inngår i balansen under avsetning for forpliktelse.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. For andeler i deltakerlignende selskaper innenfor fritaksmodellen beregnes det midlertidige forskjeller mellom skattemessig og regnskapsmessig resultatføring av de løpende resultater. Skatteøkende og -reduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Eiendommer

Eiendommers og øvrige anleggsmidler kostpris er aktivert og avskrives lineært over eiendommenes forventede levetid. Konsernet benytter 50 år fra overtakelse som forventet levetid på eiendommer.

Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Med virkelig verdi menes gjenvinnbart beløp, dvs. det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Anleggsmidler er således ikke oppført til en balanseført verdi som overstiger det beløp den vil innbringe, enten ved salg eller ved fortsatt bruk. Netto salgsverdi er det beløp som eiendommen inklusive leiekontrakter kan selges for fratrukket kostnader ved salget. Bruksverdi er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere inklusive kontantstrømmer knyttet til utrangering.

Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivningene ikke lenger er til stede. Reversering foretas da inntil en verdi anleggsmiddelet hadde hatt om nedskrivning ikke hadde vært foretatt.

Valuta

Alle omløpsmidler og kortsiktig gjeld i valuta er bokført til valutakurs pr. 31.12. Realisert valutagevinst og valutatap er bokført som finansielle poster.

Realisert og eventuelt urealisert valutatap er ført under finanskostnader. Valutagevinst tas til inntekt når den er realisert, og er ført under finansinntekter.



1 Aksjer og aksjefond

Omløpsmidler

	<u>Anskaffelses-</u> <u>kost</u>	<u>Markeds-</u> <u>Verdi</u>
Markedsbaserte aksjer	11 104 600	2 315
Sum	11 104 600	2 315
Kursregulering	-11 102 285	
Sum bokført verdi omløpsaksjer	<u>2 315</u>	

Anleggsmidler

Aksjer i datterselskaper

	<u>Antall</u>	<u>Total</u> <u>AS-kapital</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Selskapets</u> <u>EK 31.12</u>	<u>Siste års</u> <u>Resultat</u>	<u>Bokført</u> <u>verdi</u>
Dorado AS	2 960	2 960 000	1 000	9 455 261	2 949 803	13 508 000
Nye Haraldsgaten 165 AS	1 000	1 750 000	1 750	26 070 742	14 786	9 388 992
Iglo AS	9 380	1 500 800	160	10 110 612	-354 868	24 361 968
Raglamyveien 14 AS	1 000	100 000	100	10 495 925	-53 689	10 780 636
Rederiaksjeselskapet K. Knutsen OAS	35	100 000	2 000	9 542 604	1 414 312	35 875
Salhusveien 218 AS	1 000	100 000	100	3 252 320	64 033	13 608 086
Smedasundet 40 AS	990	192 000	192	3 983 693	3 098 254	32 711 657
Smedasundet Invest AS	2 500	2 750 000	1 100	39 950 316	12 179 968	116 346 877
Level Group AS*				2 039 811	-1 780 260	12 730 000
Strandgt 94 AS	1 000	100 000	100	1 705 979	396 864	2 792 174
TS LA Ballestera S.L.	2 020 000	2,02 MEUR	1 EUR	1,1 MEUR	EUR - 890	24 863 285
Øvregt. 126 AS	200	200 000	1 000	11 926 010	2 142 365	7 210 000
Bokført verdi aksjer i datterselskap						<u>268 337 550</u>

* 2021 Regnskap ikke klart ved regnskapsavleggelse, tall fra 2020

Datterselskapene har forretningskontor i Smedasundet 40, Haugesund.

Investering i tilknyttet selskaper

	<u>Eierandel</u>	<u>Kostpris</u>
Haraldsgt Eiendom AS	37,5 %	6 750 000
Koralfisk AS	22,2 %	9 874 860
Bleivik Simulator Holding AS	37,6 %	3 806 808
CS Investering AS	50,0 %	5 152 906
Tysvær Næringsbygg AS	50,0 %	4 005 000
Lufthavndrift AS	20,0 %	8 975 919
Sum andre anleggsaksjer		<u>38 565 492</u>
Kursregulering		-3 806 308
Bokført verdi anleggsaksjer		<u>34 759 185</u>

Aksjer i andre selskaper

Gen2 Energy AS	10 000 000
Haugesund Sparebank	2 656 500
Norgesgruppen ASA	803 580
	<u>13 460 080</u>



2 Andeler i deltakerlignede selskap

Selskapets andeler er presentert ved kostmetoden og som en følge av dette er ikke selskapets andel av resultat medtatt i resultatregnskapet.

Andelene fremstilles slik i balansen:

	Eier- og stemmeandel	Bokført verdi 31.12
Kannik Park og Hotellbygg DA	63,0 %	<u>11 232 165</u> <u>11 232 165</u>

3 Eiendommer

	Tomter	Sjøhus m.m.	Hangar	Boliger/hytte	Inventar	Sum
Kostpris	5 009 080	1 808 734	356 095	41 103 437	1 483 598	49 760 944
Akkumulerte avskrivninger	0	280 000	35 610	1 399 266	1 483 598	3 198 474
Bokført verdi 01.01.	5 009 080	1 528 735	320 485	39 704 170	0	46 562 470
Tilgang	0	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0	0
Avskrivningsgrunnlag 31.12.	5 009 080	1 528 735	320 485	39 704 170	0	46 562 470
Årets avskrivning	0	28 000	35 610	151 375	0	214 985
Bokført verdi 31.12.	5 009 080	1 500 735	284 875	39 552 795	0	46 347 485

Eiendommer avskrives over 50 år, inventar over forventet levetid. Tomter, hus og leiligheter avskrives ikke.

4 Finansinntekter og finanskostnader

	2021	2020
Finansinntekter		
Renter fra selskap i samme konsern	489 770	603 256
Renter fra gruppeselskap	69 051	20 277
Andre renteinntekter	53 879	58 953
Gevinst salg aksjer	19 956 771	0
Kursregulering aksjer	468	0
Utdeling fra DLS	0	1 440 000
Aksjeutbytte	1 173 592	1 088 550
Andre finansinntekter	0	8
Mottatt konsernbidrag	11 568 963	26 315 748
Sum finansinntekter	<u>33 312 493</u>	<u>29 526 792</u>
Finanskostnader		
Renter til konsernselskap	3 428 783	4 876 012
Renter til gruppeselskap	1 477 720	1 522 269
Nedskrivning aksjer	5 691 009	3 190 000
Andre rentekostnader	3 999 625	3 284 438
Andre finanskostnader	12 609	14 001
Kursregulering aksjer	0	9 400
Sum finanskostnader	<u>14 609 745</u>	<u>12 896 120</u>



5 Aksjekapital

Aksjekapitalen på kr. 50 040 000 er fordelt på 1.200 aksjer à kr 41.700,-.

Seglem Eiendom AS eier 100% av aksjene i selskapet

6 Honorar

Revisjonshonorar for inneværende år er kostnadsført (ex. mva) med kr 65 900,- (kr 98 700,- i 2020). Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i løpet av året. Det er heller ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til disse.

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

7 Egenkapital

Spesifikasjon av selskapskapital pr. 31.12.

	Aksje- kapital	Annen inn- skutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	50 040 000	83 117 787	62 873 256	196 031 042
Årets resultat	0	0	17 673 191	17 673 191
Egenkapital 31.12	50 040 000	83 117 787	80 546 447	213 704 232

8 Andeler eid av styremedlemmer og nærstående

Trygve Seglem kontrollerer gjennom Seglem Eiendom AS 100 % i selskapet.

9 Langsiktig gjeld

	EUR	Opptrekkskurs	Kurs per 31/12	NOK
EUR lån	1 600 000	8,2071	9,9888	15 982 080
NOK lån				11 422 343
				<u>27 404 423</u>
Første års avdrag		0		<u>1 061 662</u>

Forventet pantelån i 2026 er NOK 22 299 365.

Som sikkerhet for Euro lånet har selskapets eier kausjonert.

Som sikkerhet for NOK lån er det stilt sikkerhet i to eiendommer med bokført verdi NOK 23 540 840.



10 Skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom

	2021	Endring	Fusjoner	2020
Midlertidig forskjell driftsmidler	-3 066 816	-57 627		-3 009 189
Gevinst- og tapskonto	-2 246	561		-2 807
Midlertidig forskjell deltakerlignede selskap	-12 813	491 166		-503 979
Sum midlertidige forskjeller	-3 081 875	434 100	0	-3 515 975
Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	-3 081 875	434 100	0	-3 515 975
Beregnet utsatt skatt/skattefordel, 22%	-678 013	-95 501		-773 514

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	18 324 617	15 296 209
Permanente forskjeller	-15 363 583	-8 034 999
Endring i midlertidige forskjeller	-434 100	-6 571 890
Årets skattegrunnlag før avgitt konsernbidrag	2 526 934	689 320
Avgitt konsernbidrag	-2 526 934	-689 320
Skattegrunnlag	0	0
<u>Skattekostnad:</u>		
Betalbar skatt av avgitt konsernbidrag	555 925	151 650
Endring utsatt skatt/-skattefordel	95 501	1 445 816
Betalbar skatt, etterberegnet	0	0
Årets skattekostnad	651 426	1 597 466



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i TS Industri Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert TS Industri Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforbund
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
TS Industri Invest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 5. juli 2022
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor