



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 724 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSVANG AS
Forretningsadresse: Skogmorabben 10
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kålhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	22 907	30 229
Sum kostnader		22 907	30 229
Driftsresultat		277 093	269 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	103
Sum finansinntekter		11	103
Annen rentekostnad		289 111	304 240
Sum finanskostnader		289 111	304 240
Netto finans		-289 100	-304 137
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 007	-34 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 007	-34 366
Årsresultat		-12 007	-34 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 007	-34 366
Totalresultat		-12 007	-34 366
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-12 007	-34 366
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-12 007	-34 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	6 971 222	6 971 222
Sum varige driftsmidler		6 971 222	6 971 222
Sum anleggsmidler		6 971 222	6 971 222
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 614	42 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 614	42 707
Sum omløpsmidler		197 614	42 707
SUM EIENDELER		7 168 836	7 013 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		144 430	144 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	177 280	165 273
Sum opptjent egenkapital		-177 280	-165 273
Sum egenkapital		-32 850	-20 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 404 170	4 493 411
Øvrig langsiktig gjeld		2 797 515	2 541 360
Sum annen langsiktig gjeld		7 201 685	7 034 771
Sum langsiktig gjeld		7 201 685	7 034 771
Sum gjeld		7 201 685	7 034 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 168 836	7 013 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 320749

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 724 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSVANG AS
Forretningsadresse: Skogmorabben 10
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kålhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021



Organisasjonsnr: 917 724 679
LYSVANG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	22 907	30 229
Sum kostnader		22 907	30 229
Driftsresultat		277 093	269 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	103
Sum finansinntekter		11	103
Annen rentekostnad		289 111	304 240
Sum finanskostnader		289 111	304 240
Netto finans		-289 100	-304 137
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 007	-34 366
Årsresultat		-12 007	-34 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 007	-34 366
Totalresultat		-12 007	-34 366
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-12 007	-34 366
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-12 007	-34 366



Organisasjonsnr: 917 724 679
LYSVANG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 4

6 971 222

6 971 222

Sum varige driftsmidler

6 971 222

6 971 222

Sum anleggsmidler

6 971 222

6 971 222

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

197 614

42 707

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

197 614

42 707

Sum omløpsmidler

197 614

42 707

SUM EIENDELER

7 168 836

7 013 929

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

150 000

150 000

Annen innskutt egenkapital

5

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

144 430

144 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

Udekket tap

5

177 280

165 273

Sum opptjent egenkapital

-177 280

-165 273

Sum egenkapital

-32 850

-20 843

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4

4 404 170

4 493 411

Øvrig langsiktig gjeld

2 797 515

2 541 360

Sum annen langsiktig gjeld

7 201 685

7 034 771



Sum langsiktig gjeld	7 201 685	7 034 771
Sum gjeld	7 201 685	7 034 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 168 836	7 013 929



Organisasjonsnr: 917 724 679
LYSVANG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	1000.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kål AS	50.00	33.33%	Ordinære
Eggis AS	50.00	33.33%	Ordinære
Geso AS	50.00	33.33%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	150.00	99.99%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Lysvang AS
Årsregnskap 2020



RESULTATREGNSKAP

LYSVANG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
Annen driftskostnad	2	22 907	30 229
Sum driftskostnader		22 907	30 229
Driftsresultat		277 093	269 772
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11	103
Annen rentekostnad		289 111	304 240
Resultat av finansposter		-289 100	-304 137
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 007	-34 366
Ordinært resultat		-12 007	-34 366
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-12 007	-34 366
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	12 007	34 366
Sum overføringer		-12 007	-34 366



BALANSE

LYSVANG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	6 971 222	6 971 222
Sum varige driftsmidler		6 971 222	6 971 222
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 971 222	6 971 222
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 614	42 707
Sum omløpsmidler		197 614	42 707
Sum eiendeler		7 168 836	7 013 929

LYSVANG AS


SIDE 2



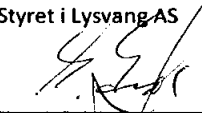
BALANSE

LYSVANG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		144 430	144 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-177 280	-165 273
Sum opptjent egenkapital		-177 280	-165 273
Sum egenkapital		-32 850	-20 843
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 404 170	4 493 411
Øvrig langsiktig gjeld		2 797 515	2 541 360
Sum annen langsiktig gjeld		7 201 685	7 034 771
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		7 201 685	7 034 771
Sum egenkapital og gjeld		7 168 836	7 013 929


Terje Kålhus
styreleder

Ullensaker, 19.03.2021
Styret i Lysvang AS


Egidijus Griguola
styremedlem


Geir Solbrekken
styremedlem



Lysvang AS Årsregnskap for 2020

Noter

Årsregnskapet for Lysvang AS består av følgende deler

- *Resultatregnskap*
- *Balanse*
- *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen.

Note I Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2020. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til god regnskapsskikk for små foretak. Skattekostnad i resultatet består av endringer i utsatt skatt sammen med betalbar skatt for inntektsåret.

Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.



Lysvang AS Årsregnskap 2020

Noter

Note 2 Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styrets medlemmer.
Selskapet har ikke revisor.

Note 3 Tomter, bygninger

Boligeiendom	2020	2019
Anskaffelseskost 01.01	6 971 222	0
Tilgang	0	6 971 222
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 971 222	6 971 222

Note 4 Pantstillelser

	31.12.2020	31.12.2019
Gjeld sikret ved pant:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 404 170	4 493 411
Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6 971 222	6 971 222

Note 5 Skatt

	2020	2019
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-12 007	-34 366
Permanente forskjeller	0	0
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag betalbar skatt, avrundet	-12 007	-34 366
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	2020	2019
Forskjeller som utlignes:		
Omløpsmidler/anleggsmidler	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	-182 850	-170 843
Grunnlag utsatt skatt	-182 850	-170 843
Balansført utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med God regnskapsskikk for små foretak.



Lysvang AS
Årsregnskap 2020

Noter

Note 6 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2019	150 000	-5 570	0	-165 273	-20 843
Årsresultat			0	-12 007	-12 007
Egenkapital 31.12.2020	150 000	-5 570	0	-177 280	-32 850

Selskapets bokførte egenkapital er tapt, men reell egenkapital er positiv på grunn av merverdier i fast eiendom. Aksjekapitalen i Lysvang AS pr. 31.12.20 består av 150 aksjer, á kr 1 000,-, totalt kr 150 000,-.

Eierstruktur:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kål AS	50	33,3 %	33,3 %
Eggis AS	50	33,3 %	33,3 %
Geso AS	50	33,3 %	33,3 %
Totalt	150	100 %	100 %



PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING
I
LYSVANG AS

Den 19. mars 2021 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Lysvang AS.
Møtet ble avholdt i selskapets lokaler.

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder Terje Kålhus.

Tilstede var
Kål AS representert ved Terje Kålhus
Eggis AS representert ved Egidijus Griguola
Gesø AS representert ved Geir Solbrekken

Således var 100 % av aksjene og stemmene i selskapet representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder og person til å medundertegne protokollen

Terje Kålhus ble valgt til møteleder og Egidijus Griguola og Geir Solbrekken ble valgt til å medundertegne protokollen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Det ble vedtatt lovlig innkalling. Det var ingen innsigelser til dagsorden.

3. Godkjenning av årsregnskap, årsberetning og utdeling av utbytte


Styrets årsberetning og årsregnskapet for 2020 ble gjennomgått og godkjent av generalforsamlingen. Det ble vedtatt å ikke utdele utbytte.

Da det ikke forelå mer til behandling ble generalforsamlingen hevet.



Terje Kålhus

Ullensaker, den 19. mars 2021



Egidijus Griguola



Geir Solbrekken