



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 777 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEGRAG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamleveien 64
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		608 259	509 400
Sum inntekter		608 259	509 400
Kostnader			
Varekostnad		0	3 781
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	58 000	63 480
Annen driftskostnad		256 649	178 470
Sum kostnader		314 649	245 732
Driftsresultat		293 610	263 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 106	149
Sum finansinntekter		11 106	149
Annen rentekostnad		306 840	277 399
Sum finanskostnader		306 840	277 399
Netto finans		-295 734	-277 250
Resultat før skattekostnad		-2 124	-13 582
Skattekostnad	2, 3	-562	-2 880
Årsresultat		-1 562	-10 702
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		21 551	25 239
Annen egenkapital		-23 113	-35 941
Sum overføringer og disponeringer		-1 562	-10 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	6 244 627	6 177 587
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		6 244 627	6 177 587
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 244 627	6 177 587
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 000	14 479
Andre kortsiktige fordringer		0	1 674
Konsernfordringer	5	83 755	324 113
Sum fordringer		97 755	340 265
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 843	49 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 843	49 123
Sum omløpsmidler		121 598	389 388
SUM EIENDELER		6 366 225	6 566 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	7	38 441	38 441
Sum innskutt egenkapital		638 441	638 441
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 190 990	1 214 102
Sum opptjent egenkapital		1 190 990	1 214 102
Sum egenkapital		1 829 431	1 852 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	111 027	127 552
Sum avsetninger for forpliktelser		111 027	127 552
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 165 625	4 398 125
Sum annen langsiktig gjeld		4 165 625	4 398 125
Sum langsiktig gjeld		4 276 652	4 525 677
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 511	103 344
Betalbar skatt	2, 3	9 885	21 124
Skyldige offentlige avgifter		22 047	17 964
Kortsiktig konserngjeld	5	27 629	32 358
Annen kortsiktig gjeld		20 070	13 965
Sum kortsiktig gjeld		260 142	188 755
Sum gjeld		4 536 794	4 714 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 366 225	6 566 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 476042

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 777 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEGRAG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamleveien 64
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 994 777 270
GEGRAG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		608 259	509 400
Sum inntekter		608 259	509 400
Kostnader			
Varekostnad		0	3 781
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	58 000	63 480
Annen driftskostnad		256 649	178 470
Sum kostnader		314 649	245 732
Driftsresultat		293 610	263 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 106	149
Sum finansinntekter		11 106	149
Annen rentekostnad		306 840	277 399
Sum finanskostnader		306 840	277 399
Netto finans		-295 734	-277 250
Resultat før skattekostnad		-2 124	-13 582
Skattekostnad	2, 3	-562	-2 880
Årsresultat		-1 562	-10 702
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		21 551	25 239
Annen egenkapital		-23 113	-35 941
Sum overføringer og disponeringer		-1 562	-10 702



Organisasjonsnr: 994 777 270
GEGRAG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	6 244 627	6 177 587
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		6 244 627	6 177 587
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 244 627	6 177 587
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 000	14 479
Andre kortsiktige fordringer		0	1 674
Konsernfordringer	5	83 755	324 113
Sum fordringer		97 755	340 265
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 843	49 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 843	49 123
Sum omløpsmidler		121 598	389 388
SUM EIENDELER		6 366 225	6 566 975

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	7	38 441	38 441
Sum innskutt egenkapital		638 441	638 441
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 190 990	1 214 102
Sum opptjent egenkapital		1 190 990	1 214 102
Sum egenkapital		1 829 431	1 852 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	111 027	127 552
Sum avsetninger for forpliktelseser		111 027	127 552
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 165 625	4 398 125
Sum annen langsiktig gjeld		4 165 625	4 398 125
Sum langsiktig gjeld		4 276 652	4 525 677
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 511	103 344
Betalbar skatt	2, 3	9 885	21 124
Skyldige offentlige avgifter		22 047	17 964
Kortsiktig konserngjeld	5	27 629	32 358
Annen kortsiktig gjeld		20 070	13 965
Sum kortsiktig gjeld		260 142	188 755
Sum gjeld		4 536 794	4 714 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 366 225	6 566 976



Organisasjonsnr: 994 777 270
GEGRAG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	------------------------------------------------

Note



5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapsloven §1-4, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	83755.00	324113.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2873535.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4165625.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6244627.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GGRAG EIENDOM AS

994777270

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo DokumentID: E6KU3-EETHY-XINM7-BLCR6-J9DAV-ATDM



GEGRAG EIENDOM AS
994 777 270

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		608 259	509 400
Sum driftsinntekter		608 259	509 400
Driftskostnader			
Varekostnad		0	3 781
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	58 000	63 480
Annen driftskostnad		256 649	178 470
Sum driftskostnader		314 649	245 732
Driftsresultat		293 610	263 668
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 106	149
Sum finansinntekter		11 106	149
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		306 840	277 399
Sum finanskostnader		306 840	277 399
Netto finans		-295 734	-277 250
Resultat før skattekostnad		-2 124	-13 582
Skattekostnad	2, 3	-562	-2 880
Årsresultat		-1 562	-10 702
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		21 551	25 239
Annen egenkapital		-23 113	-35 941
Sum overføringer		-1 562	-10 702

Penneo Dokumentnr: E6K03-EETHY-XINM7-BLCR6-J9DAV-ATDM



GEGRAG EIENDOM AS
994 777 270

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	6 244 627	6 177 587
Sum varige driftsmidler		6 244 627	6 177 587
Sum anleggsmidler		6 244 627	6 177 587
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 000	14 479
Kortsiktige konsernfordringer	5	83 755	324 113
Andre kortsiktige fordringer		0	1 674
Sum fordringer		97 755	340 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 843	49 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 843	49 123
Sum omløpsmidler		121 598	389 389
SUM EIENDELER		6 366 225	6 566 976

Penneo Dokumentnr: E66KU3-EETHY-XINM7-BLCR6-J9DAV-ATDM



GEGRAG EIENDOM AS
994 777 270

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	7	38 441	38 441
Sum innskutt egenkapital		638 441	638 441
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 190 990	1 214 102
Sum opptjent egenkapital		1 190 990	1 214 102
Sum egenkapital		1 829 431	1 852 543
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	111 027	127 552
Sum avsetning for forpliktelser		111 027	127 552
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 165 625	4 398 125
Sum annen langsiktig gjeld		4 165 625	4 398 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 511	103 344
Betalbar skatt	2, 3	9 885	21 124
Skyldige offentlige avgifter		22 047	17 964
Kortsiktig konserngjeld	5	27 629	32 358
Annen kortsiktig gjeld		20 070	13 965
Sum kortsiktig gjeld		260 142	188 755
Sum gjeld		4 536 794	4 714 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 366 225	6 566 976

KONGSBERG, 19.05.2025

Geir Pedersen
styrets leder / daglig leder

Gry Tetlie Pedersen
styremedlem

Penneo Dokumentnr: E66KU3-EETHY-XINM7-BLCR6-J9DAV-ATDM



GEGRAG EIENDOM AS
994 777 270

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GEGRAG EIENDOM AS
994 777 270

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	20 000	7 005 069	7 025 069
Tilgang i året	0	125 040	125 040
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	20 000	7 130 109	7 150 109
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-20 000	-827 483	-847 483
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-20 000	-885 483	-905 483
Balanseført verdi pr 31.12	0	6 244 626	6 244 626
Årets av- og nedskrivninger	0	58 000	58 000
Økonomisk levetid	2,99	0 - 49,79	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	15 963	28 243
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-16 525	-31 123
Skattekostnad	-562	-2 880
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-2 124	-13 582
Permanente forskjeller	-429	494
+/- Endring i midlertidige forskjeller	75 114	141 466
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-27 629	-32 358
Skattepliktig inntekt	44 932	96 020
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	15 963	28 243
Betalbar skatt på konsernbidrag	-6 078	-7 119
Betalbar skatt i balansen	9 885	21 124

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	156 861	134 331	22 530
Omløpsmidler	-40 000	0	-40 000
Gevinst- og tapskonto	462 923	370 339	92 585
Netto forskjeller	579 784	504 670	75 114
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	579 784	504 670	75 114
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	127 552	111 027	16 525

Penneo Dokumentnr: E66KU3-EETHY-XINM7-BLCR6-J9DAV-A1TDM



GEGRAG EIENDOM AS
994 777 270

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 873 535
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 165 625
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 244 627
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapsloven §1-4, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	83 755	324 113

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	6 000	600 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Soggebrekken Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	600 000	38 441	1 214 102	1 852 543
Årsresultat	0	0	-1 562	-1 562
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-21 551	-21 551
Egenkapital 31.12.2024	600 000	38 441	1 190 990	1 829 431

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Gry Tetlie

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1226274

IP: 193.215.xxx.xxx

2025-05-19 10:35:59 UTC



Pedersen, Geir

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1718442

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-05-19 12:02:06 UTC



Pedersen, Geir

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1718442

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-05-19 12:02:06 UTC



Penneo DokumentID: E6K03-EETHY-XINM7-BLCR6-J9DAV-ATDM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i
Gegrag Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gegrag Eiendom AS som viser et underskudd på kr 1 562,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 20. mai 2025
Revisorkollegiet AS

Merethe Hole
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hole, Merethe

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1128472

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-05-20 15:20:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K2J2- RDD86-DW3LW-G18T1-AD0KG-T95TF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.