



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 045 658
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOLEJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Myhre Østerhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 695 080	1 682 146
Sum inntekter		1 695 080	1 682 146
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	10 269	21 779
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,11	549 113	482 004
Sum kostnader		559 381	503 782
Driftsresultat		1 135 699	1 178 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 678	10 102
Sum finansinntekter		8 678	10 102
Annen finanskostnad		268 336	393 640
Sum finanskostnader		268 336	393 640
Netto finans		-259 658	-383 538
Ordinært resultat før skattekostnad		876 040	794 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		876 040	794 825
Årsresultat		876 041	794 826
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		876 041	794 826
Sum overføringer og disponeringer		876 041	794 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	36 312 181	36 312 181
Sum varige driftsmidler		36 312 181	36 312 181
Sum anleggsmidler		36 312 181	36 312 181
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		93 826	89 683
Sum fordringer		93 826	89 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		764 282	562 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		764 282	562 048
Sum omløpsmidler	8	858 108	651 730
SUM EIENDELER		37 170 290	36 963 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	12	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	5 817 091	4 844 910
Sum opptjent egenkapital		5 817 091	4 844 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		5 922 091	4 949 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	31 144 883	31 911 723
Sum annen langsiktig gjeld		31 144 883	31 911 723
Sum langsiktig gjeld		31 144 883	31 911 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 230	81 873
Annen kortsiktig gjeld		18 085	20 406
Sum kortsiktig gjeld	8	103 315	102 278
Sum gjeld		31 248 198	32 014 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 170 290	36 963 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 321817

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 045 658
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOLEJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Myhre Østerhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 990 045 658
SKOLEJORDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 695 080	1 682 146
Sum inntekter		1 695 080	1 682 146
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	10 269	21 779
Annen driftskostnad	2,3,4,5,1	549 113	482 004
Sum kostnader		559 381	503 782
Driftsresultat		1 135 699	1 178 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 678	10 102
Sum finansinntekter		8 678	10 102
Annen finanskostnad		268 336	393 640
Sum finanskostnader		268 336	393 640
Netto finans		-259 658	-383 538
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		876 040	794 825
Årsresultat		876 041	794 826
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		876 041	794 826
Sum overføringer og disponeringer		876 041	794 826



Organisasjonsnr: 990 045 658
SKOLEJORDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	36 312 181	36 312 181
Sum varige driftsmidler		36 312 181	36 312 181

Sum anleggsmidler		36 312 181	36 312 181
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		93 826	89 683
Sum fordringer		93 826	89 683

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		764 282	562 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		764 282	562 048

Sum omløpsmidler	8	858 108	651 730
-------------------------	----------	----------------	----------------

SUM EIENDELER		37 170 290	36 963 912
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	12	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	5 817 091	4 844 910
Sum opptjent egenkapital		5 817 091	4 844 910

Sum egenkapital		5 922 091	4 949 910
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	31 144 883	31 911 723
Sum annen langsiktig gjeld		31 144 883	31 911 723



Sum langsiktig gjeld		31 144 883	31 911 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 230	81 873
Annen kortsiktig gjeld		18 085	20 406
Sum kortsiktig gjeld	8	103 315	102 278
Sum gjeld		31 248 198	32 014 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 170 290	36 963 912



Organisasjonsnr: 990 045 658
SKOLEJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2021 - Skolejordet Brl.pdf	Karoline Myhre Østerhaug Busch, Erik	28.07.1988 16.02.1968	02.05.2022 12:42 01.05.2022 10:40
Årsregnskap 2021 - Skolejordet Brl.pdf	Prestkvern, Jonas Myrvold	26.03.1994	02.05.2022 12:56
Årsregnskap 2021 - Skolejordet Brl.pdf			

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: UsbM1KK3CEqJ7ELa/UnhdxB3wTNBdtCPr0DDVfrUVTIis=



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		756 000	667 800	756 000	756 000
Inndekning av finanskostnader		939 080	1 014 346	929 200	939 580
Sum inntekter		1 695 080	1 682 146	1 685 200	1 695 580
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	2 930	2 663	2 930	4 400
Styrehonorar	1	9 000	13 500	13 000	9 000
Forretningsførerhonorar		66 821	65 652	66 000	69 000
Forkjøpsrettshonorar BBL		14 988	0	7 544	7 690
Kontigent boligbyggelag		9 450	9 450	9 450	9 450
Andre lønnskostnader	7	0	5 586	5 700	5 000
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	1 269	2 693	2 707	1 970
Vedlikehold	3	61 698	18 646	130 000	94 500
Teknisk/juridisk bistand		0	7 500	7 500	10 000
Innleid hjelp	11	21 188	18 625	25 000	25 000
Forsikring		72 910	68 999	72 900	75 800
Kommunale avgifter	4	290 796	278 340	286 000	310 000
Strøm, fying fellesanlegg		3 149	2 458	2 500	4 000
Kontorrekvisita, trykksaker		688	2 596	2 600	2 000
Drift maskiner		1 074	537	500	1 000
Andre driftsutgifter	5	3 343	6 538	10 000	10 000
Bomiljø		0	0	4 200	4 200
Tap på fordringer		78	0	0	0
Sum driftskostnader		559 381	503 782	648 531	643 010
Driftsresultat		1 135 699	1 178 364	1 036 669	1 052 570
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	1 550	0	0
Kundeutbytte		8 678	8 552	6 900	7 500
Rentekostnad		268 336	393 640	250 000	260 780
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-259 658	-383 538	-243 100	-253 280
Årsresultat		876 041	794 826	793 569	799 290
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		876 041	794 826	0	0

Skolejordet Borettslag 990 045 658



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: UsbM1KK3CEqJ7ELo/UnhdXB3wTNBdtCP0DVfnUVTIs=



Balanse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	36 312 181	36 312 181
Sum anleggsmidler		36 312 181	36 312 181
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		18 085	16 773
Andre fordringer		75 741	72 910
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		764 282	562 048
Sum omløpsmidler	8	858 108	651 730
SUM EIENDELER		37 170 290	36 963 912

Skolejordet Borettslag 990 045 658



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: UstM1KK3CEqJ7ELo/UnhdxB3wTNBdtCP0DVfnUVTIs=



Balanse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	12	105 000	105 000
Opptjent egenkapital	12	5 817 091	4 844 910
Sum egenkapital		5 922 091	4 949 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	17 793 815	18 464 515
Forskuddsbetalt fellesgjeld	6	2 550 568	2 646 708
Borettsinnskudd	9	10 800 500	10 800 500
Sum langsiktig gjeld		31 144 883	31 911 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 230	81 873
Skyldig off. myndigheter		0	85
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	600
Annen kortsiktig gjeld		18 085	19 721
Sum kortsiktig gjeld	8	103 315	102 278
Sum gjeld		31 248 198	32 014 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 170 290	36 963 912

Gjøvik 08.03.2022

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Karoline Myhre Østerhaug
Styreleder

Erik Busch
Styremedlem

Jonas Myrvold Prestkvern
Styremedlem

Skolejordet Borettslag 990 045 658



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: UstM1KK3CEqJ7ELo/UnhdxB3wTNBdCP0DVfnUVTIs=



Noter Skolejordet Borettslag orgnr: 990 045 658

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr. 9 000,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr. 2 930,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.21
6600 Rep. og vedlikehold	14 414
6601 Vedlikehold bygg	44 707
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	622
6608 Vedlikehold malerarbeid	1 955
Sum	61 698

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

127 Skolejordet Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: UstbM1KK3CEqJ7ELo/UnhdXB3wTNBdtCPr0DVfnUVTts=



Noter Skolejordet Borettslag orgnr: 990 045 658

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	218 894
7761 Eiendomsskatt	34 202
7765 Renovasjonsavgift	37 700
Sum	290 796

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
7770 Gebyr - bank	198
7790 Driftskostnader	3 145
Sum	3 343

127 Skolejordet Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: UstM1KK3CEqJ7ELo/UnhdxB3wTNBdtCP0DVfnUVTIs=



Noter Skolejordet Borettslag orgnr: 990 045 658

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA
Lånenummer:	6177814097-	61778140976
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2014
Rentesats:	1.47 %	1.47 %
Beregnet innfridd:	31.03.2044	31.03.2044
Opprinnelig lånebeløp:	301 100	24 980 900
Lånesaldo 01.01:	251 448	18 213 067
Avdrag i perioden:	9 121	661 579
Lånesaldo 31.12:	242 327	17 551 488
Saldo 5 år frem i tid:	196 323	14 219 448
Andelssaldo 01.01:	0	2 646 708
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	96 140
Andelssaldo 31.12:	0	2 550 568
Sum pantegjeld for lån:	242 327	20 102 056

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 6177814097-	1	17 214	17 214
	1	15 649	15 649
	1	14 152	14 152
	4	13 458	53 832
	1	12 758	12 758
	2	11 703	23 406
	3	10 533	31 599
	2	10 342	20 684
	4	9 186	36 744
	1	8 573	8 573
	1	7 716	7 716
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778140976	1	1 425 118	1 425 118
	1	1 295 562	1 295 562
	1	1 171 639	1 171 639
	4	1 114 184	4 456 736
	1	1 056 165	1 056 165
	1	968 855	968 855
	2	871 970	1 743 940
	2	856 198	1 712 396
	4	770 578	3 082 312
	1	638 769	638 769

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 7 - Personalkostnader

Resultat 31.12.21

127 Skolejordet Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: UsbM1KK3CEqJ7ELo/UnhdxB3wTNBdtCP0DVfnUVTIs=



Noter Skolejordet Borettslag orgnr: 990 045 658

Resultat 31.12.21

Note 7 - Personalkostnader

5400 Arbeidsgiveravgift	1 269
Sum	1 269

127 Skolejordet Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: UstbM1KK3CEqJ7ELo/UnhdxB3wTNBdtCP0DVFmUVTIs=



Noter Skolejordet Borettslag orgnr: 990 045 658

Note 8 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	549 452	375 748
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	876 041	794 826
Avdrag langsiktig lån	-670 700	-621 122
B. Årets endring disponible midler	205 341	173 704
C. Disponible midler 31.12	754 793	549 452

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	93 826	89 683
Bankinnskudd og kontanter	764 282	562 048
Sum omløpsmidler	858 108	651 730
Kortsiktig gjeld	-103 315	-102 278
Disponible midler	754 793	549 452

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2006-08 er kr. 10 800 500,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Navn	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	35 922 650	0	35 922 650	2006
Asfaltering	389 531	0	389 531	2015
Sum bygninger	36 312 181	0	36 312 181	

Note 11 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.21
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	21 188
Sum	21 188

Note 12 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	105 000
Opptjent egenkapital 01.01.21	4 844 910
Årets resultat	876 041

127 Skolejordet Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: UstbM1KK3CEqJ7ELo/UnhdXB3wTNBdCP0DVfnUVTIs=



Noter Skolejordet Borettslag orgnr: 990 045 658

Note 12 - Egenkapital

Reduksjon forskuddsbetalt fellesgjeld	96 140
Opptjent egenkapital 31.12.21	5 817 091
Total egenkapital 31.12.21	5 922 091

127 Skolejordet Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: UstM1KK3CEqJ7ELo/UnhdxB3wTNBdtCP0DVFmUVTIs=



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skolejordet Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Skolejordet Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: QMTWTW-L2HFH-JELTX-E78NL-NV2YO-GS1SS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning - Skolejordet
Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 03.05.2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CMTWT-L2HFH-JELTX-E78NL-NV2YO-GS155



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-03 14:05:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CMTWT-L2HFH-JELTX-E78NL-NV2YO-6S155

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>