



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 740 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRENGA 51 NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Rental income		525 255	251
Sum inntekter		525 255	251
Kostnader			
Depreciation of tangible and intangible fixed assets	1, 2	123 461	116 398
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Other expenses	3	142 025	-63 804
Sum kostnader		265 486	52 594
Driftsresultat		259 769	-52 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		675	377
Sum finansinntekter		675	377
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	13 686	15 254
Annen rentekostnad			2 981
Sum finanskostnader		13 686	18 235
Netto finans		-13 012	-17 858
Ordinært resultat før skattekostnad		246 758	-70 201
Tax expense	5	54 287	-15 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 471	-54 757
Årsresultat		192 471	-54 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		192 471	-54 757
Totalresultat		192 471	-54 757
Overføringer og disponeringer			
Transferred to other equity		192 471	
Transferred from share premium			-54 757



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	6	192 471	-54 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Concessions, patents, licences, trademarks, and similar rights	1	77 687	
Utsatt skattefordel	5	193 577	247 864
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		271 264	247 864
Varige driftsmidler			
Land, buildings and other real estate	2, 8	4 802 288	4 918 686
Construction in progress	2		
Sum varige driftsmidler		4 802 288	4 918 686
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		40 131
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler			40 131
Sum anleggsmidler		5 073 552	5 206 681
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Accounts receivables	8	255 219	373 211
Other short-term receivables		5 356	
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		260 575	373 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank deposits, cash and cash equivalents		406 392	145 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 392	145 054
Sum omløpsmidler		666 967	518 265
SUM EIENDELER		5 740 519	5 724 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	5 052 093	5 052 093
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		5 152 093	5 152 093
Opptjent egenkapital			
Other equity	6	192 471	
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		192 471	
Sum egenkapital		5 344 564	5 152 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	287 385	523 699
Sum annen langsiktig gjeld		287 385	523 699
Sum langsiktig gjeld		287 385	523 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 426
Tax payable	5		
Public duties payable			24 701
Kortsiktig konserngjeld	4		
Other current liabilities		108 569	13 026
Sum kortsiktig gjeld		108 569	49 153
Sum gjeld		395 954	572 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 740 519	5 724 946



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 373034

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 740 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRENGA 51 NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 740 991
SØRENGA 51 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Rental income		525 255	251
Sum inntekter		525 255	251
Kostnader			
Depreciation of tangible and intangible fixed assets	1, 2	123 461	116 398
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Other expenses	3	142 025	-63 804
Sum kostnader		265 486	52 594
Driftsresultat		259 769	-52 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		675	377
Sum finansinntekter		675	377
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	13 686	15 254
Annen rentekostnad			2 981
Sum finanskostnader		13 686	18 235
Netto finans		-13 012	-17 858
Ordinært resultat før skattekostnad		246 758	-70 201
Tax expense	5	54 287	-15 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 471	-54 757
Årsresultat		192 471	-54 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		192 471	-54 757
Totalresultat		192 471	-54 757
Overføringer og disponeringer			
Transferred to other equity		192 471	
Transferred from share premium			-54 757
Sum overføringer og disponeringer	6	192 471	-54 757





Organisasjonsnr: 914 740 991
SØRENGA 51 NÆRING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Concessions, patents, licences, trademarks, and similar rights	1	77 687	
Utsatt skattefordel	5	193 577	247 864
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		271 264	247 864
Varige driftsmidler			
Land, buildings and other real estate	2, 8	4 802 288	4 918 686
Construction in progress	2		
Sum varige driftsmidler		4 802 288	4 918 686
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		40 131
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler			40 131
Sum anleggsmidler		5 073 552	5 206 681
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Accounts receivables	8	255 219	373 211
Other short-term receivables		5 356	
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		260 575	373 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank deposits, cash and cash equivalents		406 392	145 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 392	145 054
Sum omløpsmidler		666 967	518 265
SUM EIENDELER		5 740 519	5 724 946



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Share capital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	5 052 093	5 052 093
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		5 152 093	5 152 093

Opptjent egenkapital

Other equity	6	192 471	
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		192 471	

Sum egenkapital 5 344 564 5 152 093

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	287 385	523 699
Sum annen langsiktig gjeld		287 385	523 699
Sum langsiktig gjeld		287 385	523 699

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			11 426
Tax payable	5		
Public duties payable			24 701
Kortsiktig konserngjeld	4		
Other current liabilities		108 569	13 026
Sum kortsiktig gjeld		108 569	49 153

Sum gjeld 395 954 572 852

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 5 740 519 5 724 946



Organisasjonsnr: 914 740 991
SØRENGA 51 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Skatteetaten

Vår dato
17.12.2020

Din/Deres dato
01.12.2020

Saksbehandler
Lars Waalorp

800 80 000
Skatteetaten.no

Din/Deres referanse

Telefon
32212244

Org.nr
974761076

Vår referanse
2020/6228462

Postadresse
Postboks 9200 Grønland
0134 OSLO

ARCTIC BUSINESS MANAGEMENT AS
Postboks 1833 Vika
0123 OSLO

Att. David M. Gleditsch

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk

Vi viser til deres brev av 1. desember 2020 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for følgende selskaper:

Oslo Bay District AS	org.nr. 920 035 175
Sørenga Portfolio AS	org.nr. 920 035 191
Sørenga 1 Næring AS	org.nr. 917 415 897
Sørenga 5 Næring AS	org.nr. 914 741 246
Sørenga 7 Næring AS	org.nr. 914 741 041
Sørenga 8 Næring AS	org.nr. 914 741 157
Sørenga 51 Næring AS	org.nr. 914 740 991
D1A Næring AS	org.nr. 999 122 957
Sørenga Parkering AS	org.nr. 914 219 167
Munch Brygge AS	org.nr. 920 035 213
Munch Brygge Eiendom AS	org.nr. 916 354 711
Munch Brygge A205 AS	org.nr. 922 229 023
Munch Brygge A206 AS	org.nr. 822 228 992
Barcode Portfolio AS	org.nr. 920 035 221
Barcode 104 AS	org.nr. 990 846 863
Barcode 113 AS	org.nr. 993 453 595
Barcode 116 AS	org.nr. 993 453 692
Barcode 122 AS	org.nr. 993 453 749
Barcode 124 AS	org.nr. 993 453 765
Barcode 132 AS	org.nr. 997 677 382
Barcode 135 AS	org.nr. 997 677 269
Barcode Tjenester AS	org.nr. 915 014 895
Bispevika Portfolio AS	org.nr. 820 035 232
Dronninglunden FBK AS	org.nr. 918 894 020
Eufemias Hage FBK AS	org.nr. 917 526 869
B6A Bispekaia FBK AS	org.nr. 918 894 004
Eufemia FBK AS	org.nr. 917 526 907



Eufemia FBK Syd AS

org.nr. 922 985 529

Søknaden ble sendt til Skattedirektoratet. Skattedirektoratets myndighet til å treffe enkeltvedtak etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd ble delegert til skattekontoret med virkning fra 1. juni 2019.

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. De regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

Bakgrunn

Oslo Bay District AS er morselskap i et konsern hvor de øvrige selskapene inngår som datterselskaper mv. Eierstrukturen fremgår av vedlegg til søknaden. Omtrent 60 % av investorene i Oslo Bay District AS er utenlandske. Selskapene er enten holdingselskaper eller driver virksomhet innen kjøp og utleie av forretningseiendommer. All kommunikasjon, skriftlig og muntlig, foregår på engelsk. Flere av styremedlemmene i selskapene er utenlandske.

Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk. Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon."

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.



Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapene inngår i et konsern hvor morselskapet hovedsakelig er eid av utenlandske investorer. Videre er det vektlagt at alle sentrale aktører og samarbeidspartnere behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Lars Waalorp
seniorrådgiver
Brukerdialog, brukerkontakt
Skatteetaten

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.



Annual Report 2021

Sørenga 51 Næring AS

Revenue statement
Balance sheet
Notes to the Financial Statement

Pennco Dokumentnøkkel: 181U3-6IM6G-LA1Q1-BUZP0-3BWEE-DCLT1

Org. no. : 914 740 991



Income statement

Sørenga 51 Næring AS

Operating income and operating expenses	Note	2021	2020
Rental income		525 255	251
Total income		525 255	251
Depreciation of tangible and intangible fixed assets	1, 2	123 461	116 398
Other expenses	3	142 025	-63 804
Total expenses		265 486	52 594
Operating profit/loss		259 769	-52 343
Financial income and expenses			
Other interest income		675	377
Interest expense to group companies	4	13 686	15 254
Other interest expenses		0	2 981
Net financial items		-13 012	-17 858
Result before tax		246 758	-70 201
Tax expense	5	54 287	-15 444
Result for the year		192 471	-54 757
Allocation of result for the year			
Transferred from share premium		0	-54 757
Transferred to other equity		192 471	0
Total brought forward	6	192 471	-54 757

Penneo Dokumentnøkkel: 181U3-6IM6G-LA1Q1-BUZP0-3BWEE-DCLT1



Balance sheet

Sørenga 51 Næring AS

Assets	Note	2021	2020
Non-current assets			
<i>Intangible assets</i>			
Concessions, patents, licences, trademarks, and similar rights	1	77 687	0
Deferred tax assets	5	193 577	247 864
Total intangible assets		271 264	247 864
<i>Property, plant and equipment</i>			
Land, buildings and other real estate	2, 8	4 802 288	4 918 686
Total property, plant and equipment		4 802 288	4 918 686
<i>Non-current financial assets</i>			
Loan to group companies	4	0	40 131
Total non-current financial assets		0	40 131
Total non-current assets		5 073 552	5 206 681
Current assets			
<i>Receivables</i>			
Accounts receivables	8	255 219	373 211
Other short-term receivables		5 356	0
Total receivables		260 575	373 211
<i>Bank deposits, cash and cash equivalents</i>			
Bank deposits, cash and cash equivalents		406 392	145 054
Total bank deposits, cash and cash equivalents		406 392	145 054
Total current assets		666 967	518 265
Total assets		5 740 519	5 724 946

Pennco Dokumentnøkkel: 181U3-6IM6G-LA1Q1-BUZP0-3BWEE-DCLT1



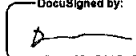
DocuSign Envelope ID: 3815D655-5A3A-4A02-9703-81280530227F

Balance sheet Sørenga 51 Næring AS

Equity and liabilities	Note	2021	2020
Equity			
<i>Paid in equity</i>			
Share capital	6, 7	100 000	100 000
Share premium	6	5 052 093	5 052 093
Total paid-up equity		5 152 093	5 152 093
Other equity	6	192 471	0
Total retained earnings		192 471	0
Total equity		5 344 564	5 152 093
Liabilities			
<i>Other non-current liabilities</i>			
Liabilities to group companies	4	287 385	523 699
Total non-current liabilities		287 385	523 699
<i>Current liabilities</i>			
Accounts payable		0	11 426
Public duties payable		0	24 701
Other current liabilities		108 569	13 026
Total current liabilities		108 569	49 153
Total liabilities		395 954	572 852
Total equity and liabilities		5 740 519	5 724 946

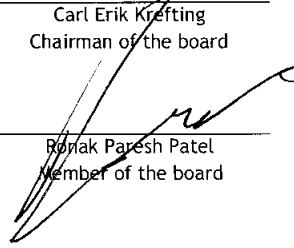
Oslo, 02.05.2022

The board of Sørenga 51 Næring AS

DocuSigned by:

9EDC9FBAD0AD45E...
Diana Shieh
Member of the board

Caroline Brun-Lie Krefting
Member of the board

Carl Erik Krefting
Chairman of the board


Rorjak Parash Patel
Member of the board

Penneo Dokumentnøkkel: 181U3-6IM6G-LA1Q1-BUZP0-3BWEE-DCLT1



Notes to the financial statement 2021

Accounting principles

The financial statements have been prepared in compliance with the Norwegian Accounting Act and generally accepted accounting principles. The accounts have been prepared on the going concern assumption.

Use of estimates

The preparation of financial statements in compliance with the Accounting Act requires the use of estimates. It also requires Group management to exercise judgment in applying the Group's accounting policies.

Revenue

Rental income is recognised on a linear basis over the rental period. Possible costs in the form of rent rebates, compensation payments or the like are distributed over the duration of the lease so that the income is recognised on a linear basis.

Classification and assessment of balance sheet items

Assets intended for long-term ownership or use have been classified as fixed assets. Assets relating to the operating cycle have been classified as current assets. Other receivables are classified as current assets if they are to be repaid within one year of the transaction date. Similar criteria apply to liabilities. First year's instalment on long term liabilities and long term receivables are, however, not classified as short term liabilities and current assets.

Fixed assets

Tangible fixed assets are capitalised and depreciated linearly down to the residual value over the expected useful economic life of the assets. When the depreciation plan is changed, the effect is distributed over the remaining depreciation period. Maintenance of operating equipment is expensed on an ongoing basis. Upgrades or improvements are added to the acquisition cost of the asset and depreciated in line with the asset. The difference between maintenance and upgrade / improvement is assessed based on the condition of the asset when purchased. Plots and land are not depreciated.

Costs related to leases of fixed assets are expensed over the lease period. Prepayments are reflected in the balance sheet as a prepaid expense, and are distributed over the rental period.

Impairment of fixed assets

Impairment tests are carried out if there is indication that the carrying amount of an asset exceeds the estimated recoverable amount. The test is performed on the lowest level of fixed assets at which independent ingoing cashflows can be identified. If the carrying amount is higher than both the fair value less cost to sell and the value in use (net present value of future use/ ownership), the asset is written down to the highest of fair value less cost to sell and the value in use.

Previous impairment charges, except write-down of goodwill, are reversed in later periods if the conditions causing the write-down are no longer present.

Receivables

Accounts receivables and other receivables are recorded in the balance sheet at face value after deduction of provisions for expected loss. Provisions for losses are made on the basis of individual assessments of the individual receivables.

Additionally, for accounts receivables, an unspecified provision is made to cover expected losses.

Taxes

The income tax expense in the income statement consists of tax payable and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at 22 % on the basis of the temporary differences that exist between accounting



Notes to the financial statement 2021

and tax values, as well as any possible taxable loss carried forwards at the end of the accounting year. Tax enhancing or tax reducing temporary differences, which are reversed or may be reversed in the same period, have been offset and netted.

The disclosure of deferred tax benefits on net tax reducing differences which have not been eliminated, and tax losses varied forward losses, is based on estimated future earnings. Deferred tax and tax benefits which may be shown in the balance sheet are presented net.

Tax reduction on group contributions given and tax on group contribution received, booked as a reduction of acquisition cost or booked directly to equity, are booked directly against tax in the balance sheet (offset against tax payable if the group contribution has affected tax payable, and offset against deferred taxes if the group contribution has affected deferred taxes).

Note 1 Intangible assets

	Software
Acquisition cost 01.01.	0
Additions	84 750
Disposals	0
Acquisition cost 31.12.	84 750
Acc. depreciation / impairment 31.12.	-7 063
Book value 31.12.	77 687
Depreciation and write-downs	7 063
Depreciation plan	Linear
Economic useful life (years)	2 years

Note 2 Fixed assets and goodwill

	Land	Buildings	Fixed technical installation	Total
Acquisition cost 01.01	1 840 706	3 039 370	556 106	5 436 182
Additions		0	0	0
Acquisition cost 31.12	1 840 706	3 039 370	556 106	5 436 182
Acc. depreciation/ impairment 31.12	0	-323 400	-310 494	-633 894
Book value 31.12	1 840 706	2 715 969	245 612	4 802 288
Depreciation and write downs	0	60 787	55 611	116 398
Depreciation plan		Linear	Linear	
Economic useful life(years)		50	10	

Penneco Dokumentnøkkel: 181U3-6IM6G-LA1Q1-BUZP0-3BWEE-DCLT1



Notes to the financial statement 2021

Note 3 Personnel expenses, number of employees etc

No remuneration has been paid to senior executives or members of the Board in 2021

No loans/ sureties has been granted to the Chairman of the Board or other related parties.

OTP (Statutory occupational pension)

The company does not have employees, consequently it has not been necessary to establish a statutory occupational pension scheme in accordance with the Norwegian law on required occupational pension ("lov om obligatorisk tjenestepensjon").

Audit fee

Expenses paid to the auditor for 2021 amounts to NOK 50 991,- excl.vat.

Statutory audit fee (incl. technical assistance with financial statements)	50 991
Other services	0
Total audit fee	50 991

Note 4 Intercompany balances

Receivables	2021	2020
Other receivables	0	40 131
Total receivables	0	40 131
Liabilities	2021	2020
Long term liabilities	287 385	523 699
Total liabilities	287 385	523 699

Pennco Dokumentnøkkel: 181U3-6IM6G-LA1Q1-BUZP0-3BWEE-DCLT1



Notes to the financial statement 2021

Note 5 Tax

Income tax expense	2021	2020
Entered tax on ordinary profit/ loss:		
Tax payable	0	0
Changes in deferred tax assets	54 287	-15 444
Income tax expense	54 287	-15 444
Taxable income:		
Profit before income tax	246 758	-70 201
Permanent differences	0	0
Changes in temporary differences	-5 471	25 097
Allocation of loss to be brought forward	-241 287	0
Taxable income	0	-45 105
Tax payable in the balance:		
Tax payable on this year's profit	0	0
Total tax payable in the balance	0	0

The tax effect of temporary differences and loss for to be carried forward that has formed the basis for deferred tax and deferred tax assets, specified on type of temporary differences

	2021	2020	Difference
Property, plant and equipment	69 131	63 660	-5 471
Total	69 131	63 660	-5 471
Accumulated loss to be brought forward	-949 027	-1 190 314	-241 287
Basis for deferred tax assets	-879 896	-1 126 654	-246 758
Deferred tax assets (22 %)	-193 577	-247 864	-54 287

Note 6 Equity

	Share capital	Share premium	Total equity
Equity 01.01	100 000	5 052 093	5 152 093
Profit for the year		192 471	192 471
Equity 31.12	100 000	5 244 564	5 344 564

Pennco Dokumentnøkkel: 181U3-6IM6G-LA1Q1-BUZP0-3BWEE-DCLT1



Notes to the financial statement 2021

Note 7 Share capital and shareholder information

Share capital	Number	Nominal value	Book value
Ordinary shares	6 661 986	0,0150	100 000

The share capital is owned by the following shareholders:

Shareholders:	Number of shares	Ownership
Sørenga Portfolio AS	6 661 986	100 %
Sum	6 661 986	100 %

All shares come with full voting rights.

Sørenga 51 Næring AS is a subsidiary of Oslo Bay District AS which prepare consolidated accounts wherein Sørenga 51 Næring AS is consolidated. The consolidated accounts are available at Dronning Mauds gate 15, 0250 Oslo.

Note 8 Debtors, liabilities, pledged assets and guarantees etc.

Balance sheet value of assets pledged as security	2021	2020
Property, Plant and Equipment	4 802 288	4 918 686
Accounts receivables	56 219	373 211
Total	4 858 506	5 291 896

The property, receivables and the shares of the company are pledged as security for a loan of NOKm 403 in Sørenga Portfolio AS.

Penneo Dokumentnøkkel: 181U3-6IM6G-LA1Q1-BUZP0-3BWEE-DCLT1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Carl Erik Krefting

Chairman of the Board

Serienummer: 9578-5994-4-4060711

IP: 109.74.xxx.xxx

2022-05-03 06:51:57 UTC



Caroline Brun-Lie Krefting

Member of the Board

Serienummer: 9578-5994-4-650731

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-03 09:09:30 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 181U3-6IM6G-LA1Q1-BU2P0-3BWEE-DCLT1



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Independent Auditor's Report

To the General Meeting in Sørenga 51 Næring AS

Opinion

We have audited the financial statements of Sørenga 51 Næring AS.

The financial statements comprise:

- The balance sheet as at 31 December 2021
- The income statement for 2021
- Notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies

In our opinion:

- The financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- The financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2021, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company as required by laws and regulations and International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

The responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

The Board of Directors (management) is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material



misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Morten Hilstad
State Authorised Public Accountant
(This document is signed electronically)

Penneo Dokumentnøkkel: YZ4FM-6Z3EM-5V8XK-EK0MQ-N5C2L-WJWB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Hilstad

State Authorised Public Accountant

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5990-4-2376989

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-03 07:40:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YZ4FM-6Z3EM-5V8XK-EKOMQ-N5C2L-WJWIB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>