



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 188 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SWK-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkveien 8
9803 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Walter Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		684 203	439 656
Sum inntekter		684 203	439 656
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,6	144 973	153 079
Annen driftskostnad	2	85 864	86 598
Sum kostnader		230 837	239 677
Driftsresultat		453 366	199 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	1 014
Sum finansinntekter		16	1 014
Annen rentekostnad		154 104	157 814
Sum finanskostnader		154 104	157 814
Netto finans		-154 089	-156 800
Ordinært resultat før skattekostnad		299 277	43 179
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	22 759	
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 518	43 179
Årsresultat		276 518	43 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		276 518	43 179
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		189 798	43 179
Overføringer annen egenkapital		86 720	
Sum overføringer og disponeringer		276 518	43 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	2 678 515	2 821 905
Maskiner og anlegg	1,6		1 582
Sum varige driftsmidler		2 678 514	2 823 487
Sum anleggsmidler		2 678 514	2 823 487
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 244	
Andre kortsiktige fordringer		9 252	7 836
Sum fordringer		29 496	7 836
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	12 128	127 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 128	127 236
Sum omløpsmidler		41 624	135 072
SUM EIENDELER		2 720 139	2 958 559
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	9	86 720	
Udekket tap	9		189 798
Sum opptjent egenkapital		86 720	-189 798
Sum egenkapital		116 720	-159 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4,5	22 759	
Sum avsetninger for forpliktelser		22 759	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1,6	2 466 849	2 594 442
Sum annen langsiktig gjeld		2 466 849	2 594 442
Sum langsiktig gjeld		2 489 608	2 594 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 016	432 266
Skyldig offentlige avgifter		14 093	17 586
Annen kortsiktig gjeld		72 702	74 064
Sum kortsiktig gjeld		113 811	523 915
Sum gjeld		2 603 419	3 118 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 720 139	2 958 559



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 157637

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 188 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SWK-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkveien 8
9803 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Walter Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 915 188 842
SWK-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		684 203	439 656
Sum inntekter		684 203	439 656
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,6	144 973	153 079
Annen driftskostnad	2	85 864	86 598
Sum kostnader		230 837	239 677
Drifteresultat		453 366	199 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	1 014
Sum finansinntekter		16	1 014
Annen rentekostnad		154 104	157 814
Sum finanskostnader		154 104	157 814
Netto finans		-154 089	-156 800
Ordinært resultat før skattekostnad		299 277	43 179
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	22 759	
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 518	43 179
Årsresultat		276 518	43 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		276 518	43 179
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		189 798	43 179
Overføringer annen egenkapital		86 720	
Sum overføringer og disponeringer		276 518	43 179



Organisasjonsnr: 915 188 842
SWK-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

1,6

2 678 515

2 821 905

Maskiner og anlegg

1,6

1 582

Sum varige driftsmidler

2 678 514

2 823 487

Sum anleggsmidler

2 678 514

2 823 487

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

20 244

Andre kortsiktige

fordringer

9 252

7 836

Sum fordringer

29 496

7 836

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7

12 128

127 236

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

12 128

127 236

Sum omløpsmidler

41 624

135 072

SUM EIENDELER

2 720 139

2 958 559

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

8

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

86 720

Udekket tap

9

189 798

Sum opptjent egenkapital

86 720

-189 798

Sum egenkapital

116 720

-159 798

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4,5	22 759	
Sum avsetninger for forpliktelseer		22 759	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1,6	2 466 849	2 594 442
Sum annen langsiktig gjeld		2 466 849	2 594 442
Sum langsiktig gjeld		2 489 608	2 594 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 016	432 266
Skyldig offentlige avgifter		14 093	17 586
Annen kortsiktig gjeld		72 702	74 064
Sum kortsiktig gjeld		113 811	523 915
Sum gjeld		2 603 419	3 118 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 720 139	2 958 559



Organisasjonnr: 915 188 842
SWK-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stein Walter Karlsen	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Marianne Karlsen	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Swk-Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915188842



Swk-Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		684 203	439 656
Sum driftsinntekter		684 203	439 656
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,6	144 973	153 079
Annen driftskostnad	2	85 864	86 598
Sum driftskostnader		230 837	239 677
DRIFTSRESULTAT		453 366	199 979
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16	1 014
Sum finansinntekter		16	1 014
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		154 104	157 814
Sum finanskostnader		154 104	157 814
NETTO FINANSPOSTER		(154 089)	(156 800)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		299 277	43 179
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	22 759	0
ORDINÆRT RESULTAT		276 518	43 179
ARSRESULTAT		276 518	43 179
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		86 720	0
Fremføring av udekket tap		189 798	43 179
SUM OVERF. OG DISP.		276 518	43 179




Swk-Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	2 678 515	2 821 905
Maskiner og anlegg	1,6	(0)	1 582
Sum varige driftsmidler		2 678 514	2 823 487
SUM ANLEGGSMIDLER		2 678 514	2 823 487
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		20 244	0
Andre kortsiktige fordringer		9 252	7 836
Sum fordringer		29 496	7 836
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	12 128	127 236
SUM OMLØPSMIDLER		41 624	135 072
SUM EIENDELER		2 720 139	2 958 559
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	86 720	0
Udekket tap	9	0	(189 798)
Sum opptjent egenkapital		86 720	(189 798)
SUM EGENKAPITAL		116 720	(159 798)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,4,5	22 759	0
Sum avsetning for forpliktelser		22 759	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1,6	2 466 849	2 594 442
Sum annen langsiktig gjeld		2 466 849	2 594 442
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 489 608	2 594 442
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 016	432 266
Skyldig offentlige avgifter		14 093	17 586
Annen kortsiktig gjeld		72 702	74 064
SUM KORTSIKTIG GJELD		113 811	523 915
SUM GJELD		2 603 419	3 118 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 720 139	2 958 559

Vadsø 31.12.20/15.03.21



Stein Walter Karlsen
Styreleder



Swk-Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger	Maskiner og	Sum
-------------------	-------------	-----

Noter for Swk-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915188842



Swk-Eiendom AS

Noter 2020

	og annen fast eiendom	anlegg	
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 446 897	48 442	3 495 339
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 446 897	48 442	3 495 339
Akk. av/nedskr. pr 1/1	624 992	46 860	671 852
+ Ordinære avskrivninger	143 390	1 582	144 973
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	768 382	48 442	816 824
Balansført verdi pr 31/12	2 678 515	0	2 678 515
Prosentats for ord.avskr	3-7	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styret i 2020.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	299 277
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-5 709
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	293 568
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	293 568
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	22 759
= Ordinær skattekostnad	22 759
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat



Swk-Eiendom AS

Noter 2020**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	178 510	172 801
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	75 056	368 624
= Grunnlag utsatt skatt	103 454	-195 823
Utsatt skatt	22 759	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	195 823
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	195 823
Utsatt skattefordel	0	43 081
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	195 823
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	43 081
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat**Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	299 277
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	-195 823
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	103 454
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	190 114
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-293 568
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	22 759
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	22 759
= Skattekostnad i resultatregnskapet	22 759

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller senere enn 5 år utgjør kr 1 616 229.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ingen bundne bankinnskudd.



Swk-Eiendom AS

Noter 2020

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Stein-Walter Karlsen	15	50,00 %
Marianne Karlsen	15	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	15	50,00 %
Medlemmer av styret	15	50,00 %

Note 9 - Annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	299 277
Skattekostnad	22 759
Årets resultat	276 518

Disponeringer

Til dekning av udekket tap fra tidligere år	189 798
Avsatt til annen opptjent egenkapital	86 720
Sum disponert	276 518