



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 098 458  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLAGTVEDT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Breisteinvegen 236  
5111 BREISTEIN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solvens AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		567 286	582 690
<b>Sum inntekter</b>		<b>567 286</b>	<b>582 690</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 700	16 657
Annen driftskostnad	2	454 745	271 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>473 445</b>	<b>288 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 841</b>	<b>294 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			245
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>245</b>
Annen rentekostnad		136	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-136</b>	<b>245</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>93 705</b>	<b>294 905</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 615	64 830
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 090</b>	<b>230 075</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 090</b>	<b>230 075</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>73 090</b>	<b>230 075</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>73 090</b>	<b>230 075</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		73 090	230 075
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 090</b>	<b>230 075</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	816 516	485 216
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 4	<b>816 516</b>	<b>485 216</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>816 516</b>	<b>485 216</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	13 779	58 840
Andre kortsiktige fordringer		11 467	52 803
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 246</b>	<b>111 643</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 385	210 529
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 385</b>	<b>210 529</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 631</b>	<b>322 172</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>933 147</b>	<b>807 387</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		587 399	514 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>587 399</b>	<b>514 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>687 399</b>	<b>614 309</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 039	4 955
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 039</b>	<b>4 955</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 039</b>	<b>4 955</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	65 656	
Betalbar skatt	3	22 531	61 861
Kortsiktig konserngjeld	5	134 754	117 062
Annen kortsiktig gjeld		19 768	9 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>242 709</b>	<b>188 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>245 748</b>	<b>193 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>933 147</b>	<b>807 387</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 644726

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 098 458  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLAGTVEDT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Breisteinvegen 236  
5111 BREISTEIN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solvens AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 953 098 458  
FLAGTVEDT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		567 286	582 690
<b>Sum inntekter</b>		<b>567 286</b>	<b>582 690</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 700	16 657
Annen driftskostnad	2	454 745	271 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>473 445</b>	<b>288 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 841</b>	<b>294 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			245
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>245</b>
Annen rentekostnad		136	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-136</b>	<b>245</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>93 705</b>	<b>294 905</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 615	64 830
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 090</b>	<b>230 075</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 090</b>	<b>230 075</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>73 090</b>	<b>230 075</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>73 090</b>	<b>230 075</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		73 090	230 075
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 090</b>	<b>230 075</b>



Organisasjonsnr: 953 098 458  
FLAGTVEDT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	816 516	485 216
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 4</b>	<b>816 516</b>	<b>485 216</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>816 516</b>	<b>485 216</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	13 779	58 840
Andre kortsiktige			
fordringer		11 467	52 803
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 246</b>	<b>111 643</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		91 385	210 529
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>91 385</b>	<b>210 529</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 631</b>	<b>322 172</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>933 147</b>	<b>807 387</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		587 399	514 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>587 399</b>	<b>514 309</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>687 399</b>	<b>614 309</b>
------------------------	--	----------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	3 039	4 955
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 039</b>	<b>4 955</b>
Annen langsiktig gjeld			

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 039</b>	<b>4 955</b>
-----------------------------	--	--------------	--------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	5	65 656	
Betalbar skatt	3	22 531	61 861
Kortsiktig konserngjeld	5	134 754	117 062
Annen kortsiktig gjeld		19 768	9 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>242 709</b>	<b>188 123</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>245 748</b>	<b>193 078</b>
------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>933 147</b>	<b>807 387</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------



Organisasjonsnr: 953 098 458  
FLAGTVEDT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

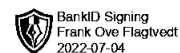
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Flagtvedt Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 953 098 458**



## Resultatregnskap

Flagtvedt Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		567 286	582 690
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>567 286</b>	<b>582 690</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 700	16 657
Annen driftskostnad	2	454 745	271 373
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>473 445</b>	<b>288 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 841</b>	<b>294 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	245
Annen rentekostnad		136	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-136</b>	<b>245</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		93 705	294 905
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 615	64 830
<b>Ordinært resultat</b>		<b>73 090</b>	<b>230 075</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 090</b>	<b>230 075</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		73 090	230 075
<b>Sum overføringer</b>		<b>73 090</b>	<b>230 075</b>



## Balanse

Flagtvedt Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	816 516	485 216
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 4</b>	<b>816 516</b>	<b>485 216</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>816 516</b>	<b>485 216</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	13 779	58 840
Andre kortsiktige fordringer		11 467	52 803
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 246</b>	<b>111 643</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 385	210 529
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 631</b>	<b>322 172</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>933 147</b>	<b>807 387</b>



## Balanse

Flagtvedt Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		587 399	514 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>587 399</b>	<b>514 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>687 399</b>	<b>614 309</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	3 039	4 955
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 039</b>	<b>4 955</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	65 656	0
Betalbar skatt	3	22 531	61 861
Konserngjeld	5	134 754	117 062
Annen kortsiktig gjeld		19 768	9 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>242 709</b>	<b>188 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>245 748</b>	<b>193 078</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>933 147</b>	<b>807 387</b>

27.06.2022

Styret i Flagtvedt Eiendom AS

Frank ove Flagtvedt  
styreleder



## Flagtvedt Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

	Reprasjon bygning	Arbeid tomt	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	563 083	94 188		657 271
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			350 000	350 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>563 083</b>	<b>94 188</b>	<b>350 000</b>	<b>1 007 271</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	190 755			190 755
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>372 328</b>	<b>94 188</b>	<b>350 000</b>	<b>816 516</b>
Årets ordinære avskrivninger	18 700			18 700
Økonomisk levetid	30 år			



## Flagtvedt Eiendom AS

### Note 2 Lønnskostnader

Flagtvedt Eiendom AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Foretaket har ikke plikt til tjenestepensjon etter lov om OTP.

Foretaket har valgt bort revisjon.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 531	61 861
Endring i utsatt skatt	-1 916	2 969
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>20 615</b>	<b>64 830</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	93 705	294 905
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 710	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>102 414</b>	<b>294 905</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 531	61 861
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>22 531</b>	<b>61 861</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	18 564	22 524	3 960
Fordringer	-4 750	0	4 750
<b>Sum</b>	<b>13 814</b>	<b>22 524</b>	<b>8 710</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>13 814</b>	<b>22 524</b>	<b>8 710</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 039</b>	<b>4 955</b>	<b>1 916</b>



## Flagtvedt Eiendom AS

### Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Det er stilt sikkerhet ved pant for morselskapet. Bokført verdi panteobjekt er kr 466 516,-

### Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

Forhold til nærstående	2021	2020
Gjeld morselskap	134 754	117 062
Kjøp fra nærstående (inkl mva)	60 500	73 000
<b>Sum</b>	<b>195 254</b>	<b>190 062</b>

### Note 6 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Flagtvedt Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Flagtvedt Bygg AS	200	100,0	100,0