

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 982 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINTEREIK AS
Forretningsadresse: Gysland
4590 SNARTEMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Gysland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 767 320	4 518 749
Annen driftsinntekt	1		3 989
Sum inntekter		1 767 320	4 522 738
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			1 571 650
Varekostnad			307 785
Lønnskostnad	2	763 577	920 225
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	808 100	751 900
Annen driftskostnad	2	795 969	710 136
Sum kostnader		2 367 645	4 261 696
Driftsresultat		-600 325	261 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		504 804	
Annen renteinntekt		58 426	45 752
Annen finansinntekt	3	171 682	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	204 871	21 973
Sum finansinntekter		939 783	67 725
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	7 795	
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad		529 543	337 061
Annen finanskostnad			6 784
Sum finanskostnader		537 338	343 844
Netto finans		402 445	-276 119
Ordinært resultat før skattekostnad		-197 880	-15 077
Skattekostnad på resultat	4	-213 712	-437 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 832	422 074



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat		15 832	422 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 832	422 074
Totalresultat		15 832	422 074
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 832	422 074
Sum overføringer og disponeringer	5	15 832	422 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	705 460	491 748
Sum immaterielle eiendeler		705 460	491 748
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 930 125	3 802 411
Maskiner og anlegg	1	4 562 199	5 161 087
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	66 768	70 268
Sum varige driftsmidler	1	13 559 091	9 033 766
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6	10 142 677	11 932 561
Investeringer i tilknyttet selskap	6	500 000	500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	627 778	627 778
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 280 455	13 070 339
Sum anleggsmidler		25 545 006	22 595 853
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 942 015	278 586
Andre kortsiktige fordringer		384 595	228 854
Konsernfordringer	6	3 926 883	4 606 419
Sum fordringer		6 253 492	5 113 859
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	2 106 152	2 446 647
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum investeringer		2 106 152	2 446 647
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 763 401	1 172 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 763 401	1 172 373
Sum omløpsmidler		11 123 045	8 732 879
SUM EIENDELER		36 668 051	31 328 733

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	19 678 946	21 283 114
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		19 678 946	21 283 114

Sum egenkapital		19 778 946	21 383 114
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 234 575	9 087 088
Sum annen langsiktig gjeld		13 234 575	9 087 088

Sum langsiktig gjeld		13 234 575	9 087 088
-----------------------------	--	-------------------	------------------

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		2 243 939	532 216
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			52 056
Utbytte		6 062	
Annen kortsiktig gjeld		1 404 530	274 259
Sum kortsiktig gjeld		3 654 530	858 530
Sum gjeld		16 889 105	9 945 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 668 051	31 328 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 586642

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 982 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINTEREIK AS
Forretningsadresse: Gysland
4590 SNARTEMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Gysland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 990 982 759
VINTEREIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 767 320	4 518 749
Annen driftsinntekt	1		3 989
Sum inntekter		1 767 320	4 522 738
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			1 571 650
Varekostnad			307 785
Lønnskostnad	2	763 577	920 225
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	808 100	751 900
Annen driftskostnad	2	795 969	710 136
Sum kostnader		2 367 645	4 261 696
Driftsresultat		-600 325	261 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		504 804	
Annen renteinntekt		58 426	45 752
Annen finansinntekt	3	171 682	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	204 871	21 973
Sum finansinntekter		939 783	67 725
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	7 795	
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad		529 543	337 061
Annen finanskostnad			6 784
Sum finanskostnader		537 338	343 844
Netto finans		402 445	-276 119
Ordinært resultat før skattekostnad		-197 880	-15 077
Skattekostnad på resultat	4	-213 712	-437 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 832	422 074
Årsresultat		15 832	422 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 832	422 074



Totalresultat		15 832	422 074
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 832	422 074
Sum overføringer og disponeringer	5	15 832	422 074



Organisasjonsnr: 990 982 759
VINTEREIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	705 460	491 748
Sum immaterielle eiendeler		705 460	491 748
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	8 930 125	3 802 411
Maskiner og anlegg	1	4 562 199	5 161 087
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	66 768	70 268
Sum varige driftsmidler	1	13 559 091	9 033 766
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	10 142 677	11 932 561
Investeringer i tilknyttet selskap	6	500 000	500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	627 778	627 778
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 280 455	13 070 339
Sum anleggsmidler		25 545 006	22 595 853
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 942 015	278 586
Andre kortsiktige fordringer		384 595	228 854
Konsernfordringer	6	3 926 883	4 606 419
Sum fordringer		6 253 492	5 113 859
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	2 106 152	2 446 647
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		2 106 152	2 446 647



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 763 401	1 172 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 763 401	1 172 373
Sum omløpsmidler		11 123 045	8 732 879
SUM EIENDELER		36 668 051	31 328 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	19 678 946	21 283 114
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		19 678 946	21 283 114
Sum egenkapital		19 778 946	21 383 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 234 575	9 087 088
Sum annen langsiktig gjeld		13 234 575	9 087 088
Sum langsiktig gjeld		13 234 575	9 087 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 243 939	532 216
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			52 056
Utbytte		6 062	
Annen kortsiktig gjeld		1 404 530	274 259
Sum kortsiktig gjeld		3 654 530	858 530
Sum gjeld		16 889 105	9 945 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 668 051	31 328 733



Organisasjonsnr: 990 982 759
VINTEREIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Vintereik AS

Pemso Dokumentnøkkel: AF667-OFMI-HJ6IO-SIW52-PC3ZJ-7ZPE5



Resultatregnskap

Vinterek AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 767 320	4 518 749
Annen driftsinntekt	1	0	3 989
Sum driftsinntekter		1 767 320	4 522 738
Varekostnad		0	307 785
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	1 571 650
Lønnskostnad	2	763 577	920 225
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	808 100	751 900
Annen driftskostnad	2	795 969	710 136
Sum driftskostnader		2 367 645	4 261 696
Driftsresultat		-600 325	261 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		504 804	0
Annen renteinntekt		58 426	45 752
Annen finansinntekt	3	171 682	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	204 871	21 973
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	7 795	0
Annen rentekostnad		529 543	337 061
Annen finanskostnad		0	6 784
Resultat av finansposter		402 445	-276 119
Resultat før skattekostnad		-197 880	-15 077
Skattekostnad på resultat	4	-213 712	-437 151
Årsresultat		15 832	422 074
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 832	422 074
Sum overføringer	5	15 832	422 074

Penneo Dokumentnøkkel: AF667-OFIMI-HJ6IO-SIW52-PC3ZJ-7ZPE5



Balanse Vintereik AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	705 460	491 748
Sum immaterielle eiendeler		705 460	491 748
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 930 125	3 802 411
Maskiner og anlegg	1	4 562 199	5 161 087
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	66 768	70 268
Sum varige driftsmidler	1	13 559 091	9 033 766
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	10 142 677	11 932 561
Investeringer i tilknyttet selskap	6	500 000	500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	627 778	627 778
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 280 455	13 070 339
Sum anleggsmidler		25 545 006	22 595 853
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 942 015	278 586
Andre kortsiktige fordringer		384 595	228 854
Konsernfordringer	6	3 926 883	4 606 419
Sum fordringer		6 253 492	5 113 859
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	2 106 152	2 446 647
Sum investeringer		2 106 152	2 446 647
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 763 401	1 172 373
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 763 401	1 172 373
Sum omløpsmidler		11 123 045	8 732 879
Sum eiendeler		36 668 051	31 328 733

Penneo Dokumentnøkkel: AF667-OFIMF-HJ6IC-SIW52-PC3ZJ-7ZPE5



Balanse
Vintereik AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	19 678 946	21 283 114
Sum opptjent egenkapital		19 678 946	21 283 114
Sum egenkapital		19 778 946	21 383 114
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 234 575	9 087 088
Sum annen langsiktig gjeld		13 234 575	9 087 088
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 243 939	532 216
Skyldig offentlige avgifter		0	52 056
Utbytte		6 062	0
Annen kortsiktig gjeld		1 404 530	274 259
Sum kortsiktig gjeld		3 654 530	858 530
Sum gjeld		16 889 105	9 945 618
Sum egenkapital og gjeld		36 668 051	31 328 733

Hægebostad, ____/____2024
Styret i Vintereik AS

Jan Petter Gysland
styreleder

Pemneo Dokumentnøkkel: AF667-OFIMI-HJ6IO-SIWS2-PC3ZJ-7ZPE5



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.



Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 261 926	6 935 802	78 068	11 275 796
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 291 913	41 511		5 333 424
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 553 839	6 977 313	78 068	16 609 220
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	623 715	2 415 116	11 300	3 050 131
= Bokført verdi 31.12.23	8 930 124	4 562 197	66 768	13 559 089
Årets ordinære avskrivninger	164 200	640 400	3 500	808 100
Økonomisk levetid	5-25 år	5-20 år		
Avskrivningsplan	saldo 0%	saldo 0%	saldo 5%	

Tomter avskrives ikke.

Bygninger og tomter inneholder anlegg under utførelse tilsvarende kr. 5 128 623 som ikke avskrives før bygningene står ferdig.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	688 750	842 241
Arbeidsgiveravgift	73 008	89 278
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	1 819	-11 293
Sum	763 577	920 225

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	1	1
--	---	---

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelseskost	Periodens verdiendring	Virkelig verdi
Holberg Rurik A	250 000	-7 795	186 143
ODIN Eiendom C	1 462 430	204 871	1 920 010
Sum	1 712 430	197 075	2 106 152

Gevinst ved realisasjon av ODIN Eiendom C aksjer utgjør 162 439,98 NOK. Urealisert gevinst er 457 579,66 NOK.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-213 712	-437 151
Skattekostnad ordinært resultat	-213 712	-437 151
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-197 880	-15 077
Permanente forskjeller	-773 541	-171 973
Endring i midlertidige forskjeller	-195 303	-335 272
Skattepliktig inntekt	-1 166 724	-522 323
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-19 969	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	19 969	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 403	-193 900	-195 303
Sum	1 403	-193 900	-195 303
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 208 042	-2 041 317	1 166 724
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 206 639	-2 235 217	971 421
Utsatt skattefordel (22 %)	-705 460	-491 748	213 713

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	21 283 114	21 383 114
Tilleggsutbytte		-1 620 000	-1 620 000
Årets resultat		15 832	15 832
Pr 31.12	100 000	19 678 946	19 778 946

Pemneo Dokumentnøkkel: AF667-OFIMI-HJ6IO-SIW52-PC3ZJ-7ZPE5



Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor / stemmeandel	Eier- andel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Lyng Eiendom AS	Lyngdal	100 %	1 772 011	-89 212	2 369 935
Lauvverket AS	Snartemo	50 %	538 946	142 714	681 660

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Selskapet har fordring på Lyng Eiendom AS tilsvarende kr. 3 836 115 og fordring mot Lauvverket AS tilsvarende kr. 627 778. Mellomværende renteberegnes ikke.

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra Lyng Eiendom AS tilsvarende kr. 90 768.



Vintereik AS Protokoll fra styremøte

Sted: Gysland, Hægebostad

Dato: ____/____-2024

Til stede:

Jan Petter Gysland, styreleder

Samtlige styremedlemmer var således til stede.

Til behandling forelå:

1. Behandling av utkast til årsregnskap for 2023, herunder disponering av resultat.

Styret fikk fremlagt administrasjonens utkast til årsregnskap som viser et resultat etter skatt på 15 832. Utkastet til årsregnskap ble godkjent. Det ble besluttet å foreslå for generalforsamlingen at resultatet disponeres slik:

Overført til annen egenkapital	15 832
Tilleggsutbytte	0
Avsatt konsernbidrag	0
Sum disponert	15 832

Styret har vurdert selskapets likviditetssituasjon. Etter styrets vurdering er selskapet, etter disponeringene av årsresultatet, i stand til å gjøre opp sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Likviditetssituasjonen anses å være tilfredsstillende sett i forhold til risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Årsregnskap ble undertegnet av styret. Styrets leder fikk i oppdrag å avklare regnskapet med revisor og innhente hans beretning.

2. Godtgjørelse til styret.

Styret besluttet å fremlegge forslag for generalforsamlingen om at det ikke ytes godtgjørelse til styret for det siste året.

3. Godtgjørelse til revisor.

Styret besluttet å fremlegge for forslag for generalforsamlingen om at honorar for revisjon og rådgivning fra selskapets revisor dekkes etter regning.

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Det ble besluttet at styrets leder umiddelbart besørger innkalling til ordinær generalforsamling til godkjenning av årsregnskap for 2023 samt disponering av resultat. Innkallingen vedlegges årsregnskap og revisors beretning.

Alle beslutninger var enstemmige, protokollen ble opplest og vedtatt.

Hægebostad

I styret for Vintereik AS

Jan Petter Gysland
styreleder

Pemneo Dokumentnøkkel: AF667-OFIMI-HJ6IO-SIW52-PC3ZJ-7ZPE5



Vintereik AS Protokoll fra ordinær generalforsamling

Sted: Gysland, Hægebostad

Dato: ____/____-2024

Til stede var:

Jan Petter Gysland som eier 100%
Således var alle aksjene representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Jan Petter Gysland ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Jan Petter Gysland ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat, kr 15 832, i overensstemmelse med styrets forslag.

Overført til annen egenkapital	15 832
Tilleggsutbytte	0
Avsatt konsernbidrag	0
Sum disponert	15 832

5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.

Det ble vedtatt ikke å utbetale spesielt honorar til styret.

6. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Revisors godtgjørelse ble besluttet dekket etter regning.

7. Valg av nytt styre

Sittende styret ble gjenvalgt.

Hægebostad

Jan Petter Gysland
Møteleder/ Valgt til å undertegne protokollen

Penneo Dokumentnøkkel: AF667-OFIMI-HJ6IO-SIW52-PC3ZJ-7ZPE5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gysland, Jan Petter

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-296804

IP: 159.171.xxx.xxx

2024-06-28 09:14:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AF667-0F6M-HJ6IO-SIWS2-PC3ZJ-7ZPE5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vintereik AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vintereik AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JAHFF-MOY8Q-SIBK8-PIN5P-LBMD3-JEVN7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håland, Jostein

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2722160

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-30 13:37:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JAHFF-MOY8Q-SIBK8-PIN5P-LBMD3-JEVN7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>