



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 294 178
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØSTENSTAD BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iris Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	528 000	528 132
Sum inntekter		528 000	528 132
Kostnader			
Lønnskostnad	2	89 778	90 367
Annen driftskostnad	3,4,5	280 312	458 687
Sum kostnader		370 091	549 054
Driftsresultat		157 910	-20 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	243	-253
Sum finansinntekter		243	-253
Annen rentekostnad	7	5 322	14 210
Sum finanskostnader		5 322	14 210
Netto finans		-5 079	-14 463
Ordinært resultat før skattekostnad		152 831	-35 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 831	-35 385
Årsresultat		152 830	-35 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	16 548	13 291
Sum fordringer		16 548	13 291
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	320 210	301 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 210	301 317
Sum omløpsmidler		336 758	314 608
SUM EIENDELER		337 058	314 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	261 384	108 554
Sum opptjent egenkapital		261 384	108 554
Sum egenkapital		261 384	108 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	69 055	197 215
Sum annen langsiktig gjeld		69 055	197 215
Sum langsiktig gjeld		69 055	197 215
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	12	6 619	9 140
Sum kortsiktig gjeld		6 619	9 140
Sum gjeld		75 675	206 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		337 058	314 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471556

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 294 178
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØSTENSTAD BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iris Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 990 294 178
ØSTENSTAD BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	528 000	528 132
Sum inntekter		528 000	528 132
Kostnader			
Lønnskostnad	2	89 778	90 367
Annen driftskostnad	3, 4, 5	280 312	458 687
Sum kostnader		370 091	549 054
Driftsresultat		157 910	-20 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	243	-253
Sum finansinntekter		243	-253
Annen rentekostnad	7	5 322	14 210
Sum finanskostnader		5 322	14 210
Netto finans		-5 079	-14 463
Ordinært resultat før skattekostnad		152 831	-35 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 831	-35 385
Årsresultat		152 830	-35 385



Organisasjonsnr: 990 294 178
ØSTENSTAD BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

8

16 548

13 291

Sum fordringer

16 548

13 291

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

320 210

301 317

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

320 210

301 317

Sum omløpsmidler

336 758

314 608

SUM EIENDELER

337 058

314 908

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

261 384

108 554

Sum opptjent egenkapital

261 384

108 554

Sum egenkapital

261 384

108 554

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11,13

69 055

197 215

Sum annen langsiktig gjeld

69 055

197 215



Sum langsiktig gjeld		69 055	197 215
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	12	6 619	9 140
Sum kortsiktig gjeld		6 619	9 140
Sum gjeld		75 675	206 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		337 058	314 908



Organisasjonsnr: 990 294 178
ØSTENSTAD BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Østenstad Boligsameie, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	528 000	528 132	528 000	528 000
Sum driftsinntekter		528 000	528 132	528 000	528 000
Utgifter					
Lønnskostnad	2	89 778	90 367	57 000	95 400
Annen driftskostnad	3	211 891	195 042	212 000	238 000
Vedlikehold, innkjøp	4	57 525	27 975	55 000	75 000
Påkostning, rehabilitering, investering	5	0	235 670	0	0
Tap på krav		10 896	0	0	0
Sum driftskostnader		370 091	549 054	324 000	408 400
Driftsresultat før finansposter		157 909	-20 922	204 000	119 600
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	243	-253	0	1 000
Finanskostnad	7	5 322	14 210	10 000	6 300
Sum finansposter		-5 079	-14 463	-10 000	-5 300
Årsresultat		152 830	-35 385	194 000	114 300

Østenstad Boligsameie



Balanse Østenstad Boligsameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		574	2 345
Andre fordringer	8	15 974	10 946
Sum fordringer		16 548	13 291
Bankinnskudd, kasse o.l	9	320 210	301 317
Sum omløpsmidler		336 758	314 608
Sum eiendeler		337 058	314 908

Østenstad Boligsameie



Balanse Østenstad Boligsameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	10	261 384	108 554
Sum egenkapital		261 384	108 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 13	69 055	197 215
Sum langsiktig gjeld		69 055	197 215
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		9	4 033
Annen kortsiktig gjeld	12	6 610	5 107
Sum kortsiktig gjeld		6 619	9 140
Sum gjeld		75 675	206 355
Sum egenkapital og gjeld		337 058	314 908

Østenstad Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Maiken Frisch
Styreleder

Ida Marie Hope Karlsen
Styremedlem

Lars Magnus Lillelien
Styremedlem

Østenstad Boligsameie



Noter Østenstad Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er oppjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	467 016	433 488	467 000	492 600
Avdrag ordinære lån	50 952	82 104	51 000	29 100
Renter ordinære lån	10 032	12 540	10 000	6 300
Sum	528 000	528 132	528 000	528 000

Note 2 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Lønn	28 000	35 000	0	35 000
Påløpte feriepenger	5 684	4 200	0	3 600
Styrehonorar	45 000	40 000	50 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	10 293	10 575	7 000	11 300
Arbeidsgiveravgift feriepenger	801	592	0	500
Sum	89 778	90 367	57 000	95 400

Antall ansatte: 1



Noter Østenstad Boligsameie

Note 3 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Containerleie	8 137	3 961	7 000	7 000
Forsikring	69 642	65 896	70 000	77 000
Forvaltning og revisjon	73 648	72 596	74 000	76 000
Innbetalingservice	814	1 018	2 000	2 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Snøbrøyting/strøing/feiing	52 857	44 603	50 000	65 000
Drift, reparasjon maskiner	1 810	0	0	2 000
Rekvisita, porto, mm	475	468	1 000	1 000
Fellesarrangement/dugnad	1 002	3 902	4 000	4 000
Gebyr	2 558	1 940	3 000	3 000
Blomster/gaver	449	159	500	500
Sum	211 891	195 042	212 000	238 000

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret

Note 4 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Snekkerarbeid, materialer	18 849	0	15 000	20 000
Materialer, redskap, verktøy	0	5 231	0	0
Maling, beis, olje	3 751	17 242	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	0	484	0	0
Skilt	3 300	0	0	0
Vedlikehold bygg	0	0	0	15 000
Piper	19 375	0	14 000	0
Kontorutstyr	0	762	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	12 250	120	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	0	0	0	15 000
Gressklipper	0	4 137	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	26 000	25 000
Sum	57 525	27 975	55 000	75 000

Note 5 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Vedlikehold utvendig anlegg	0	235 670	0	0
Sum	0	235 670	0	0



Noter Østenstad Boligsameie

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	243	-444	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	192	0	0
Renter plasseringskonto	0	0	0	1 000
Sum	243	-253	0	1 000

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renteutgifter langsiktig lån	5 322	14 210	10 000	6 300
Sum	5 322	14 210	10 000	6 300



Noter Østenstad Boligsameie

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Restanse tidligere forretningsfører	0	10 896
Restanse miljøgebyr (mva)	0	50
Andre kortsiktige fordringer	15 974	0
Sum	15 974	10 946

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	320 210	301 317
Sum	320 210	301 317

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	108 554	143 938
Fra årets resultat	152 830	-35 385
Sum andre fond/udekket tap	261 384	108 554
Sum egenkapital	261 384	108 554

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Gjeldsbrevlån	69 055	189 539
Gjeldsbrevlån	0	7 676
Sum	69 055	197 215

Det er stilt følgende pant: 0,



Noter Østenstad Boligsameie

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Påløpt arbeidsgiveravgift	801	592
Påløpte feriepenger	5 684	4 200
Påløpte renter	125	215
Utleggskonto	0	100
Sum	6 610	5 107

Note 13 - Gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering carporter	
Lånenummer:	16363909586	12111728133
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2007
Rentesats:	5.50 %	3.85 %
Beregnet innfridd:	20.11.2025	02.02.2022
Opprinnelig lånebeløp:	200 000	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	189 539	7 676
Avdrag i perioden:	120 483	7 676
Lånesaldo 31.12:	69 055	0

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363909586	22	3 139	69 058

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	305 469	241 675
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	152 830	-35 385
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-128 160	-100 821
Opptak lån	0	200 000
Årets endring disponible midler	24 671	63 794
Disponible midler 31.12	330 139	305 469



Resultat og balanse med noter for Østenstad Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Østenstad Boligsameie

Styreleder	Maiken Frisch (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Ida Marie Hope Karlsen (sign.)	15.04.2023
Styremedlem	Lars Magnus Lillelien (sign.)	15.04.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Østenstad Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Østenstad Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: BHYOD-JHY68-ZGFKY-V5W75-3UZWX-XBWXE



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 18. april 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: BHYOD-JHY68-ZGFKY-V5WT5-3UZWX-XBWXE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-19 19:46:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BHYOD-JHY68-ZGFKY-VSWT5-3UZWX-XBWXE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>