



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 088 909  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BJØRKLUNDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Meråker Sanitetsforening Solfen  
Østigardsveien 16  
7530 MERÅKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stefan Øhrbom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	3 150
Annen driftsinntekt		386 200	394 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>386 200</b>	<b>397 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	3 568	20 322
Annen driftskostnad	2, 3	359 103	400 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>362 671</b>	<b>421 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 529</b>	<b>-23 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 165	1 448
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 165</b>	<b>1 448</b>
Annen rentekostnad		181	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 984</b>	<b>1 448</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>29 513</b>	<b>-22 084</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 513</b>	<b>-22 084</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	29 513	-22 084
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 513</b>	<b>-22 084</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 248 253	3 248 253
Sum varige driftsmidler		3 248 253	3 248 253
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 248 253	3 248 253
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		493 327	472 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		493 327	472 031
Sum omløpsmidler	6	493 327	472 031
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 741 580</b>	<b>3 720 284</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andelskapital	4	800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 937 203	2 907 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 937 203</b>	<b>2 907 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 938 003</b>	<b>2 908 490</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	7	800 000	800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 192	6 327
Skyldige offentlige avgifter		39	4 462
Annen kortsiktig gjeld		346	1 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>3 577</b>	<b>11 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>803 577</b>	<b>811 794</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 741 580</b>	<b>3 720 284</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517710

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 088 909  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BJØRKLUNDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Meråker Sanitetsforening Solfen  
Østigardsveien 16  
7530 MERÅKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stefan Øhrbom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 961 088 909  
BJØRKLUNDEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	3 150
Annen driftsinntekt		386 200	394 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>386 200</b>	<b>397 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	3 568	20 322
Annen driftskostnad	2, 3	359 103	400 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>362 671</b>	<b>421 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 529</b>	<b>-23 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 165	1 448
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 165</b>	<b>1 448</b>
Annen rentekostnad		181	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 984</b>	<b>1 448</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>29 513</b>	<b>-22 084</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 513</b>	<b>-22 084</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	29 513	-22 084
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 513</b>	<b>-22 084</b>



Organisasjonsnr: 961 088 909  
BJØRKLUNDEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	3 248 253	3 248 253
Sum varige driftsmidler		3 248 253	3 248 253
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		3 248 253	3 248 253
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		493 327	472 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		493 327	472 031
Sum omløpsmidler	6	493 327	472 031
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 741 580</b>	<b>3 720 284</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital			
	4	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	4	2 937 203	2 907 690
Sum opptjent egenkapital		2 937 203	2 907 690



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 938 003</b>	<b>2 908 490</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	7	800 000	800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 192	6 327
Skyldige offentlige avgifter		39	4 462
Annen kortsiktig gjeld		346	1 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>3 577</b>	<b>11 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>803 577</b>	<b>811 794</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 741 580</b>	<b>3 720 284</b>



Organisasjonsnr: 961 088 909  
BJØRKLUNDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Årets vedlikehold utgjør kr 177.192. Leiligheter Anlegget består av 8 tilnærmede leiligheter med like ander. Kostpris pr. leilighet er kr 406.000. Langsiktig gjeld pr. leilighet er kr 0. Da leilighetene er forbeholdt personer over 60 år tilvist av Meråker Sanitetsforening, anses omsetningsverdien å være lik pålydende borettsinnskudd kr 100.000 med tillegg for stigning i byggevareindeks på i overkant av 100 % fra byggetidspunktet.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	3226.00	18374.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	342.00	1948.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	3568.00	20322.00

#### Mer om årsverk og lønn

Det er utbetalt kr 8 844 inkl mva til revisor for revisjon av selskapets årsregnskap. Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note



## Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note  
5

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3248253.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3248253.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3248253.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Pantstillelse Beløp

Note



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Øvrig langsiktig gjeld består av borettsinnskudd på totalt kr 800.000 (kr 100.000 x 8 boenheter)



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Bjørklunden Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjørklunden Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GHML4-EPEF7-XJPWW-EED6F-XWDPB-8ZHM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-02 12:47:27 UTC



Penneo Dokumentnr.økket: GHML4-EPEF7-XJPVW-EED6F-XWDPB-82ZHM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing  
Stefan Øhrbom  
2025-05-27

 BankID Signing  
Marit Graffås  
2025-05-28

 BankID Signing  
Hanne Juliusen  
2025-05-30

 BankID Signing  
Bjørn Gunnar Aasvold  
2025-05-30

 BankID Signing  
Anne Kirsten Buland Øien  
2025-06-02

Årsregnskap for  
**BJØRKLUNDEN BORETTSLAG**

961088909


Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024




**BJØRKLUNDEN BORETTSLAG**  
961 088 909


## Resultatregnskap


	Note	2024	
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	
Annen driftsinntekt		386 200	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>386 200</b>	<b>397 650</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	3 568	20 322
Annen driftskostnad	2, 3	359 103	400 860
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>362 671</b>	<b>421 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 529</b>	<b>-23 532</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 165	1 448
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 165</b>	<b>1 448</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		181	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 984</b>	<b>1 448</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 513</b>	<b>-22 084</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	29 513	-22 084
<b>Sum overføringer</b>		<b>29 513</b>	<b>-22 084</b>

 BankID Signing  
Stefan Øhrbom  
2025-05-27

 BankID Signing  
Marit Graffås  
2025-05-28

 BankID Signing  
Hanne Juliusen  
2025-05-30

 BankID Signing  
Bjørn Gunnar Aasvold  
2025-05-30

 BankID Signing  
Anne Kirsten Buland Øien  
2025-06-02



**BJØRKLUNDEN BORETTSLAG**  
961 088 909

### Balanse

### EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

##### Sum varige driftsmidler

##### Sum anleggsmidler

#### Omløpsmidler

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Sum omløpsmidler

### SUM EIENDELER

Note

31.12.2024

5

6

3 248 253

**3 248 253**

**3 248 253**

493 327


**493 327**


**493 327**


**3 741 580**

 BankID Signing  
Stefan Øhrbom  
2025-05-27

 BankID Signing  
Marit Graftås  
2025-05-28

 BankID Signing  
Hanne Juliusen  
2025-05-30

 BankID Signing  
Bjørn Gunnar Aasvold  
2025-05-30

 BankID Signing  
Anne Kirsten Buland Øien  
2025-06-02

3 248 253

**3 248 253**

**3 248 253**

472 031

**472 031**

**472 031**


**3 720 284**




**BJØRKLUNDEN BORETTSLAG**  
961 088 909

 BankID Signing  
Stefan Øhrbom  
2025-05-27

 BankID Signing  
Marit Graftås  
2025-05-28

 BankID Signing  
Hanne Juliussen  
2025-05-30

 BankID Signing  
Bjørn Gunnar Aasvold  
2025-05-30

 BankID Signing  
Anne Kirsten Buland Øien  
2025-06-02

## Balanse

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Andelskapital

Note 4

800

800

**Sum innskutt egenkapital**

**800**

**800**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Note 4

2 937 203

2 907 690

**Sum opptjent egenkapital**

**2 937 203**

**2 907 690**

**Sum egenkapital**

**2 938 003**

**2 908 490**

#### Gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Borettsinnskudd

Note 7

800 000

800 000

**Sum annen langsiktig gjeld**

**800 000**

**800 000**

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

3 192

6 327

Skyldige offentlige avgifter

39

4 462

Annen kortsiktig gjeld

346

1 004

**Sum kortsiktig gjeld**

Note 6

**3 577**

**11 794**

**Sum gjeld**

**803 577**

**811 794**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD**

**3 741 580**

**3 720 284**

MERÅKER, 12.05.2025

Stefan Øhrbom  
styrets leder

Anne Kirsten Buland Øien  
styremedlem


Hanne Elisabeth Johnsson  
Juliussen  
styremedlem

Marit Graftås  
styremedlem


Bjørn Gunnar Aasvold  
styremedlem





**BJØRKLUNDEN BORETTSLAG**  
961 088 909

 BankID Signing  
Stefan Øhrbom  
2025-05-27

 BankID Signing  
Marit Graffås  
2025-05-28

 BankID Signing  
Hanne Juliusen  
2025-05-30

 BankID Signing  
Bjørn Gunnar Aasvold  
2025-05-30

 BankID Signing  
Anne Kirsten Buland Øien  
2025-06-02

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Årets vedlikehold utgjør kr 177.192.

#### Leiligheter

Anlegget består av 8 tilnærmede leiligheter med like andrer. Kostpris pr. leilighet er kr 406.000. Langsiktig gjeld pr. leilighet er kr 0. Da leilighetene er forbeholdt personer over 60 år tilvist av Meråker Sanitetsforening, anses omsetningsverdien å være lik pålydende borettsinnskudd kr 100.000 med tillegg for stigning i byggevareindeks på i overkant av 100 % fra byggetidspunktet.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	3 226	18 374
Arbeidsgiveravgift	342	1 948
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 568</b>	<b>20 322</b>

#### Mer om årsverk og lønn

Det er utbetalt kr 8 844 inkl mva til revisor for revisjon av selskapets årsregnskap.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Tilleggsopplysninger

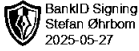
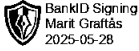
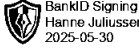
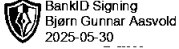
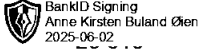
Spesifikasjon av vedlikehold og påkostninger	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygning	111 094	177 192
Snørydding/Strøing	26 850	19 500
Kommunale avgifter	117 599	106 730
<b>255 543</b>	<b>303 422</b>	

Honorar til forretningsfører	2024	2023
Honorar til forretningsfører	33 396	33 439



**BJØRKLUNDEN BORETTSLAG**  
961 088 909

## Note 4 - Egenkapital

	<b>Andelskapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	
Egenkapital 31.12.2023	800	2 907 690	
Årsresultat	0	29 513	
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>800</b>	<b>2 937 203</b>	  

### Mer om egenkapital

Andelskapitalen består av 8 andeler á kr 100.

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	3 248 253
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 248 253</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>3 248 253</b>

## Note 6 - Endring i disponible midler

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Disponible midler pr 01.01.	460 237	482 321
Årets resultat	29 513	-22 084
<b>Disponible midler pr 31.12.2024</b>	<b>489 750</b>	<b>460 237</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av borettsinnskudd på totalt kr 800.000 (kr 100.000 x 8 boenheter)



Årsregnskap for  
**BJØRKLUNDEN BORETTSLAG**  
961088909  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BJØRKLUNDEN BORETTSLAG  
961 088 909

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	3 150
Annen driftsinntekt		386 200	394 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>386 200</b>	<b>397 650</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	3 568	20 322
Annen driftskostnad	2, 3	359 103	400 860
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>362 671</b>	<b>421 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 529</b>	<b>-23 532</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 165	1 448
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 165</b>	<b>1 448</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		181	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 984</b>	<b>1 448</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 513</b>	<b>-22 084</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	29 513	-22 084
<b>Sum overføringer</b>		<b>29 513</b>	<b>-22 084</b>



BJØRKLUNDEN BORETTSLAG  
961 088 909

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 248 253	3 248 253
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 248 253</b>	<b>3 248 253</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 248 253</b>	<b>3 248 253</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		493 327	472 031
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>493 327</b>	<b>472 031</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>493 327</b>	<b>472 031</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 741 580</b>	<b>3 720 284</b>



BJØRKLUNDEN BORETTSLAG  
961 088 909

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4	800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 937 203	2 907 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 937 203</b>	<b>2 907 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 938 003</b>	<b>2 908 490</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	7	800 000	800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 192	6 327
Skyldige offentlige avgifter		39	4 462
Annen kortsiktig gjeld		346	1 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>3 577</b>	<b>11 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>803 577</b>	<b>811 794</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 741 580</b>	<b>3 720 284</b>

MERÅKER, 12.05.2025

Stefan Øhrbom  
styrets leder

Anne Kirsten Buland Øien  
styremedlem

Hanne Elisabet Johnsson  
Juliussen  
styremedlem

Marit Graftås  
styremedlem

Bjørn Gunnar Aasvold  
styremedlem



BJØRKLUNDEN BORETTSLAG  
961 088 909

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Årets vedlikehold utgjør kr 177.192.

#### Leiligheter

Anlegget består av 8 tilnærmede leiligheter med like andrer. Kostpris pr. leilighet er kr 406.000. Langsiktig gjeld pr. leilighet er kr 0. Da leilighetene er forbeholdt personer over 60 år tilvist av Meråker Sanitetsforening, anses omsetningsverdien å være lik pålydende borettsinnskudd kr 100.000 med tillegg for stigning i byggevareindeks på i overkant av 100 % fra byggetidspunktet.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	3 226	18 374
Arbeidsgiveravgift	342	1 948
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 568</b>	<b>20 322</b>

#### Mer om årsverk og lønn

Det er utbetalt kr 8 844 inkl mva til revisor for revisjon av selskapets årsregnskap.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Tilleggsopplysninger

Spesifikasjon av vedlikehold og påkostninger	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygning	111 094	177 192
Snørydding/Strøing	26 850	19 500
Kommunale avgifter	117 599	106 730
<b>Sum</b>	<b>255 543</b>	<b>303 422</b>

Honorar til forretningsfører	2024	2023
Honorar til forretningsfører	33 396	33 439



BJØRKLUNDEN BORETTSLAG  
961 088 909

## Note 4 - Egenkapital

	Andelskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	800	2 907 690	2 908 490
Årsresultat	0	29 513	29 513
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>800</b>	<b>2 937 203</b>	<b>2 938 003</b>

### Mer om egenkapital

Andelskapitalen består av 8 andeler á kr 100.

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 248 253
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 248 253</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>3 248 253</b>

## Note 6 - Endring i disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr 01.01.	460 237	482 321
Årets resultat	29 513	-22 084
<b>Disponible midler pr 31.12.2024</b>	<b>489 750</b>	<b>460 237</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av borettsinnskudd på totalt kr 800.000 (kr 100.000 x 8 boenheter)