



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 782 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 68A
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 018 613	8 318 555
Annen driftsinntekt		175 590	302 271
Sum inntekter		17 194 203	8 620 826
Kostnader			
Varekostnad		5 358 826	2 657 917
Lønnskostnad	1	7 199 571	4 510 120
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 400	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	3 760 982	2 862 621
Sum kostnader		16 322 778	10 030 657
Driftsresultat		871 425	-1 409 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 452	184
Annen finansinntekt		55 184	88 962
Sum finansinntekter		83 636	89 146
Annen rentekostnad		221 359	169 076
Annen finanskostnad		10 524	14 122
Sum finanskostnader		231 883	183 198
Netto finans		-148 246	-94 052
Ordinært resultat før skattekostnad		723 179	-1 503 883
Skattekostnad på ordinært resultat	3	160 309	-327 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		562 870	-1 176 187
Årsresultat	4	562 870	-1 176 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		562 870	-1 176 187
Totalresultat		562 870	-1 176 187



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		562 870	-1 176 186
Sum overføringer og disponeringer		562 870	-1 176 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	167 388	327 697
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		167 388	327 697
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 150	
Sum varige driftsmidler		24 150	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	320 000	
Sum finansielle anleggsmidler		320 000	
Sum anleggsmidler		511 538	327 697
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		374 970	25 500
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	8 700 575	2 555 119
Konsernfordringer			236 509
Sum fordringer		9 075 545	2 817 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 188 768	991 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 188 768	991 944
Sum omløpsmidler		10 264 313	3 809 073
SUM EIENDELER		10 775 851	4 136 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 250 000	1 250 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	613 316	1 176 186
Sum opptjent egenkapital		-613 316	-1 176 186
Sum egenkapital		636 684	73 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 031 316	409 258
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		777 606	384 733
Kortsiktig konserngjeld			95 610
Annen kortsiktig gjeld		8 330 246	3 173 355
Sum kortsiktig gjeld		10 139 167	4 062 955
Sum gjeld		10 139 167	4 062 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 775 851	4 136 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 625708

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 782 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 68A
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 921 782 063
NORDIC EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 018 613	8 318 555
Annen driftsinntekt		175 590	302 271
Sum inntekter		17 194 203	8 620 826
Kostnader			
Varekostnad		5 358 826	2 657 917
Lønnskostnad	1	7 199 571	4 510 120
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 400	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	3 760 982	2 862 621
Sum kostnader		16 322 778	10 030 657
Driftsresultat		871 425	-1 409 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 452	184
Annen finansinntekt		55 184	88 962
Sum finansinntekter		83 636	89 146
Annen rentekostnad		221 359	169 076
Annen finanskostnad		10 524	14 122
Sum finanskostnader		231 883	183 198
Netto finans		-148 246	-94 052
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	160 309	-327 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		562 870	-1 176 187
Årsresultat	4	562 870	-1 176 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		562 870	-1 176 187
Totalresultat		562 870	-1 176 187
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		562 870	-1 176 186



Sum overføringer og
disponeringer

562 870

-1 176 186



Organisasjonsnr: 921 782 063
NORDIC EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	167 388	327 697
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		167 388	327 697

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	24 150	
Sum varige driftsmidler		24 150	

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	5	320 000	
Sum finansielle anleggsmidler		320 000	

Sum anleggsmidler		511 538	327 697
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		374 970	25 500
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	8 700 575	2 555 119
Konsernfordringer			236 509
Sum fordringer		9 075 545	2 817 128

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 188 768	991 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 188 768	991 944

Sum omløpsmidler		10 264 313	3 809 073
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 775 851	4 136 770
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	1 250 000	1 250 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	613 316	1 176 186
Sum opptjent egenkapital		-613 316	-1 176 186
Sum egenkapital		636 684	73 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 031 316	409 258
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		777 606	384 733
Kortsiktig konserngjeld			95 610
Annen kortsiktig gjeld		8 330 246	3 173 355
Sum kortsiktig gjeld		10 139 167	4 062 955
Sum gjeld		10 139 167	4 062 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 775 851	4 136 770



Organisasjonsnr: 921 782 063
NORDIC EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
10.00



Til generalforsamlingen i Nordic Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nordic Eiendomsmegling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Nordic Eiendomsmegling AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Førde, 7. juli 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Nordic

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2021-08-09 15:39

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2020

Nordic Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 921 782 063



Resultatregnskap Nordic Eiendomsmegling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		17 018 613	8 318 555
Annen driftsinntekt		175 590	302 271
Sum driftsinntekter		17 194 203	8 620 826
Varekostnad		5 358 826	2 657 917
Lønnskostnad	1	7 199 571	4 510 120
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 400	0
Annen driftskostnad	1	3 760 982	2 862 621
Sum driftskostnader		16 322 778	10 030 657
Driftsresultat		871 425	-1 409 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 452	184
Annen finansinntekt		55 184	88 962
Annen rentekostnad		221 359	169 076
Annen finanskostnad		10 524	14 122
Resultat av finansposter		-148 246	-94 052
Ordinært resultat før skattekostnad		723 179	-1 503 883
Skattekostnad på ordinært resultat	3	160 309	-327 697
Årsresultat	4	562 870	-1 176 186
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		562 870	-1 176 186
Sum overføringer		562 870	-1 176 186



Balanse

Nordic Eiendomsmegling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	167 388	327 697
Sum immaterielle eiendeler		167 388	327 697
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 150	0
Sum varige driftsmidler		24 150	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	320 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		320 000	0
Sum anleggsmidler		511 538	327 697
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		374 970	25 500
Kundefordringer konsern		0	236 509
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	8 700 575	2 555 119
Sum fordringer		9 075 545	2 817 128
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 188 768	991 944
Sum omløpsmidler		10 264 313	3 809 073
Sum eiendeler		10 775 851	4 136 770



Balanse Nordic Eiendomsmegling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 250 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-613 316	-1 176 186
Sum opptjent egenkapital		-613 316	-1 176 186
Sum egenkapital		636 684	73 814
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 031 316	409 258
Skyldig offentlige avgifter		777 606	384 733
Konserngjeld		0	95 610
Annen kortsiktig gjeld		8 330 246	3 173 355
Sum kortsiktig gjeld		10 139 167	4 062 955
Sum gjeld		10 139 167	4 062 955
Sum egenkapital og gjeld		10 775 851	4 136 770

Bergen, 07.07.2021
Styret i Nordic Eiendomsmegling AS

Frank Johannessen
styreleder

Are Fotland
styremedlem/daglig leder

Stian Bruaas
styremedlem



Nordic Eiendomsmegling AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Nordic Eiendomsmegling AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	6 175 767	3 895 203
Arbeidsgiveravgift	772 768	504 581
Pensjonskostnader	112 577	48 609
Andre ytelser	138 459	61 727
Sum	7 199 571	4 510 120

Sysselsatte årsverk	10	6
---------------------	----	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	648 030	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	648 030	0

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	57 500	24 000
Andre attestasjonstjenester	14 000	15 500
Sum	71 500	39 500

Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløstørrelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020		0
Tilgang	27 550	27 550
Anskaffelseskost 31.12.2020	27 550	27 550
Akkumulerte avskrivninger	3 400	3 400
Bokført verdi per 31.12.2020	24 150	24 150

Årets avskrivninger	3 400	3 400
---------------------	-------	-------

Forventet økonomisk levetid	3-5 år
Avskrivningsplan	Lineær



Nordic Eiendomsmegling AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	4 865	0	-4 865
Sum	4 865	0	-4 865

Akkumulert fremførbart underskudd	-765 722	-1 489 534	-723 812
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-760 857	-1 489 534	-728 677

Utsatt skattefordel (22 %)	-167 388	-327 697	-160 309
-----------------------------------	-----------------	-----------------	-----------------

Årets skattekostnad	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	723 179	-1 498 017
Permanente forskjeller	5 499	14 348
Endring i midlertidige forskjeller	-4 865	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-723 812	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 483 669

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	160 309	-327 697
Skattekostnad ordinært resultat	160 309	-327 697

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	723 179	-1 498 017
Beregnet skatt av resultat før skatt	159 099	-329 564
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 210	3 157
Sum	160 309	-326 407
Effektiv skattesats	22,2 %	21,8 %

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Nordic Eiendomsmegling AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	1 250 000	0	0	-1 176 186	73 814
Årets resultat	0	0	0	562 870	562 870
Egenkapital 31.12.2020	1 250 000	0	0	-613 316	636 684

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	320 000	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 6 Klientmidler og klientansvar

Ved utgangen av året er innestående klientmidler på kr. 28 197 561.
Netto klientansvar ved utgangen av året er på kr. 20 235 336.
Differansen mellom klientmidler og klientansvar kr. 7 962 226 er knyttet til:
- meglers tilgodehavende kr. 7 962 225.

Note 7 Bundne midler

	2020	2019
Herav bundne bankinnskudd	303 554	0

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 250 000 består av 4 166 667 aksjer à kr. 0,3.

Frank Johannessen (styreleder) eier samtlige aksjer.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Bruaas Holding AS		1 875 000	0%
Property Consult AS		1 875 000	0%
Are Fotland	Daglig leder	208 334	0%
Oliver Faraji		208 333	0%
Sum		4 166 667	0%

Styrets leder, Frank Johannessen, eier 45 % av aksjene i selskapet gjennom sitt eierskap Property Consult AS. Styremedlem, Stian Bruaas, eier 45 % av aksjene i selskapet gjennom sitt eierskap i Bruaas Holding AS.



Nordic Eiendomsmegling AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 9 Fortsatt drift

Ved utgangen av året er mer enn 50% av aksjekapitalen tapt. Selskapet har gode resultater for første halvår 2021 og god oppdragsmengde, som vil bidra til å styrke selskapets egenkapital. På bakgrunn av dette vurderer styret at det ikke foreligger usikkerhet knyttet til fortsatt drift.



Årsregnskap Nordic Eiendomsmegling 2020

Signers:

Name	Method	Date
Bruaas, Stian	BANKID_MOBILE	2021-08-06 12:49
JOHANNESSEN, FRANK	BANKID_MOBILE	2021-07-07 15:46
Fotland, Are	BANKID	2021-07-07 19:24

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.