



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 787 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYTTEINVEST NORD AS
Forretningsadresse: Brøsetekra 13
7069 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 073	1 058
Sum kostnader		5 073	1 058
Driftsresultat		-5 073	-1 058
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 073	-1 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 073	-1 058
Årsresultat		-5 073	-1 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 073	-1 058
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-5 073	-1 058
Sum overføringer og disponeringer		-5 073	-1 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 452 041	1 452 041
Sum varige driftsmidler		1 452 041	1 452 041
Sum anleggsmidler		1 452 041	1 452 041
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 258	71 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 258	71 331
Sum omløpsmidler		66 258	71 331
SUM EIENDELER		1 518 299	1 523 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	6 131	1 058
Sum opptjent egenkapital		-6 131	-1 058
Sum egenkapital		18 299	23 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum gjeld		1 500 000	1 500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 518 299	1 523 372



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 387183

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 787 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYTTEINVEST NORD AS
Forretningsadresse: Brøsetekra 13
7069 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 787 431
HYTTEINVEST NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 073	1 058
Sum kostnader		5 073	1 058
Driftsresultat		-5 073	-1 058
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 073	-1 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 073	-1 058
Årsresultat		-5 073	-1 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 073	-1 058
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-5 073	-1 058
Sum overføringer og disponeringer		-5 073	-1 058



Organisasjonsnr: 927 787 431
HYTTEINVEST NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 452 041	1 452 041
Sum varige driftsmidler		1 452 041	1 452 041
Sum anleggsmidler		1 452 041	1 452 041
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		66 258	71 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 258	71 331
Sum omløpsmidler		66 258	71 331
SUM EIENDELER		1 518 299	1 523 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	6 131	1 058
Sum opptjent egenkapital		-6 131	-1 058
Sum egenkapital		18 299	23 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000



Sum gjeld	1 500 000	1 500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 518 299	1 523 372



Organisasjonsnr: 927 787 431
HYTTEINVEST NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Hytteinvest Nord AS**

Foretaksnummer 927787431



Utarbeidet av:
Accountor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
3. etg. Innspurten 1A
0663 OSLO



Hytteinvest Nord AS

Resultatregnskap

	Note	2022	aug-des 2021
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		5 073	1 058
Sum driftskostnader		5 073	1 058
DRIFTSRESULTAT		-5 073	-1 058
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-5 073	-1 058
ARSRESULTAT		-5 073	-1 058
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	-5 073	-1 058
SUM OVERF. OG DISP.		-5 073	-1 058



Hytteinvest Nord AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 452 041	1 452 041
Sum varige driftsmidler		1 452 041	1 452 041
SUM ANLEGGSMIDLER		1 452 041	1 452 041
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 258	71 331
SUM OMLØPSMIDLER		66 258	71 331
SUM EIENDELER		1 518 299	1 523 372
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-6 131	-1 058
Sum opptjent egenkapital		-6 131	-1 058
SUM EGENKAPITAL		18 299	23 372
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 500 000	1 500 000
SUM GJELD		1 500 000	1 500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 518 299	1 523 372

Trondheim, 25. april 2023


Terje Arntsen
Styreleder



Hytteinvest Nord AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varer

Varer er vurdert til anskaffelseskost eks. mva.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført opp i balansen til pålydende. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (27%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Revisor

Det er foretatt fravalg av revisor.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-5 073
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-5 073

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Hytteinvest Nord AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	11 701	6 628
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	11 701	6 627
Ikke bokført utsatt skattefordel	2 574	1 458
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Egenkapital mv

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-6 628	23 372
Anvendt til årsresultat	0	-5 073	-5 073
Pr 31.12.	30 000	-11 701	18 299

Selskapet ble stiftet 31,08,21.

Etter styrets oppfatning gir det avlagte årsregnskapet er rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det fremlagte årsregnskapet.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetning er til stede.

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Posten gjelder kjøp av tomt i Oppdal Kommune. Denne er i mars 2023 solgt for ca kr 3,3 mill. kroner.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Consentra Bemanning AS	912 611 019	30	100,00 %