



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 626 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BS EIENDOM SANDNES AS  
Forretningsadresse: Oalsgata 2  
4319 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagbjørg Straume  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		714 000	714 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>714 000</b>	<b>714 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	608 600	618 000
Annen driftskostnad		61 789	56 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>670 389</b>	<b>674 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 611</b>	<b>39 585</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		195 000	195 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 000</b>	<b>195 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-195 000</b>	<b>-195 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-151 389</b>	<b>-155 415</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-151 389</b>	<b>-155 415</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-151 389</b>	<b>-155 415</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-151 389</b>	<b>-155 415</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-151 389</b>	<b>-155 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-55 661	
Overført fra annen egenkapital		-95 728	-155 415
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-151 389</b>	<b>-155 415</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 618 200	12 175 400
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	31 700	83 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 649 900</b>	<b>12 258 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 649 900</b>	<b>12 258 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		47 169	44 120
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 169</b>	<b>44 120</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 998	6 861
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 998</b>	<b>6 861</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 167</b>	<b>50 981</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 714 067</b>	<b>12 309 481</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		222 000	222 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>222 000</b>	<b>222 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			95 728
Udekket tap		55 661	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-55 661</b>	<b>95 728</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>166 339</b>	<b>317 728</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 675	44 120
Skyldig offentlige avgifter		140 197	140 902
Kortsiktig konserngjeld	3	11 359 856	11 806 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 547 728</b>	<b>11 991 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 547 728</b>	<b>11 991 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 714 067</b>	<b>12 309 481</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 479292

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 626 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BS EIENDOM SANDNES AS  
Forretningsadresse: Oalsgata 2  
4319 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagbjørg Straume  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 626 212  
BS EIENDOM SANDNES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		714 000	714 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>714 000</b>	<b>714 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	608 600	618 000
Annen driftskostnad		61 789	56 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>670 389</b>	<b>674 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 611</b>	<b>39 585</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		195 000	195 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 000</b>	<b>195 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-195 000</b>	<b>-195 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-151 389</b>	<b>-155 415</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-151 389</b>	<b>-155 415</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-151 389</b>	<b>-155 415</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-151 389</b>	<b>-155 415</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-151 389</b>	<b>-155 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-55 661	
Overført fra annen egenkapital		-95 728	-155 415
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-151 389</b>	<b>-155 415</b>



Organisasjonsnr: 991 626 212  
BS EIENDOM SANDNES AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 618 200	12 175 400
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	31 700	83 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 649 900</b>	<b>12 258 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 649 900</b>	<b>12 258 500</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		47 169	44 120
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 169</b>	<b>44 120</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 998	6 861
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 998</b>	<b>6 861</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 167</b>	<b>50 981</b>

**SUM EIENDELER** **11 714 067** **12 309 481**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		222 000	222 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>222 000</b>	<b>222 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			95 728
Udekket tap		55 661	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-55 661</b>	<b>95 728</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>166 339</b>	<b>317 728</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	47 675	44 120
Skyldig offentlige avgifter	140 197	140 902
Kortsiktig konserngjeld 3	11 359 856	11 806 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11 547 728</b>	<b>11 991 753</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 547 728</b>	<b>11 991 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 714 067</b>	<b>12 309 481</b>



Organisasjonsnr: 991 626 212  
BS EIENDOM SANDNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**BALANSE**


**BS EIENDOM SANDNES AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		222 000	222 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>222 000</b>	<b>222 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	95 728
Udekket tap		-55 661	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-55 661</b>	<b>95 728</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>166 339</b>	<b>317 728</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		47 675	44 120
Skyldig offentlige avgifter		140 197	140 902
Konserngjeld	3	11 359 856	11 806 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 547 728</b>	<b>11 991 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 547 728</b>	<b>11 991 753</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 714 067</b>	<b>12 309 481</b>

26.04.2023

Styret i Bs Eiendom Sandnes AS

  
Ole Bernhard Eriksen  
styreleder

  
Bjørn Are Nygaard  
nestleder

  
Beth Iren Dirdal Jåtun  
styremedlem

  
Karl-Dag Kjøfævik  
styremedlem

  
Heidi Øverby Dragsund  
styremedlem