



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 314 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE RAVEI 205 AS
Forretningsadresse: Gamle Ravei 209
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Odberg Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 434	29 400
Annen driftsinntekt		721 555	332 009
Sum inntekter		821 989	361 409
Kostnader			
Varekostnad		995	86 821
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	57 001	25 834
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	118 380	101 006
Sum kostnader		176 375	213 661
Driftsresultat		645 614	147 748
Annen rentekostnad		347 716	90 405
Sum finanskostnader		347 716	90 405
Netto finans		-347 716	-90 405
Ordinært resultat før skattekostnad		297 898	57 343
Skattekostnad på resultat	3	65 556	12 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 342	44 728
Årsresultat		232 342	44 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		232 342	44 728
Totalresultat		232 342	44 728
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		117 000	
Avsatt til annen egenkapital		115 342	44 728
Sum overføringer og disponeringer		232 342	44 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 148 840	9 200 508
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	287 667	
Sum varige driftsmidler		9 436 507	9 200 508
Sum anleggsmidler		9 436 507	9 200 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		186 967	30 106
Sum fordringer		186 967	30 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 812	126 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 812	126 666
Sum omløpsmidler		409 779	156 772
SUM EIENDELER		9 846 286	9 357 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		160 069	44 728
Sum opptjent egenkapital		160 069	44 728
Sum egenkapital	4	190 069	74 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 007	5 683
Sum avsetninger for forpliktelser		11 007	5 683
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 810 101	5 830 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 810 101	5 830 000
Sum langsiktig gjeld		5 821 108	5 835 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		277 183	
Betalbar skatt	3	27 232	6 932
Kortsiktig konserngjeld		150 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 380 694	3 439 937
Sum kortsiktig gjeld		3 835 109	3 446 869
Sum gjeld		9 656 217	9 282 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 846 286	9 357 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 387359

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 314 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE RAVEI 205 AS
Forretningsadresse: Gamle Ravei 209
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Odberg Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 314 883
GAMLE RAVEI 205 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 434	29 400
Annen driftsinntekt		721 555	332 009
Sum inntekter		821 989	361 409
Kostnader			
Varekostnad		995	86 821
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	57 001	25 834
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	118 380	101 006
Sum kostnader		176 375	213 661
Driftsresultat		645 614	147 748
Annen rentekostnad		347 716	90 405
Sum finanskostnader		347 716	90 405
Netto finans		-347 716	-90 405
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	65 556	12 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 342	44 728
Årsresultat		232 342	44 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		232 342	44 728
Totalresultat		232 342	44 728
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		117 000	
Avsatt til annen egenkapital		115 342	44 728
Sum overføringer og disponeringer		232 342	44 728



Organisasjonsnr: 929 314 883
GAMLE RAVEI 205 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	9 148 840	9 200 508
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	287 667	
Sum varige driftsmidler		9 436 507	9 200 508
Sum anleggsmidler		9 436 507	9 200 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		186 967	30 106
Sum fordringer		186 967	30 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		222 812	126 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 812	126 666
Sum omløpsmidler		409 779	156 772
SUM EIENDELER		9 846 286	9 357 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		160 069	44 728
Sum opptjent egenkapital		160 069	44 728
Sum egenkapital	4	190 069	74 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	3	11 007	5 683
Sum avsetninger for forpliktelser		11 007	5 683
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 810 101	5 830 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 810 101	5 830 000
Sum langsiktig gjeld		5 821 108	5 835 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		277 183	
Betalbar skatt	3	27 232	6 932
Kortsiktig konserngjeld		150 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 380 694	3 439 937
Sum kortsiktig gjeld		3 835 109	3 446 869
Sum gjeld		9 656 217	9 282 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 846 286	9 357 280



Organisasjonsnr: 929 314 883
GAMLE RAVEI 205 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Gamle Ravei 205 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 314 883



RESULTATREGNSKAP

GAMLE RAVEI 205 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		100 434	29 400
Annen driftsinntekt		721 555	332 009
Sum driftsinntekter		821 989	361 409
Varekostnad		995	86 821
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	57 001	25 834
Annen driftskostnad	2	118 380	101 006
Sum driftskostnader		176 375	213 661
Driftsresultat		645 614	147 748
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		347 716	90 405
Resultat av finansposter		-347 716	-90 405
Resultat før skattekostnad		297 898	57 343
Skattekostnad på resultat	3	65 556	12 615
Årsresultat		232 342	44 728
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		117 000	0
Avsatt til annen egenkapital		115 342	44 728
Sum overføringer		232 342	44 728



BALANSE

GAMLE RAVEI 205 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 148 840	9 200 508
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	287 667	0
Sum varige driftsmidler		9 436 507	9 200 508
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 436 507	9 200 508
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		186 967	30 106
Sum fordringer		186 967	30 106
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 812	126 666
Sum omløpsmidler		409 779	156 772
Sum eiendeler		9 846 286	9 357 280



BALANSE

GAMLE RAVEI 205 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		160 069	44 728
Sum opptjent egenkapital		160 069	44 728
Sum egenkapital	4	190 069	74 728
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	11 007	5 683
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 810 101	5 830 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 810 101	5 830 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		277 183	0
Betalbar skatt	3	27 232	6 932
Konserngjeld		150 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 380 694	3 439 937
Sum kortsiktig gjeld		3 835 109	3 446 869
Sum gjeld		9 656 217	9 282 552
Sum egenkapital og gjeld		9 846 286	9 357 280

Larvik, 29.04.2024
Styret i Gamle Ravei 205 AS

Fredrik Odberg Hansen
styreleder/daglig leder

Maria Frugaard
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	9 226 342	0	9 226 342
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	293 000	293 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	9 226 342	293 000	9 519 342
Akkumulerte avskrivninger 31.12	77 502	5 333	82 835
Bokført verdi 31.12.2023	9 148 840	287 667	9 436 507
Årets avskrivninger	51 668	5 333	57 001
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	51 668	5 333	57 001



Note 2 Lønnskostnader

Gamle Ravei 205 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	60 232	6 932
Endring i utsatt skatt	5 324	5 683
Skattekostnad ordinært resultat	65 556	12 615
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	297 898	57 343
Permanente forskjeller	83	0
Endring i midlertidige forskjeller	-24 200	0
Avgitt konsernbidrag	-150 000	0
Skattepliktig inntekt	123 781	57 343
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	60 232	6 932
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-33 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	27 232	6 932

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	50 034	25 834	-24 200
Sum	50 034	25 834	-24 200
Grunnlag for utsatt skatt	50 034	25 834	-24 200
Utsatt skatt (22 %)	11 007	5 683	-5 324

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	44 728	74 728
Årets resultat				232 342	232 342
Konsernbidrag avgitt				-117 000	-117 000
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	160 069	190 069