



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 307 200  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YTRE ARNA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skulevegen 6A  
5265 YTRE ARNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar Tangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020            | 2019            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                              |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                 |
| Salgsinntekt  |      | 90 613          | 137 110         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>90 613</b>   | <b>137 110</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 1    |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 125 000         | 125 000         |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 204 820         | 211 087         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>329 820</b>  | <b>336 087</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-239 207</b> | <b>-198 977</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                 |
| Anna renteinntekt                                     |      | 273             | 482             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>273</b>      | <b>482</b>      |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>273</b>      | <b>482</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            | 2    | <b>-238 934</b> | <b>-198 495</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-238 934</b> | <b>-198 495</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-238 934</b> | <b>-198 495</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-238 934</b> | <b>-198 495</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-238 934</b> | <b>-198 495</b> |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>                  |      |                 |                 |
| Udekt tap   |      | -238 934        |                 |
| Overført fra annen egenkapital                        |      |                 | -198 495        |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>              |      | <b>-238 934</b> | <b>-198 495</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmiddel</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                  |      |                  |                  |
| Utsett skattefordel                           | 2    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                    |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom           | 3    | 2 158 000        | 2 283 000        |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>                |      | <b>2 158 000</b> | <b>2 283 000</b> |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                      |      | <b>2 158 000</b> | <b>2 283 000</b> |
| <b>Omløpsmiddel</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Krav</b>                                   |      |                  |                  |
| Kundefordringer                               |      | 8 090            |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                  |      | 32 239           | 10 315           |
| Konsernkrav                                   | 4    |                  | 400 000          |
| <b>Sum krav</b>                               |      | <b>40 329</b>    | <b>410 315</b>   |
| <b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                  |      | 23 554           | 17 501           |
| <b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b> |      | <b>23 554</b>    | <b>17 501</b>    |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                       |      | <b>63 883</b>    | <b>427 816</b>   |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                          |      | <b>2 221 883</b> | <b>2 710 816</b> |
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      |                  |                  |
| <b>Eigenkapital</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>                 |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                  | 6    | 100 000          | 100 000          |
| Behaldning av egne aksjar                     | 6    |                  |                  |
| Annan innskoten eigenkapital                  |      | 10 816           | 10 816           |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>              | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum innskoten egenkapital</b> |             | <b>110 816</b>   | <b>110 816</b>   |
| <b>Opptent egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Udekt tap                        |             | 238 934          |                  |
| <b>Sum opptent egenkapital</b>   |             | <b>-238 934</b>  |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>           | 5           | <b>-128 117</b>  | <b>110 816</b>   |
| <b>Gjeld</b>                     |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>          |             |                  |                  |
| Utsett skatt                     | 2           |                  |                  |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld          | 4           | 2 350 000        | 2 600 000        |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b> |             | <b>2 350 000</b> | <b>2 600 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>      |             | <b>2 350 000</b> | <b>2 600 000</b> |
| Betalbar skatt                   | 2           |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                 |             | <b>2 350 000</b> | <b>2 600 000</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>2 221 883</b> | <b>2 710 816</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 890546

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 307 200  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YTRE ARNA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skulevegen 6A  
5265 YTRE ARNA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar Tangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 307 200  
YTRE ARNA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2020            | 2019            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                              |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                 |
| Salgsinntekt  |      | 90 613          | 137 110         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>90 613</b>   | <b>137 110</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 1    |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 125 000         | 125 000         |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 204 820         | 211 087         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>329 820</b>  | <b>336 087</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-239 207</b> | <b>-198 977</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                 |
| Anna renteinntekt                                     |      | 273             | 482             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>273</b>      | <b>482</b>      |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>273</b>      | <b>482</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            | 2    | <b>-238 934</b> | <b>-198 495</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-238 934</b> | <b>-198 495</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-238 934</b> | <b>-198 495</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-238 934</b> | <b>-198 495</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-238 934</b> | <b>-198 495</b> |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>                  |      |                 |                 |
| Udekt tap   |      | -238 934        |                 |
| Overført fra annen egenkapital                        |      |                 | -198 495        |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>              |      | <b>-238 934</b> | <b>-198 495</b> |



Organisasjonsnr: 995 307 200  
YTRE ARNA EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                      | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmiddel</b>                              |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                      |      |                  |                  |
| Utsett skattefordel                               | 2    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                        |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom            | 3    | 2 158 000        | 2 283 000        |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>                    |      | <b>2 158 000</b> | <b>2 283 000</b> |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                          |      | <b>2 158 000</b> | <b>2 283 000</b> |
| <b>Omløpsmiddel</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Krav</b>                                       |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                   |      | 8 090            |                  |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                   |      | 32 239           | 10 315           |
| Konsernkrav                                       | 4    |                  | 400 000          |
| <b>Sum krav</b>                                   |      | <b>40 329</b>    | <b>410 315</b>   |
| <b>Bankinnskot, kontantar og<br/>liknande</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                  |      | 23 554           | 17 501           |
| <b>Sum bankinnskot,<br/>kontantar og liknande</b> |      | <b>23 554</b>    | <b>17 501</b>    |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                           |      | <b>63 883</b>    | <b>427 816</b>   |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                              |      | <b>2 221 883</b> | <b>2 710 816</b> |
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>        |      |                  |                  |
| <b>Eigenkapital</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>                     |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                      | 6    | 100 000          | 100 000          |
| Behaldning av egne aksjar                         | 6    |                  |                  |
| Annan innskoten<br>eigenkapital                   |      | 10 816           | 10 816           |
| <b>Sum innskoten eigenkapital</b>                 |      | <b>110 816</b>   | <b>110 816</b>   |
| <b>Opptent eigenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| Udekt tap   |      | 238 934          |                  |
| <b>Sum opptent eigenkapital</b>                   |      | <b>-238 934</b>  |                  |



|                                  |          |                  |                  |
|----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>           | <b>5</b> | <b>-128 117</b>  | <b>110 816</b>   |
| <b>Gjeld</b>                     |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>          |          |                  |                  |
| Utsett skatt                     | 2        |                  |                  |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>     |          |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld          | 4        | 2 350 000        | 2 600 000        |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b> |          | <b>2 350 000</b> | <b>2 600 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>      |          | <b>2 350 000</b> | <b>2 600 000</b> |
| Betalbar skatt                   | 2        |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                 |          | <b>2 350 000</b> | <b>2 600 000</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>2 221 883</b> | <b>2 710 816</b> |



Organisasjonsnr: 995 307 200  
YTRE ARNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:  
0.00



Årsrapport  
**2020**  
Ytre Arna Eiendom AS



### Resultatregnskap

Ytre Ama Eiendom AS

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>     | <b>2019</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Salgsinntekt  |             | 90 613          | 137 110         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |             | <b>90 613</b>   | <b>137 110</b>  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | <b>3</b>    | 125 000         | 125 000         |
| Annen driftskostnad                                   | <b>1</b>    | 204 820         | 211 087         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |             | <b>329 820</b>  | <b>336 087</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>-239 207</b> | <b>-198 977</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |             | 273             | 482             |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |             | <b>273</b>      | <b>482</b>      |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   | <b>2</b>    | -238 934        | -198 495        |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |             | <b>-238 934</b> | <b>-198 495</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>-238 934</b> | <b>-198 495</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                 |                 |
| Overført til udekket tap                              |             | 238 934         | 0               |
| Overført fra annen egenkapital                        |             | 0               | 198 495         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |             | <b>-238 934</b> | <b>-198 495</b> |



## Balanse

Ytre Ama Eiendom AS

| Eiendeler                           | Note | 2020             | 2019             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3    | 2 158 000        | 2 283 000        |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>2 158 000</b> | <b>2 283 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Kundefordringer                     |      | 8 090            | 0                |
| Kortsiktige konsernfordringer       | 4    | 0                | 400 000          |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 32 239           | 10 315           |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 23 554           | 17 501           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>63 883</b>    | <b>427 816</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>2 221 883</b> | <b>2 710 816</b> |

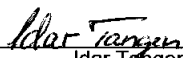


**Balanse**

Ytre Arna Eiendom AS

| <b>Egenkapital og gjeld</b>       | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 6           | 100 000          | 100 000          |
| Annen innskutt egenkapital        |             | 10 816           | 10 816           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>110 816</b>   | <b>110 816</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Udekket tap                       |             | -238 934         | 0                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-238 934</b>  | <b>0</b>         |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 5           | <b>-128 117</b>  | <b>110 816</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld           | 4           | 2 350 000        | 2 600 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>2 350 000</b> | <b>2 600 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>2 350 000</b> | <b>2 600 000</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |             | <b>2 221 883</b> | <b>2 710 816</b> |

Ytre Arna, 31.08.2021  
Styret i Ytre Arna Eiendom AS

  
Idar Tangen  
styreleder

  
Christian Tangen  
Daglig leder



## Ytre Arna Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og unntaksreglene for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet og noter er presentert i norske kroner. Selskapet ble stiftet 10.03.2010.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Utsatt skattefordel og utsatt skatt

Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Betalbar skatt

Betalbar beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning da selskapet ikke har ansatte.

### Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være løpende opptjening etter at lokalet er stilt til disposisjon for leietager.



## Ytre Arna Eiendom AS

### Note 1 Ytelser til ansatte, ledende personer og revisor

Selskapet har ingen fast ansatte. Daglig ledelse og styreverv er ulønnet. Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 2 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2020</b>     | <b>2019</b>     |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                 |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0               | 0               |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                 |
| Ordinært resultat før skatt              | -238 934        | -198 495        |
| Permanente forskjeller                   | 0               | 0               |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 40 733          | 36 980          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-198 201</b> | <b>-161 515</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    | <b>Endring</b> |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | 187 893        | 228 626        | 40 733         |
| <b>Sum</b>                                | <b>187 893</b> | <b>228 626</b> | <b>40 733</b>  |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -1 528 545     | -1 330 345     | 198 201        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 340 653      | 1 101 719      | -238 934       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Anleggsmidler

|                                    | <b>Bygninger<br/>og tomter</b> | <b>Sum</b>       |
|------------------------------------|--------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20      | 3 486 616                      | 3 486 616        |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b> | <b>3 486 616</b>               | <b>3 486 616</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 1 328 616                      | 1 328 616        |
| <b>= Bokført verdi 31.12.20</b>    | <b>2 158 000</b>               | <b>2 158 000</b> |

Ytre Arna Eiendom AS, org.nr 995 307 200

Side 6



## Ytre Arna Eiendom AS

|                              |         |         |
|------------------------------|---------|---------|
| Årets ordinære avskrivninger | 125 000 | 125 000 |
| Økonomisk levetid            | 25 år   |         |

## Note 4 Mellomværende med konsernselskaper

|   | 2020      | 2019      |
|---|-----------|-----------|
| Korts fordring på morselskap                        | 0         | 400 000   |
| Langsiktig gjeld til morselskap (ikke rentebærende) | 2 350 000 | 2 600 000 |
| Herav forfall mer enn fem år frem i tid             | 0         | 0         |

## Note 5 Egenkapitalendringer

|                | Aksjekapital | Annen EK/<br>Udekket tap | Sum<br>egenkapital |
|----------------|--------------|--------------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2019 | 100 000      | 10 816                   | 110 816            |
| Årets resultat |              | -238 934                 | -238 934           |
| Konsernbidrag  |              | 0                        | 0                  |
| Pr 31.12.2020  | 100 000      | -228 117                 | -128 117           |

### Fortsatt drift

Udekket underskudd utgjorde kr 238 934 pr 31.12.2020. Aksjekapitalen på kr 110 816, er dermed i sin helhet tapt. Fortsatt drift skjer i forståelse med og aksept fra morselskapet CIT Holding AS som har ytt et lån på kr 2 350 000. Basert på avtale med overnevnte, finner styret fortsatt drift forsvarlig.



## Ytre Arna Eiendom AS

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ytre Arna Eiendom AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 1 000,0   | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>100 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| CIT Holding AS | 100      | 100,0     | 100,0       |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                        | Verv         | Ordinære  |
|-----------------------------|--------------|-----------|
| Idar Tangen                 | styreleder   | 40        |
| Christian Tangen            | Daglig leder | 40        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |              | <b>80</b> |