



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 220 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRUM BOLIG AS
Forretningsadresse: Brekka 39
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nærum bolig AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		258 000	336 600
Sum inntekter		258 000	336 600
Kostnader			
Varekostnad		19 239	0
Annen driftskostnad		138 567	151 491
Sum kostnader		157 806	151 491
Driftsresultat		100 194	185 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	134
Sum finansinntekter		60	134
Annen rentekostnad		414 657	417 027
Sum finanskostnader		414 657	417 027
Netto finans		-414 597	-416 893
Resultat før skattekostnad		-314 403	-231 784
Skattekostnad		23 089	-23 991
Årsresultat		-337 492	-207 793
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-337 492	-207 793
Sum overføringer og disponeringer		-337 492	-207 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 538 860	7 449 385
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	64 879	64 879
Sum varige driftsmidler		5 603 739	7 514 264
Sum anleggsmidler		5 603 739	7 514 264
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		53 619	53 619
Sum fordringer		53 619	53 619
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 090	68 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 090	68 869
Sum omløpsmidler		114 709	122 488
SUM EIENDELER		5 718 448	7 636 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		516 681	179 189
Sum opptjent egenkapital		-516 681	-179 189
Sum egenkapital		-466 681	-129 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		104 561	81 472
Sum avsetninger for forpliktelser		104 561	81 472
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 435 647	7 139 432
Øvrig langsiktig gjeld		461 836	455 836
Sum annen langsiktig gjeld		5 897 483	7 595 268
Sum langsiktig gjeld		6 002 044	7 676 740
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		18 884	18 884
Annen kortsiktig gjeld		164 201	70 317
Sum kortsiktig gjeld		183 085	89 201
Sum gjeld		6 185 129	7 765 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 718 448	7 636 752
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 553149

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 220 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRUM BOLIG AS
Forretningsadresse: Brekka 39
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nærum bolig AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 923 220 097
NÆRUM BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		258 000	336 600
Sum inntekter		258 000	336 600
Kostnader			
Varekostnad		19 239	0
Annen driftskostnad		138 567	151 491
Sum kostnader		157 806	151 491
Driftsresultat		100 194	185 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	134
Sum finansinntekter		60	134
Annen rentekostnad		414 657	417 027
Sum finanskostnader		414 657	417 027
Netto finans		-414 597	-416 893
Resultat før skattekostnad		-314 403	-231 784
Skattekostnad		23 089	-23 991
Årsresultat		-337 492	-207 793
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-337 492	-207 793
Sum overføringer og disponeringer		-337 492	-207 793



Organisasjonsnr: 923 220 097
NÆRUM BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	5 538 860	7 449 385
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
	3	64 879	64 879
Sum varige driftsmidler			
		5 603 739	7 514 264
Sum anleggsmidler			
		5 603 739	7 514 264
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		53 619	53 619
Sum fordringer			
		53 619	53 619
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		61 090	68 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		61 090	68 869
Sum omløpsmidler			
		114 709	122 488
SUM EIENDELER			
		5 718 448	7 636 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)			
		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			
		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital			
		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
		516 681	179 189
Sum opptjent egenkapital			
		-516 681	-179 189
Sum egenkapital			
		-466 681	-129 189



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	104 561	81 472
Sum avsetninger for forpliktelser	104 561	81 472
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 435 647	7 139 432
Øvrig langsiktig gjeld	461 836	455 836
Sum annen langsiktig gjeld	5 897 483	7 595 268
Sum langsiktig gjeld	6 002 044	7 676 740
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	18 884	18 884
Annen kortsiktig gjeld	164 201	70 317
Sum kortsiktig gjeld	183 085	89 201
Sum gjeld	6 185 129	7 765 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 718 448	7 636 752
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 923 220 097
NÆRUM BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7514264.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------

