



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 940 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILLINGSTAD BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS  
Høvikveien 2A  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Festøy Hellebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		908 920	903 530
<b>Sum inntekter</b>		<b>908 920</b>	<b>903 530</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	2 401 155	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		383 925	143 969
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 785 080</b>	<b>143 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 876 160</b>	<b>759 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70	91
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70</b>	<b>91</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		421 859	
Annen rentekostnad			81 130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>421 859</b>	<b>81 130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-421 789</b>	<b>-81 039</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 297 949</b>	<b>678 522</b>
Skattekostnad på resultat	3	-295 223	149 275
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 002 726</b>	<b>529 247</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 002 726</b>	<b>529 247</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 002 726</b>	<b>529 247</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 002 726</b>	<b>529 247</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 268 385	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital			529 247
Overført fra annen egenkapital		-734 340	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 002 726</b>	<b>529 247</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1, 5	<b>33 170 000</b>	<b>33 642 097</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 760	23 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 760</b>	<b>23 700</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 367	184 487
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 367</b>	<b>184 487</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 338 127</b>	<b>33 850 283</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 338 127</b>	<b>33 850 283</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 430</b>	<b>194 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		317 928	1 052 268
Udekket tap	7	1 268 385	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-950 457</b>	<b>1 052 268</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-756 027</b>	<b>1 246 698</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		295 223
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>295 223</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 360 000	24 360 000
Øvrig langsiktig gjeld		9 285 278	7 563 419
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>33 645 278</b>	<b>31 923 419</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 645 278</b>	<b>32 218 642</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 702	2 074
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		433 175	382 870
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>448 877</b>	<b>384 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 094 154</b>	<b>32 603 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 338 127</b>	<b>33 850 283</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 397761

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 940 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILLINGSTAD BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS  
Høvikveien 2A  
1363 HØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Festøy Hellebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 940 042  
BILLINGSTAD BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		908 920	903 530
<b>Sum inntekter</b>		<b>908 920</b>	<b>903 530</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	2 401 155	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		383 925	143 969
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 785 080</b>	<b>143 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 876 160</b>	<b>759 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70	91
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70</b>	<b>91</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		421 859	
Annen rentekostnad			81 130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>421 859</b>	<b>81 130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-421 789</b>	<b>-81 039</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 297 949</b>	<b>678 522</b>
Skattekostnad på resultat	3	-295 223	149 275
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 002 726</b>	<b>529 247</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 002 726</b>	<b>529 247</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 002 726</b>	<b>529 247</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 002 726</b>	<b>529 247</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 268 385	
Avsatt til annen egenkapital			529 247
Overført fra annen egenkapital		-734 340	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 002 726</b>	<b>529 247</b>







Organisasjonsnr: 924 940 042  
BILLINGSTAD BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1, 5	33 170 000	33 642 097
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 760	23 700
Sum fordringer		51 760	23 700
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		116 367	184 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 367	184 487
Sum omløpsmidler		33 338 127	33 850 283
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 338 127</b>	<b>33 850 283</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		317 928	1 052 268
Udekket tap	7	1 268 385	
Sum opptjent egenkapital		-950 457	1 052 268
Sum egenkapital	4	-756 027	1 246 698
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		295 223
Sum avsetninger for forpliktelser			295 223



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	24 360 000	24 360 000
Øvrig langsiktig gjeld		9 285 278	7 563 419
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>33 645 278</b>	<b>31 923 419</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 645 278</b>	<b>32 218 642</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 702	2 074
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		433 175	382 870
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>448 877</b>	<b>384 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 094 154</b>	<b>32 603 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 338 127</b>	<b>33 850 283</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 924 940 042  
BILLINGSTAD BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

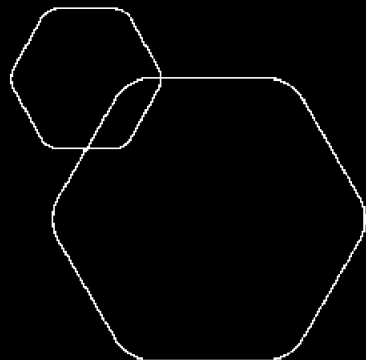
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

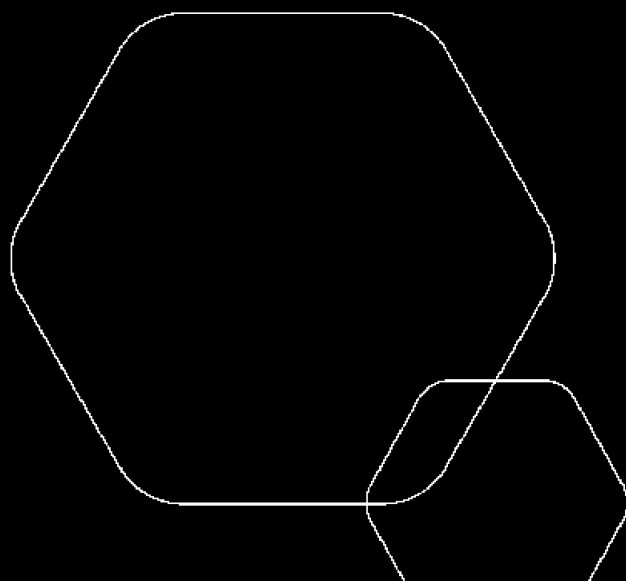
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Billingsstad Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 940 042



### RESULTATREGNSKAP

#### BILLINGSTAD BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		908 920	903 530
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>908 920</b>	<b>903 530</b>
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	1	2 401 155	0
Annen driftskostnad		383 925	143 969
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 785 080</b>	<b>143 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 876 160</b>	<b>759 561</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		70	91
Rentekostnad til foretak i samme konsern		421 859	0
Annen rentekostnad		0	81 130
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-421 789</b>	<b>-81 039</b>
Resultat før skattekostnad		-2 297 949	678 522
Skattekostnad på resultat	3	-295 223	149 275
<b>Resultat</b>		<b>-2 002 726</b>	<b>529 247</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 002 726</b>	<b>529 247</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	529 247
Overført til udekket tap		1 268 385	0
Overført fra annen egenkapital		734 340	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 002 726</b>	<b>529 247</b>



## BALANSE

### BILLINGSTAD BOLIG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	33 170 000	33 642 097
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		51 760	23 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 760</b>	<b>23 700</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 367	184 487
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 338 127</b>	<b>33 850 283</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 338 127</b>	<b>33 850 283</b>



### BALANSE

#### BILLINGSTAD BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>194 430</strong>	<strong>194 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		317 928	1 052 268
Udekket tap	7	-1 268 385	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-950 457</strong>	<strong>1 052 268</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>-756 027</strong>	<strong>1 246 698</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	0	295 223
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>0</strong>	<strong>295 223</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 360 000	24 360 000
Øvrig langsiktig gjeld		9 285 278	7 563 419
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	8	<strong>33 645 278</strong>	<strong>31 923 419</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		15 702	2 074
Annen kortsiktig gjeld		433 175	382 870
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>448 877</strong>	<strong>384 944</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>34 094 154</strong>	<strong>32 603 585</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>33 338 127</strong>	<strong>33 850 283</strong>

Høvik, den, 02.05.2024  
Styret i Billingstad Bolig AS

Helge Festøy Hellebust  
styremedlem

Lars-Kristian Bjerk  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er basert på fortsatt drift.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester/Leie inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel innarbeides ikke i selskapets regnskap.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varelager består av eiendommer, utvikling av disse, samt finansieringskostnader

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Varer

Varelageret består av tomter, utvikling av disse samt finansieringskostnader på disse. Varelageret er nedskrevet til antatt markedsverdi.

### Note 2 Lønnskostnader

Billingsstad Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.





## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-295 223	149 275
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-295 223</b>	<b>149 275</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 297 949	678 522
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	559 188	-1 533 827
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 738 760</b>	<b>-855 306</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	2 344 324	2 898 296	553 973
Fordringer	0	5 216	5 216
<b>Sum</b>	<b>2 344 324</b>	<b>2 903 512</b>	<b>559 188</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 300 351	-1 561 591	1 738 760
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	956 027	0	-956 027
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>1 341 921</b>	<b>1 341 921</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>295 223</b>	<b>295 223</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	200 000	-5 570	1 052 268	0	1 246 698
Årets resultat			-1 052 268	-1 268 385	-2 320 653
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>-1 268 385</b>	<b>-1 073 955</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	24 360 000	24 360 000
Refusjonskrav Asker Kommune	348 528	348 528
Pantstillelser BN BANK ASA	37 350 000	37 350 000
<b>Sum</b>	<b>62 058 528</b>	<b>62 058 528</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Varelager	33 170 000	33 642 097
<b>Sum</b>	<b>33 170 000</b>	<b>33 642 097</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BILLINGSTAD BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skaugumsåsen Invest AS	1 000	50,0	50,0
Varde-Eiendom AS	1 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styret er indirekte eiere

## Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Aksjonærene vil tilføre selskapet kapital ved behov og på bakgrunn av dette vurderer styret at fortsatt drift kan legges til grunn.

## Note 8 Langsiktig gjeld

### All langsiktig gjeld forfaller innen 5 år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 360 000	24 360 000
Øvrig langsiktig gjeld eiere	9 285 278	7 563 419
<b>Sum</b>	<b>33 645 278</b>	<b>31 923 419</b>

Gjeld til eiere er renteberegnet med 5% rente.



## L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Billingstad Bolig AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Billingstad Bolig AS som viser et underskudd på kr. 2.002.726. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEDELEM I  
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kolbotn, 03.05.2024  
Lst Revisjon AS

Egil Skjefstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret