



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 889 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IEU MØBEL INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gullik Horgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		3 444 665	
Sum inntekter		3 444 665	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	799 082	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	1 722 003	24 500
Sum kostnader		2 521 085	24 500
Driftsresultat		923 580	-24 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 287 898
Annen renteinntekt	8		
Annen finansinntekt	8	20 982	4 622
Sum finansinntekter		20 982	1 292 520
Annen rentekostnad	8		
Annen finanskostnad	8	660 581	12 527
Sum finanskostnader		660 581	12 527
Netto finans		-639 599	1 279 993
Ordinært resultat før skattekostnad		283 981	1 255 493
Skattekostnad på ordinært resultat	9	62 776	276 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		221 205	979 285
Årsresultat		221 205	979 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		221 205	979 285
Totalresultat		221 205	979 285



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	1	1 500 000	
Konsernbidrag	1		
Avsatt til annen egenkapital	1		979 285
Overført fra annen egenkapital	1	-1 278 795	
Sum overføringer og disponeringer		221 205	979 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	29 867 404	
Sum varige driftsmidler		29 867 404	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			6 385 713
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler			6 385 713
Sum anleggsmidler		29 867 404	6 385 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		569 322	
Andre kortsiktige fordringer		29 823	
Konsernfordringer	7		1 287 898
Sum fordringer		599 145	1 287 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 834 747	411 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 834 747	411 339
Sum omløpsmidler		3 433 892	1 699 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		33 301 296	8 084 950

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	6 000 000	6 000 000
Overkurs	1		
Annen innskutt egenkapital	1		
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	3 449 101	1 384 368
Sum opptjent egenkapital		3 449 101	1 384 368

Sum egenkapital		9 449 101	7 384 368
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	1 231 842	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 231 842	

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	7		424 374
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld			424 374

Sum langsiktig gjeld		1 231 842	424 374
-----------------------------	--	------------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 920 000	
Leverandørgjeld		750 000	
Betalbar skatt	9	61 028	276 208
Utbytte		1 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		389 325	
Sum kortsiktig gjeld		22 620 353	276 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		23 852 195	700 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 301 296	8 084 950
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 338361

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 889 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IEU MØBEL INVEST AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gullik Horgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 989 889 486
IEU MØBEL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		3 444 665	
Sum inntekter		3 444 665	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	799 082	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	1 722 003	24 500
Sum kostnader		2 521 085	24 500
Driftsresultat		923 580	-24 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 287 898
Annen renteinntekt	8		
Annen finansinntekt	8	20 982	4 622
Sum finansinntekter		20 982	1 292 520
Annen rentekostnad	8		
Annen finanskostnad	8	660 581	12 527
Sum finanskostnader		660 581	12 527
Netto finans		-639 599	1 279 993
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	62 776	276 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		221 205	979 285
Årsresultat		221 205	979 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		221 205	979 285
Totalresultat		221 205	979 285
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	1	1 500 000	



Konsernbidrag	1		
Avsatt til annen egenkapital	1		979 285
Overført fra annen egenkapital	1	-1 278 795	
Sum overføringer og disponeringer		221 205	979 285



Organisasjonsnr: 989 889 486
IEU MØBEL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	29 867 404	
Sum varige driftsmidler		29 867 404	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			6 385 713
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler			6 385 713
Sum anleggsmidler		29 867 404	6 385 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		569 322	
Andre kortsiktige fordringer		29 823	
Konsernfordringer	7		1 287 898
Sum fordringer		599 145	1 287 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 834 747	411 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 834 747	411 339
Sum omløpsmidler		3 433 892	1 699 237
SUM EIENDELER		33 301 296	8 084 950



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	6 000 000	6 000 000
Overkurs	1		
Annen innskutt egenkapital	1		
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	3 449 101	1 384 368
Sum opptjent egenkapital		3 449 101	1 384 368

Sum egenkapital		9 449 101	7 384 368
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	1 231 842	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 231 842	

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	7		424 374
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld			424 374

Sum langsiktig gjeld		1 231 842	424 374
-----------------------------	--	------------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	19 920 000	
Leverandørgjeld		750 000	
Betalbar skatt	9	61 028	276 208
Utbytte		1 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		389 325	
Sum kortsiktig gjeld		22 620 353	276 208

Sum gjeld		23 852 195	700 582
------------------	--	-------------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 301 296	8 084 950
---------------------------------	--	-------------------	------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 989 889 486
IEU MØBEL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	15000.00	400.00	6000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Coop Norge Eiendom AS	7500.00	50.00%	Ordinære aksjer
BEE AS	7500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	15000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i IEU Møbel Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til IEU Møbel Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W7WEM-EN2AQ-iL68B-DIY27-2BKAW-ZH0Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-10 11:00:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: W7WEM-EN2AQ-ILG8B-DIY27-2BKAW-ZHQO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Svein William Nilsen
29.04.2021

 Legally signed by
Anders Såheim
29.04.2021

 Legally signed by
Per Gullik Horgen
29.04.2021

 Legally signed by
Rune Stensvehagen
29.04.2021

Årsregnskap 2020

Ieu Møbel Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 889 486



RESULTATREGNSKAP

IEU MØBEL INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter fast eiendom		3 444 665	0
Sum driftsinntekter		3 444 665	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	799 082	0
Annen driftskostnad	3	1 722 003	24 500
Sum driftskostnader		2 521 085	24 500
Driftsresultat		923 580	-24 500
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 287 898
Annen finansinntekt	8	20 982	4 622
Annen finanskostnad	8	660 581	12 527
Resultat av finansposter		-639 599	1 279 993
Ordinært resultat før skattekostnad		283 981	1 255 493
Skattekostnad på ordinært resultat	9	62 776	276 208
Ordinært resultat		221 205	979 285
Årsresultat		221 205	979 285
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	1	1 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital	1	0	979 285
Overført fra annen egenkapital	1	-1 278 795	0
Sum overføringer		221 205	979 285



BALANSE

IEU MØBEL INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	29 867 404	0
Sum varige driftsmidler		29 867 404	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		0	6 385 713
Sum finansielle anleggsmidler		0	6 385 713
Sum anleggsmidler		29 867 404	6 385 713
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		569 322	0
Andre kortsiktige fordringer		29 823	0
Konsernfordringer	7	0	1 287 898
Sum fordringer		599 145	1 287 898
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 834 747	411 339
Sum omløpsmidler		3 433 892	1 699 237
Sum eiendeler		33 301 296	8 084 950



BALANSE

IEU MØBEL INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	3 449 101	1 384 368
Sum opptjent egenkapital		3 449 101	1 384 368
Sum egenkapital		9 449 101	7 384 368
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	9	1 231 842	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 231 842	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	0	424 374
Sum annen langsiktig gjeld		0	424 374
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 920 000	0
Leverandørgjeld		750 000	0
Betalbar skatt	9	61 028	276 208
Utbytte		1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		389 325	0
Sum kortsiktig gjeld		22 620 353	276 208
Sum gjeld		23 852 195	700 582
Sum egenkapital og gjeld		33 301 296	8 084 950

Langhus, 28.04.2021
Styret i Ieu Møbel Invest AS

Per Gullik Horgen
styreleder

Anders Såheim
styremedlem

Svein William Nilsen
styremedlem/daglig leder

Rune Stensvehagen
styremedlem

IEU MØBEL INVEST AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

VESENTLIGE TRANSAKSJONER

Det heleide datterselskapet IEU Mjøsen Nord Eiendom AS (org nr 989 889 443) er innfusjonert i morselskapet IEU Møbel Invest as (org nr 989 889 446) i 2020. Datterselskapet var overdragende selskap, mens morselskapet var overtakende selskap. Det er ikke utstedt vederlagsaksjer. Fusjonen er behandlet etter reglene om skattefri fusjon. Regnskapsmessig og skattemessig har fusjonen virkning fra 01.01.2020 og fusjonen er ført til kontinuitet. Fusjonen er virksom fra og med 19.08.2020. Sammenlikningstillene er ikke omarbeidet.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets innlån på 19,9 mill kr forfaller til betaling i løpet av 2021. Styre forventer at låneavtalen blir forlenget eller refinansiert og vurderer på det grunnlag, og selskapets drift og stilling forøvrig, at forutsetningen for fortsatt drift er til sted.



Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	6 000 000	1 384 368	7 384 368
Årets resultat		221 205	221 205
Fusjonsdifferanse		3 343 528	3 343 528
Avsatt utbytte		-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2020	6 000 000	3 449 101	9 449 101

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ieu Møbel Invest AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 000	400	6 000 000
Sum		400	6 000 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	7 500	50 %	50 %
BEE AS	7 500	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	15 000	100 %	100 %

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2020	2019
Revisjon	8 575	8 250



Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2020	0	0	0
Tilgang ved fusjon	1 500 000	39 108 666	40 608 666
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 500 000	39 108 666	40 608 666
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2020	0	0	0
Periodens avskrivninger	0	799 082	799 082
Tilgang akkumulerte avskrivninger ved fusjon	0	9 942 180	9 942 180
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2020	0	9 942 180	9 942 180
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	799 082	799 082
Bokført verdi 31.12.2020	1 500 000	28 367 404	29 867 404
Økonomiske levetid	Evig	50 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2020	31.12.2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 920 000	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bygninger og tomter	29 867 404	0
---------------------	------------	---

Det er ikke avgitt øvrige garantier overfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2020.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Konsernfordringer	0	1 287 898
Sum	0	1 287 898

Gjeld	2020	2019
Gjeld til selskap i samme konsern	0	424 374
Sum	0	424 374

Konsernfordringer og gjeld i 2019 knytter seg til datterselskapet IEU Mjøsen Eiendom Nord AS som er innfusjonert i 2020.



Note 8 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2020	2019
Annen renteinntekt	2 004	4 622
Sum annen finansinntekt	2 004	4 622
Finanskostnader	2020	2019
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	0	12 527
Annen rentekostnad	660 581	0
Sum annen finanskostnad	660 581	12 527

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	61 028	276 208
Endring i utsatt skatt	1 748	0
Skattekostnad ordinært resultat	62 776	276 208
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	283 981	1 255 493
Permanente forskjeller	1 365	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 946	0
Skattepliktig inntekt	277 401	1 255 493
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	61 028	-7 130
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	283 338
Sum betalbar skatt i balansen	61 028	276 208

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	01.01.2020	Endring
Varige driftsmidler	5 599 283	5 591 337	-7 946
Sum	5 599 283	5 591 337	-7 946
Grunnlag for utsatt skatt	5 599 283	5 591 337	-7 946
Utsatt skatt (22 %)	1 231 842	1 230 094	-1 748

Midlertidige forskjeller per 01.01.2020 knytter seg til det innfusjonerte datterselskapet. Utsatt skatt knyttet til de midlertidige forskjellene i datterselskapet er ikke regnskapsført i morselskapet per 01.01.2020, men først fra 31.12.2020.



Årsregnskap 2020 Ieu Møbel Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 889 486



RESULTATREGNSKAP

IEU MØBEL INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter fast eiendom		3 444 665	0
Sum driftsinntekter		3 444 665	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	799 082	0
Annen driftskostnad	3	1 722 003	24 500
Sum driftskostnader		2 521 085	24 500
Driftsresultat		923 580	-24 500
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 287 898
Annen finansinntekt	8	20 982	4 622
Annen finanskostnad	8	660 581	12 527
Resultat av finansposter		-639 599	1 279 993
Ordinært resultat før skattekostnad		283 981	1 255 493
Skattekostnad på ordinært resultat	9	62 776	276 208
Ordinært resultat		221 205	979 285
Årsresultat		221 205	979 285
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	1	1 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital	1	0	979 285
Overført fra annen egenkapital	1	-1 278 795	0
Sum overføringer		221 205	979 285



BALANSE

IEU MØBEL INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	29 867 404	0
Sum varige driftsmidler		29 867 404	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		0	6 385 713
Sum finansielle anleggsmidler		0	6 385 713
Sum anleggsmidler		29 867 404	6 385 713
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		569 322	0
Andre kortsiktige fordringer		29 823	0
Konsernfordringer	7	0	1 287 898
Sum fordringer		599 145	1 287 898
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 834 747	411 339
Sum omløpsmidler		3 433 892	1 699 237
Sum eiendeler		33 301 296	8 084 950



BALANSE

IEU MØBEL INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	3 449 101	1 384 368
Sum opptjent egenkapital		3 449 101	1 384 368
Sum egenkapital		9 449 101	7 384 368
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	9	1 231 842	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 231 842	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	0	424 374
Sum annen langsiktig gjeld		0	424 374
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 920 000	0
Leverandørgjeld		750 000	0
Betalbar skatt	9	61 028	276 208
Utbytte		1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		389 325	0
Sum kortsiktig gjeld		22 620 353	276 208
Sum gjeld		23 852 195	700 582
Sum egenkapital og gjeld		33 301 296	8 084 950

Langhus, 28.04.2021
Styret i Ieu Møbel Invest AS

Per Gullik Horgen
styreleder

Anders Såheim
styremedlem

Svein William Nilsen
styremedlem/daglig leder

Rune Stensvehagen
styremedlem

IEU MØBEL INVEST AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

VESENTLIGE TRANSAKSJONER

Det heleide datterselskapet IEU Mjøsen Nord Eiendom AS (org nr 989 889 443) er innfusjonert i morselskapet IEU Møbel Invest as (org nr 989 889 446) i 2020. Datterselskapet var overdragende selskap, mens morselskapet var overtakende selskap. Det er ikke utstedt vederlagsaksjer. Fusjonen er behandlet etter reglene om skattefri fusjon. Regnskapsmessig og skattemessig har fusjonen virkning fra 01.01.2020 og fusjonen er ført til kontinuitet. Fusjonen er virksom fra og med 19.08.2020. Sammenlikningstillene er ikke omarbeidet.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets innlån på 19,9 mill kr forfaller til betaling i løpet av 2021. Styre forventer at låneavtalen blir forlenget eller refinansiert og vurderer på det grunnlag, og selskapets drift og stilling forøvrig, at forutsetningen for fortsatt drift er til sted.



Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	6 000 000	1 384 368	7 384 368
Årets resultat		221 205	221 205
Fusjonsdifferanse		3 343 528	3 343 528
Avsatt utbytte		-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2020	6 000 000	3 449 101	9 449 101

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ieu Møbel Invest AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 000	400	6 000 000
Sum		400	6 000 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	7 500	50 %	50 %
BEE AS	7 500	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	15 000	100 %	100 %

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2020	2019
Revisjon	8 575	8 250



Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2020	0	0	0
Tilgang ved fusjon	1 500 000	39 108 666	40 608 666
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 500 000	39 108 666	40 608 666
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2020	0	0	0
Periodens avskrivninger	0	799 082	799 082
Tilgang akkumulerte avskrivninger ved fusjon	0	9 942 180	9 942 180
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2020	0	9 942 180	9 942 180
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	799 082	799 082
Bokført verdi 31.12.2020	1 500 000	28 367 404	29 867 404
Økonomiske levetid	Evig	50 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2020	31.12.2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 920 000	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bygninger og tomter	29 867 404	0
---------------------	------------	---

Det er ikke avgitt øvrige garantier overfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2020.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Konsernfordringer	0	1 287 898
Sum	0	1 287 898

Gjeld	2020	2019
Gjeld til selskap i samme konsern	0	424 374
Sum	0	424 374

Konsernfordringer og gjeld i 2019 knytter seg til datterselskapet IEU Mjøsen Eiendom Nord AS som er innfusjonert i 2020.



Note 8 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2020	2019
Annen renteinntekt	2 004	4 622
Sum annen finansinntekt	2 004	4 622
Finanskostnader	2020	2019
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	0	12 527
Annen rentekostnad	660 581	0
Sum annen finanskostnad	660 581	12 527

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	61 028	276 208
Endring i utsatt skatt	1 748	0
Skattekostnad ordinært resultat	62 776	276 208
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	283 981	1 255 493
Permanente forskjeller	1 365	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 946	0
Skattepliktig inntekt	277 401	1 255 493
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	61 028	-7 130
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	283 338
Sum betalbar skatt i balansen	61 028	276 208

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	01.01.2020	Endring
Varige driftsmidler	5 599 283	5 591 337	-7 946
Sum	5 599 283	5 591 337	-7 946
Grunnlag for utsatt skatt	5 599 283	5 591 337	-7 946
Utsatt skatt (22 %)	1 231 842	1 230 094	-1 748

Midlertidige forskjeller per 01.01.2020 knytter seg til det innfusjonerte datterselskapet. Utsatt skatt knyttet til de midlertidige forskjellene i datterselskapet er ikke regnskapsført i morselskapet per 01.01.2020, men først fra 31.12.2020.