



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 669 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETRUS INVEST AS
Forretningsadresse: Vesteråsveien 7
0382 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Wøien Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	69 671	65 342
Sum kostnader		69 671	65 342
Driftsresultat		-69 671	-65 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		75 155	125 946
Annen renteinntekt		9 163	4 864
Sum finansinntekter		84 318	130 810
Annen rentekostnad		265	8
Sum finanskostnader		265	8
Netto finans		84 053	130 802
Resultat før skattekostnad		14 382	65 460
Skattekostnad på resultat	3	4 531	7 483
Årsresultat	4	9 851	57 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 851	57 977
Totalresultat		9 851	57 977
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 851	57 977
Sum overføringer og disponeringer		9 851	57 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	600 000	600 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	600 000	600 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	787 412	877 257
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		787 412	877 257
Sum anleggsmidler		1 387 412	1 477 257
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		265 998	172 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 998	172 435
Sum omløpsmidler		265 998	172 435
SUM EIENDELER		1 653 410	1 649 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		885 568	885 568
Sum innskutt egenkapital		985 568	985 568
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		335 080	325 230
Sum opptjent egenkapital		335 080	325 230
Sum egenkapital	4	1 320 648	1 310 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	47 744	47 003
Sum avsetninger for forpliktelser		47 744	47 003
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		47 744	47 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 988	3 750
Betalbar skatt	3	3 790	16 902
Annen kortsiktig gjeld		271 240	271 240
Sum kortsiktig gjeld		285 018	291 892
Sum gjeld		332 762	338 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 653 410	1 649 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 692653

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 669 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETRUS INVEST AS
Forretningsadresse: Vesteråsveien 7
0382 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Wøien Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 930 669 083
PETRUS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	69 671	65 342
Sum kostnader		69 671	65 342
Driftsresultat		-69 671	-65 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		75 155	125 946
Annen renteinntekt		9 163	4 864
Sum finansinntekter		84 318	130 810
Annen rentekostnad		265	8
Sum finanskostnader		265	8
Netto finans		84 053	130 802
Resultat før skattekostnad		14 382	65 460
Skattekostnad på resultat	3	4 531	7 483
Årsresultat	4	9 851	57 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 851	57 977
Totalresultat		9 851	57 977
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 851	57 977
Sum overføringer og disponeringer		9 851	57 977



Organisasjonsnr: 930 669 083
PETRUS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	600 000	600 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	600 000	600 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5	787 412	877 257
Investeringer i aksjer og			
andeler	5		
Sum finansielle			
anleggsmidler		787 412	877 257
Sum anleggsmidler		1 387 412	1 477 257
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		265 998	172 435
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		265 998	172 435
Sum omløpsmidler		265 998	172 435
SUM EIENDELER		1 653 410	1 649 692

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		885 568	885 568
Sum innskutt egenkapital		985 568	985 568
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		335 080	325 230
Sum opptjent egenkapital		335 080	325 230
Sum egenkapital	4	1 320 648	1 310 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	47 744	47 003
Sum avsetninger for forpliktelser		47 744	47 003
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		47 744	47 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 988	3 750
Betalbar skatt	3	3 790	16 902
Annen kortsiktig gjeld		271 240	271 240
Sum kortsiktig gjeld		285 018	291 892
Sum gjeld		332 762	338 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 653 410	1 649 692



Organisasjonsnr: 930 669 083
PETRUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
EMMA MARGRETHE STRUTZ
2025-07-03



Årsregnskap 2024

Petrus Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 669 083



RESULTATREGNSKAP

PETRUS INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	69 671	65 342
Sum driftskostnader		69 671	65 342
Driftsresultat		-69 671	-65 342
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		75 155	125 946
Annen renteinntekt		9 163	4 864
Annen rentekostnad		265	8
Resultat av finansposter		84 053	130 802
Resultat før skattekostnad		14 382	65 460
Skattekostnad på resultat	3	4 531	7 483
Årsresultat	4	9 851	57 977
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		9 851	57 977
Sum overføringer		9 851	57 977



BALANSE

PETRUS INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	600 000	600 000
Sum varige driftsmidler	2	600 000	600 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	787 412	877 257
Sum finansielle anleggsmidler		787 412	877 257
Sum anleggsmidler		1 387 412	1 477 257
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		265 998	172 435
Sum omløpsmidler		265 998	172 435
Sum eiendeler		1 653 410	1 649 692



BALANSE

PETRUS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		885 568	885 568
Sum innskutt egenkapital		985 568	985 568
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		335 080	325 230
Sum opptjent egenkapital		335 080	325 230
Sum egenkapital	4	1 320 648	1 310 798
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	47 744	47 003
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 988	3 750
Betalbar skatt	3	3 790	16 902
Annen kortsiktig gjeld		271 240	271 240
Sum kortsiktig gjeld		285 018	291 892
Sum gjeld		332 762	338 895
Sum egenkapital og gjeld		1 653 410	1 649 692

Oslo, 03.07.2025
Styret i Petrus Invest AS

EMMA MARGRETHE STRUTZ
styreleder



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

ANDELER I DELTAGERLIGNEDE SELSKAPER

Investeringer i deltagerlignede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 40 559 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	600 000	600 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	600 000	600 000
= Bokført verdi 31.12.24	600 000	600 000
Økonomisk levetid	0 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 790	16 902
Endring i utsatt skatt	741	-9 419
Skattekostnad ordinært resultat	4 531	7 483
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 382	65 460
Permanente forskjeller	2 844	14 845
Skattepliktig inntekt	17 226	80 305
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 790	16 902
Sum betalbar skatt i balansen	3 790	16 902

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	243 181	243 181	0
Sum	243 181	243 181	0
Andeler	-26 163	-29 535	-3 372
Grunnlag for utsatt skatt	217 018	213 646	-3 372
Utsatt skatt (22 %)	47 744	47 002	-742

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	885 568	0	325 230	1 310 798
Årets resultat				9 851	9 851
Pr 31.12.2024	100 000	885 568	0	335 080	1 320 648



Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Eier- andel	Inngående balanse	Årets resultat	Uttak	Utgåen de de balanse
ANS					
Frognerbo AS	1 %	32 068	2 487	-2000	32 555
Valkyrien Garasjeanlegg ANS	1 %	714	1 586	-3000	-700
Sum		32 782	4 073	-5 000	31 855
Majorstuen garasjeanlegg	50 %	390 287	4 660	-90 000	304 947
Petrus KS	10 %	454 188	66 422	-70 000	450 610
Sum		844 475	71 082	-160 000	755 557
Sum		0	0	0	0
Totalt		877 257	75 155	-165 000	787 412

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PETRUS INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EMMA MARGRETHE STRUTZ	50	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
EMMA MARGRETHE STRUTZ	styreleder	50
Totalt antall aksjer		50



Til generalforsamlingen i Petrus Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Petrus Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Hamar, 03. Juli 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Bente Nordsveen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Nordsveen, Bente	BANKID	2025-07-03 13:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.