



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 174 475
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORMORIA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Fosnagata 13 6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Asgeir Bahre-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		250 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>250 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 700	26 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	291 593	246 418
<b>Sum kostnader</b>		<b>318 293</b>	<b>273 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 293</b>	<b>-273 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		43	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43</b>	
Annen rentekostnad		5 430	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 430</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-5 386</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-73 679</b>	<b>-273 118</b>
Skattekostnad	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-73 679</b>	<b>-273 118</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-73 679</b>	<b>-273 118</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-73 679</b>	<b>-273 118</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-73 679</b>	<b>-273 118</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-73 679	-273 118
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-73 679</b>	<b>-273 118</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2	26 744	53 444
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 744</b>	<b>53 444</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 976 680	17 232 999
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 976 680</b>	<b>17 232 999</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 033 424</b>	<b>17 316 443</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	5 825 818	4 159 281
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 825 818</b>	<b>4 159 281</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 407 332	14 034 586



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 407 332	14 034 586
Sum omløpsmidler		29 233 150	18 193 867
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 266 574</b>	<b>35 510 310</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000 000	30 000 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000 000</b>	<b>30 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	380 236	306 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-380 236</b>	<b>-306 557</b>

##### Sum egenkapital

**29 619 764**                      **29 693 443**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	12 646 810	5 816 867
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 646 810</b>	<b>5 816 867</b>

##### Sum gjeld

**12 646 810**                      **5 816 867**



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 266 574</b>	<b>35 510 310</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598466

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 174 475  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OMKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fosnagata 13  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Bahre-Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 925 174 475  
OMKK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		250 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>250 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 700	26 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	291 593	246 418
<b>Sum kostnader</b>		<b>318 293</b>	<b>273 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 293</b>	<b>-273 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		43	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43</b>	
Annen rentekostnad		5 430	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 430</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-5 386</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-73 679</b>	<b>-273 118</b>
Skattekostnad	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-73 679</b>	<b>-273 118</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-73 679</b>	<b>-273 118</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-73 679</b>	<b>-273 118</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-73 679</b>	<b>-273 118</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-73 679	-273 118
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-73 679</b>	<b>-273 118</b>



Organisasjonsnr: 925 174 475  
OMKK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2	26 744	53 444
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 744</b>	<b>53 444</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 976 680	17 232 999
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 976 680</b>	<b>17 232 999</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 033 424</b>	<b>17 316 443</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	5 825 818	4 159 281
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 825 818</b>	<b>4 159 281</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 407 332	14 034 586
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 407 332</b>	<b>14 034 586</b>



Sum omløpsmidler		29 233 150	18 193 867
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 266 574</b>	<b>35 510 310</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000 000	30 000 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000 000</b>	<b>30 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	380 236	306 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-380 236</b>	<b>-306 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 619 764</b>	<b>29 693 443</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	12 646 810	5 816 867
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 646 810</b>	<b>5 816 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 646 810</b>	<b>5 816 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 266 574</b>	<b>35 510 310</b>



Organisasjonsnr: 925 174 475  
OMKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Omkk Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 174 475



### RESULTATREGNSKAP

#### OMKK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		250 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>250 000</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 700	26 700
Annen driftskostnad	1	291 593	246 418
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>318 293</b>	<b>273 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 293</b>	<b>-273 118</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		43	0
Annen rentekostnad		5 430	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 386</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-73 679</b>	<b>-273 118</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-73 679</b>	<b>-273 118</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		73 679	273 118
<b>Sum overføringer</b>		<b>-73 679</b>	<b>-273 118</b>



### BALANSE

#### OMKK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	26 744	53 444
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 744</b>	<b>53 444</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 976 680	17 232 999
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 976 680</b>	<b>17 232 999</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 033 424</b>	<b>17 316 443</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	5 825 818	4 159 281
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 825 818</b>	<b>4 159 281</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 407 332	14 034 586
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 233 150</b>	<b>18 193 867</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>42 266 574</b>	<b>35 510 310</b>



## BALANSE

### OMKK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	30 000 000	30 000 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000 000</strong>	<strong>30 000 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	4	-380 236	-306 557
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-380 236</strong>	<strong>-306 557</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>29 619 764</strong>	<strong>29 693 443</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	6	12 646 810	5 816 867
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>12 646 810</strong>	<strong>5 816 867</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>12 646 810</strong>	<strong>5 816 867</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>42 266 574</strong>	<strong>35 510 310</strong>

Kristiansund,  
Styret i Omkk Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Eigunn Stav Sætre  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Einar Lund  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Bjarne Storfold Elde  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christine Reitan  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Asgeir Bahre-Hansen  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke, i tråd med unntaksregel for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke betalt styrehonorar i 2022. Selskapet har inngått en avtale med Fylkeskommunen om innleie av tjenester, deriblant daglig leder tjenester.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Note 2 Varige driftsmidler

	Immaterielle eiendeler	Anlegg under utførelse	Kunstnerisk utsmykning	Totalt
Anskaffelseskost pr 01.01.2022	53 444	17 232 999	0	17 286 443
Tilgang	0	50 714 821	28 860	50 743 681
Avgang	0	0	0	0
Offentlig tilskud	0	55 000 000	0	55 000 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>53 444</b>	<b>12 947 819</b>	<b>28 860</b>	<b>13 030 124</b>
Akkumulerte avskrivninger	26 700	0	0	26 700
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>26 744</b>	<b>12 947 819</b>	<b>28 860</b>	<b>13 003 424</b>
Årets avskrivninger	26 700	0	0	26 700
Forventet økonomisk levetid	3 år			
Avskrivningsplan	Lineær			

Selskapet er tildelt 150 000 000 i tilskudd fra kulturdepartementet til oppfølging av Normoria. 55 000 000 er mottatt i 2022 og bokført som reduksjon av kostpris på anlegg under utførelse.



## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-363 890	-290 211	73 679
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	363 890	290 211	-73 679
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-73 679	-273 118
Permanente forskjeller	0	16 346
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-73 679</b>	<b>-256 772</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	30 000 000	-306 557	29 693 443
Årets resultat	0	-73 679	-73 679
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000 000</b>	<b>-380 236</b>	<b>29 619 764</b>



## Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
<b>Datterselskap</b>					
OMKK Drift AS	Kristiansund	100%	-687 004	-443 552	30 000
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>					<b>30 000</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	930 431	267 380
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>930 431</b>	<b>267 380</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Eiere	160 991	713 172	0	0
<b>Sum</b>	<b>160 991</b>	<b>713 172</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 000 består av 30 000 aksjer à kr. 1 000.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Kristiansund kommune	17 500	58%
Møre og Romsdal fylkeskommune	12 500	42%
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>100%</b>



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Sætre, Egunn Stav	BANKID_MOBILE	2023-06-15 09:20
Hansen, Asgeir	BANKID	2023-06-15 11:21
Lund, Einar	BANKID	2023-06-15 09:57
Elde, Bjarne Storfold	BANKID_MOBILE	2023-06-15 23:02
Reitan, Christine	BANKID	2023-06-15 09:56

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i OMKK Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for OMKK Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Grandfjæra 22A, NO-6415 Molde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 15. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Nils Robert Stokke  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Stokke, Nils Robert	BANKID_MOBILE	2023-06-15 07:05

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.