



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 472 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALKAPITAL OLE DEVIKS VEI AS
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		33 600 537	
Sum inntekter		33 600 537	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 449 415	
Annen driftskostnad	2	2 826 862	251 661
Sum kostnader		8 276 277	251 661
Driftsresultat		25 324 260	-251 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			20 907 084
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 301 843
Annen renteinntekt		94 053	100 747
Sum finansinntekter		94 053	22 309 674
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 313 728
Annen rentekostnad		8 832 217	8 895
Finanskostnad		101	
Sum finanskostnader		8 832 318	1 322 623
Netto finans		-8 738 265	20 987 051
Ordinært resultat før skattekostnad		16 585 995	20 735 390
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 412 087	4 561 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 173 908	16 173 604
Årsresultat		13 173 908	16 173 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 173 908	16 173 604
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		13 173 908	16 173 604
Sum overføringer og disponeringer		13 173 908	16 173 604



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	37 505 086	
Sum immaterielle eiendeler		37 505 086	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	489 004 475	
Sum varige driftsmidler		489 004 475	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			187 539 875
Lån til foretak i samme konsern			32 583 565
Sum finansielle anleggsmidler			220 123 440
Sum anleggsmidler		526 509 561	220 123 440
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 105 348	
Andre fordringer		1 661 026	2 083 172
Sum fordringer		2 766 374	2 083 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 873 006	20 991 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 873 006	20 991 058
Sum omløpsmidler		33 639 380	23 074 230
SUM EIENDELER		560 148 941	243 197 670

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	184 000 000	184 000 000
Sum innskutt egenkapital		185 000 000	185 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	29 017 142	29 897 612
Sum opptjent egenkapital		29 017 142	29 897 612
Sum egenkapital		214 017 142	214 897 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	56 552 683	
Sum avsetninger for forpliktelser		56 552 683	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	284 375 000	
Langsiktig konserngjeld	4		25 757 563
Sum annen langsiktig gjeld		284 375 000	25 757 563
Sum langsiktig gjeld		340 927 683	25 757 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		584 215	15 906
Betalbar skatt	3	3 236 187	2 526 589
Annen kortsiktig gjeld		1 383 714	
Sum kortsiktig gjeld		5 204 116	2 542 495
Sum gjeld		346 131 799	28 300 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		560 148 941	243 197 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 603645

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 472 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALKAPITAL OLE DEVIKS VEI AS
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS
Sørkedalsveien 6
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 472 335
REALKAPITAL OLE DEVIKS VEI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		33 600 537	
Sum inntekter		33 600 537	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 449 415	
Annen driftskostnad	2	2 826 862	251 661
Sum kostnader		8 276 277	251 661
Driftsresultat		25 324 260	-251 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			20 907 084
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 301 843
Annen renteinntekt		94 053	100 747
Sum finansinntekter		94 053	22 309 674
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 313 728
Annen rentekostnad		8 832 217	8 895
Finanskostnad		101	
Sum finanskostnader		8 832 318	1 322 623
Netto finans		-8 738 265	20 987 051
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 412 087	4 561 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 173 908	16 173 604
Årsresultat		13 173 908	16 173 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 173 908	16 173 604
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		13 173 908	16 173 604
Sum overføringer og disponeringer		13 173 908	16 173 604



Organisasjonsnr: 917 472 335
REALKAPITAL OLE DEVIKS VEI AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill 1 37 505 086
Sum immaterielle eiendeler 37 505 086

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,4 489 004 475
Sum varige driftsmidler 489 004 475

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 187 539 875
Lån til foretak i samme konsern 32 583 565
Sum finansielle anleggsmidler 220 123 440

Sum anleggsmidler 526 509 561 220 123 440

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 105 348
Andre fordringer 1 661 026 2 083 172
Sum fordringer 2 766 374 2 083 172

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 30 873 006 20 991 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 30 873 006 20 991 058

Sum omløpsmidler 33 639 380 23 074 230

SUM EIENDELER 560 148 941 243 197 670

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 1 000 000 1 000 000
Overkurs 5 184 000 000 184 000 000
Sum innskutt egenkapital 185 000 000 185 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	29 017 142	29 897 612
Sum opptjent egenkapital		29 017 142	29 897 612
Sum egenkapital		214 017 142	214 897 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	56 552 683	
Sum avsetninger for forpliktelses		56 552 683	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	284 375 000	
Langsiktig konserngjeld	4		25 757 563
Sum annen langsiktig gjeld		284 375 000	25 757 563
Sum langsiktig gjeld		340 927 683	25 757 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		584 215	15 906
Betalbar skatt	3	3 236 187	2 526 589
Annen kortsiktig gjeld		1 383 714	
Sum kortsiktig gjeld		5 204 116	2 542 495
Sum gjeld		346 131 799	28 300 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		560 148 941	243 197 670



Organisasjonsnr: 917 472 335
REALKAPITAL OLE DEVIKS VEI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Realkapital Ole Deviks Vei AS**

Org. nummer: 917472335

Brønnøysundregistrene er et offentlig foretak underlagt Regjeringen i Norge.



Realkapital Ole Deviks Vei AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		33 600 537	0
Sum driftsinntekter		33 600 537	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 449 415	0
Annen driftskostnad	2	2 826 862	251 661
Sum driftskostnader		8 276 277	251 661
Driftsresultat		25 324 260	(251 661)
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	20 907 084
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 301 843
Renteinntekt		94 053	100 747
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	1 313 728
Rentekostnad		8 832 217	8 895
Finanskostnad		101	0
Netto finansposter		(8 738 265)	20 987 051
Ordinært resultat før skattekostnad		16 585 995	20 735 390
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 412 087	4 561 786
ÅRSRESULTAT		13 173 908	16 173 604
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		13 173 908	16 173 604
Sum overføringer og disponeringer		13 173 908	16 173 604



Realkapital Ole Deviks Vei AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	37 505 086	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	489 004 475	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	187 539 875
Lån til foretak i samme konsern		0	32 583 565
Sum anleggsmidler		526 509 561	220 123 440
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 105 348	0
Andre fordringer		1 661 026	2 083 172
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 873 006	20 991 058
Sum omløpsmidler		33 639 380	23 074 230
SUM EIENDELER		560 148 941	243 197 670



Realkapital Ole Deviks Vei AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	184 000 000	184 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	29 017 142	29 897 612
Sum egenkapital		214 017 142	214 897 612
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	56 552 683	0
Sum avsetning for forpliktelser		56 552 683	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	25 757 563
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	284 375 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		284 375 000	25 757 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		584 215	15 906
Betalbar skatt	3	3 236 187	2 526 589
Annen kortsiktig gjeld		1 383 714	0
Sum kortsiktig gjeld		5 204 116	2 542 495
Sum gjeld		346 131 799	28 300 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		560 148 941	243 197 670

Oslo, 07.juni 2022

Leif Oddvin Jensen
Styreleder

Wilhelm Bang
Styremedlem

Hans Thomas Holbye
Styremedlem

Knut Erik Krosby
Styremedlem

Jan Erik Warbo
Styremedlem

Tore Moger
Styremedlem

Bjarte Solheim
Styremedlem

Årsregnskap for Realkapital Ole Deviks Vei AS

Organisasjonsnr. 917472335



Realkapital Ole Deviks Vei AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har i 2021 gjennomgått en fusjon med ODV 10-14 AS (org.nr. 913 870 034), Ole Deviksvei 10-14 AS (org.nr. 895 557 692) og ODV Eiendom AS (org.nr. 927 660 687) Fusjonen er gjennomført med virkning fra 01.01.2021 og til virkelige verdier. På grunn av dette har det oppstått en goodwill på kr. 38 093 785. NLE Ole Deviksvei 10-14 AS ble omdannet fra ANS i 2021 (NLE Ole Deviksvei 10-14 ANS org.nr 980 253 236).

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap for 2020 er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



Realkapital Ole Deviks Vei AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Goodwill	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	403 503 141	403 503 141
+ Tilgang	38 093 785	128 719 050	166 812 835
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	38 093 785	532 222 191	570 315 977
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	39 303 682	39 303 682
+ Ordinære avskrivninger	588 700	4 860 716	5 449 415
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	588 700	44 164 398	44 753 097
Balanseført verdi pr 31/12	37 505 086	488 057 794	525 562 879
Prosentstørrelse for ord.avskr	2%	1-5%	

Selskapet har i tillegg prosjekter i arbeid på kr. 946 581.

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret er 0.



Realkapital Ole Deviks Vei AS

Noter 2021

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2021**

Resultat før skattekostnader	16 585 995
Permanente og andre forskjeller	588 700
Endring i midlertidige forskjeller	-2 464 753
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
= Inntekt	14 709 942

Spesifikasjon av årets skattekostnad: **2021**

Beregnet skatt av årets resultat	3 236 187
+ endring i utsatt skatt (bokført)	175 900
= Ordinær skattekostnad	3 412 087

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	3 236 187
= Betalbar skatt i balansen	3 236 187

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	258 813 556	0
Sum positive forskjeller	258 813 556	0
Sum negative forskjeller	1 755 903	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	257 057 653	0
Balanseført utsatt skatt	56 552 683	0



Realkapital Ole Deviks Vei AS

Noter 2021

Note 4 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	251 875 000	0
Pantsettelse	2021	2020
Gjeld sikret med pant	284 375 000	0
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygning og annen fast eiendom	488 057 794	0
Sum pantsatte eiendeler	488 057 794	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	184 000 000	29 897 612	214 897 612
+Fra årets resultat			13 173 908	13 173 908
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-14 054 378	-14 054 378
Pr 31.12.	1 000 000	184 000 000	29 017 142	214 017 142

Andre transaksjoner gjelder innfusjonerte selskap med kr. 424 713 050 minus eliminerings ved fusjonen på kr. 438 767 428 som utgjør totalt kr. -14 054 378.



Realkapital Ole Deviks Vei AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har to aksjeklasser med totalt 980 000 A-aksjer og 20 000 B-aksjer.

Aksjonærer med eierandel over 5%:

Aksjonærens navn	Antall A-aksjer
Annima AS	82 000
Brødrene Jensen AS	383 400
Jøhs Hansen Rederi AS	80 000
Monar Invest AS	100 000
Paus & Paus Eiendom AS	81 100
Warbo AS	80 000

Aksjonærens navn	Antall B-aksjer
RK Investor AS	20 000



PENNEO

Penneo er et digitalt signatur- og tidsstempelingsprogram som sikrer dokumentets integritet og autentisitet.

Med Penneo signatur og tidsstempelingsprogram sikrer du dokumentets integritet og autentisitet.

Jan Erik Warbo

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1710052

IP: 77.40.xxx.xxx

2022-06-09 09:51:34 UTC

bankID

Knut Krosby

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-873832

IP: 185.7.xxx.xxx

2022-06-09 10:10:49 UTC

bankID

Wilhelm Bang

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-233129

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-06-09 12:54:12 UTC

bankID

Tore Moger

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-966668

IP: 85.165.xxx.xxx

2022-06-09 13:58:57 UTC

bankID

Hans Thomas Holbye

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1291081

IP: 85.252.xxx.xxx

2022-06-10 10:30:13 UTC

bankID

Leif Oddvin Jensen

Styreleder

Serienummer: 9578-5990-4-1615787

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-06-10 14:58:39 UTC

bankID

Bjarte Solheim

Styremedlem

På vegne av: Johs. Hansen Rederi AS

Serienummer: 9578-5999-4-1722233

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-13 08:25:22 UTC

bankID

Penneo er et digitalt signatur- og tidsstempelingsprogram som sikrer dokumentets integritet og autentisitet.

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids stempelt med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Realkapital Ole Deviks Vei AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Realkapital Ole Deviks Vei AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 13 173 908. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 7. juni 2022

Revisorkollegiet AS

Thomas A. Riisøen

Statsautorisert revisor

